

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

**31 ARALIK 2003 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU
VE KONSOLİDE MALİ TABLOLAR
(İNGİLİZCE ORJİNALİNDEN TERCÜME)**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Kuveyt Türk Evkaf Finans Kurumu A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

1. Kuveyt Türk Evkaf Finans Kurumu A.Ş.'nin ("Kurum") Türk lirasının 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş ilişikteki 31 Aralık 2003 tarihli konsolide bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir ve nakit akımı tablolarını denetledik. Bu mali tabloların sorumluluğu Kurum yönetimine aittir. Bizim sorumluluğumuz denetim çalışmalarımız sonucunda bu mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.
2. Denetim çalışmalarımız Uluslararası Denetim Standartları'na uygun olarak yapılmıştır. Bu Standartlar denetim planımızı ve çalışmamızı, mali tablolarda önemli bir hata bulunmadığını sağlamaya yönelik olarak düzenlememizi gerektirmektedir. Denetim, mali tablolarda yer alan bakiyeleri ve tamamlayıcı notları destekleyici kanıtların test bazında incelenmesini içerir. Denetim, aynı zamanda, uygulanan muhasebe prensiplerinin, yönetim tarafından yapılan önemli tahminlerin ve mali tabloların genel sunuluş şeklinin değerlendirilmesini de içerir. Yapılan denetimin görüş bildirmemiz için makul bir temel oluşturduğuna inanıyoruz.
3. 8 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, Kurum'un 1995 yılında aracı ihracatçı sıfatıyla yapmış olduğu işlemler sebebiyle oluşmuş 5,301 milyar TL tutarındaki vergi yükümlülüğü ile ilgili vergi dairesi ile devam eden bir davası bulunmaktadır. Vergi mahkemesinde Kurum aleyhine sonuçlanan bu dava, Kurum tarafından Danıştay nezdinde temyiz edilmiş olup, 5,301 milyar TL'lik tutar yine Kurum tarafından ilgili Vergi Dairesi'ne 2002 yılı içinde ödenmiştir. Kurum, bu tutarı "diğer aktifler" hesabının altında "geçici hesaplar"da muhasebeleştirmiştir. Danıştay kararının Kurum lehine sonuçlanacağı beklentisiyle Kurum yönetimi, ilişikteki mali tablolarda bu dava ile ilgili herhangi bir karşılık ayırmamıştır.
4. 15 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, Kurum 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, 16,896 milyar TL tutarındaki ertelenmiş vergi alacağını ilişikteki konsolide mali tablolarına yansıtmıştır. Kurum'un, gelecek yıllarda bu ertelenmiş vergi alacağını indirilebileceği dönemlerde oluşacak mali karın yeterliliğiyle ilgili olarak belirsizlik bulunmaktadır.

5. Görüşümüze göre, yukarıda 3. ve 4. paragraflarda açıklanan hususların mali tablolar üzerindeki muhtemel etkileri haricinde, ilişikteki konsolide mali tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Kuveyt Türk Evkaf Finans Kurumu A.Ş.'nin 31 Aralık 2003 tarihindeki mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu ve nakit akımlarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
a member of
PricewaterhouseCoopers

Haluk Yalçın, SMMM

İstanbul, 19 Mart 2004

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLAR

KONSOLİDE BİLANÇOLAR.....	1
KONSOLİDE GELİR TABLOLARI.....	2
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI	3
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR	5-31
NOT 1	ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU..... 5
NOT 2	ÖNEMLİ MUHASEBE İLKELERİ 5-16
NOT 3	KASA VE BANKALARDAN ALACAKLAR 16-17
NOT 4	TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI'NDAKİ BLOKE HESAPLAR VE LİKİDİTE YÜKÜMLÜLÜKLERİ..... 17-18
NOT 5	MENKUL DEĞERLER..... 18
NOT 6	KULLANDIRILAN FONLAR..... 19-20
NOT 7	FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI..... 20
NOT 8	DİĞER AKTİFLER..... 21
NOT 9	İNŞAAT PROJELERİ 21
NOT 10	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR..... 21
NOT 11	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER..... 22
NOT 12	MADDİ DURAN VARLIKLAR..... 22
NOT 13	DİĞER FİNANSAL KURUMLARA BORÇLAR..... 23
NOT 14	CARİ HESAPLAR VE KAR/ZARAR KATILMA HESAPLARI 23-24
NOT 15	VERGİ..... 25-26
NOT 16	DİĞER PASİFLER..... 27
NOT 17	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI..... 27
NOT 18	ÖDENMİŞ SERMAYE 28
NOT 19	KANUNİ YEDEK AKÇELER VE BİRİKMİŞ KARLAR..... 28
NOT 20	ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ 29
NOT 21	İNŞAAT PROJELERİNDEN ELDE EDİLEN GELİRLER..... 29
NOT 22	DİĞER GİDERLER..... 29
NOT 23	TAAHHÜTLER VE MUHTEMEL YÜKÜMLÜLÜKLER 30
NOT 24	İLGİLİ ŞİRKETLER İLE YAPILAN İŞLEMLER VE BAKİYELER..... 30-31

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLAR İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

	Not	2003	2002
AKTİFLER			
Kasa ve bankalardan alacaklar	3	167,813	243,965
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'ndaki bloke hesaplar	4	98,466	108,357
Menkul değerler			
- satılmaya hazır menkul değerler	5	15,402	1,946
Kullandırılan fonlar	6	557,616	525,565
Finansal kiralama alacakları	7	207,601	218,835
Diğer aktifler	8	24,868	31,413
İnşaat projeleri	9	7,465	13,305
Maddi olmayan duran varlıklar	10	305	23
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	2,545	-
Maddi duran varlıklar	12	48,455	49,605
Ertelenmiş vergi alacağı	15	15,288	-
Toplam aktifler		1,145,824	1,193,014
PASİFLER VE ÖZSERMAYE			
Diğer finansal kurumlara borçlar		53,042	-
Cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları	14	964,988	1,064,201
Vergi karşılığı	15	187	889
Ödenecek vergi, resim, harç ve kesintiler		4,522	3,422
Diğer pasifler	16	4,009	7,424
Kıdem tazminatı karşılığı	17	1,187	910
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	15	-	280
Toplam pasifler		1,027,935	1,077,126
Özsermaye:			
Ödenmiş sermaye	18	95,310	95,310
Sermaye düzeltmesi	18	(3,250)	(3,250)
Toplam sermaye	18	92,060	92,060
Birikmiş karlar	19	25,829	23,828
Toplam özsermaye		117,889	115,888
Toplam pasifler ve özsermaye		1,145,824	1,193,014

Taahhütler ve muhtemel yükümlülükler 23

31 Aralık 2003 tarihi ve bu tarihte sona eren yıl itibarıyla hazırlanan konsolide mali tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 18 Mart 2004 tarihinde onaylanmıştır ve Yönetim Kurulu Başkanı Mohammed S. Al-Omar ve Kurum'un Genel Müdürü Ufuk Uyan tarafından imzalanmıştır.

Takip eden notlar konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLAR İTİBARIYLA KONSOLİDE GELİR TABLOLARI

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

	Not	2003	2002
Kullandırılan fonlardan alınan kar payları:			
Kar/zarar katılma hesapları		74,693	71,768
Cari hesaplar ve özsermaye		20,952	25,722
		95,645	97,490
Dağıtılan kar payları		(64,621)	(57,748)
Kullandırılan fonlardan alınan net kar payları			
		31,024	39,742
Kambiyo karları, net		6,232	1,628
Kambiyo karları sonrası kullandırılan fonlardan alınan net kar payları			
		37,256	41,370
Alınan ücret ve komisyonlar	20	21,301	22,920
Verilen ücret ve komisyonlar		(5,388)	(6,680)
Ücret ve komisyonlar gelirleri, net			
		15,913	16,240
Diğer faaliyet gelirleri:			
İnşaat projelerinden elde edilen gelirler, net	21	680	811
Diğer gelirler		4,453	3,352
Toplam faaliyet gelirleri			
		58,302	61,773
Diğer faaliyet giderleri:			
Personel giderleri		(19,281)	(17,154)
Kullandırılan fonlar değer düşüklüğü karşılık gideri		(10,724)	(4,111)
Amortisman gideri		(3,279)	(3,290)
Diğer vergi, resim, harç ve kesintiler		(5,426)	(5,148)
Kira giderleri		(2,871)	(3,345)
Diğer giderler	22	(23,888)	(13,085)
Toplam diğer faaliyet giderleri			
		(65,469)	(46,133)
Net parasal pozisyon zararı		(6,466)	(5,361)
Vergi öncesi (zarar) / kar			
		(13,633)	10,279
Vergi	15	16,435	(9,114)
Cari yıl net karı			
		2,802	1,165

Takip eden notlar konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLAR İTİBARIYLA KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

	Not	2003	2002
Faaliyetlerden sağlanan nakit akımları :			
Cari yıl net karı		2,802	1,165
Faaliyetlerden sağlanan net nakit mevcudunun net dönem karı ile mutabakatını sağlamak için yapılan düzeltmeler:			
Amortisman		3,279	3,290
Kıdem tazminatı karşılığı	17	277	(49)
Şüpheli alacaklar karşılığı		10,724	4,111
Vergi karşılığı		(16,435)	9,114
Ödenen gelir vergileri		(780)	(141)
Maddi duran varlık satışlarından oluşan (zarar) / kar		(14)	(108)
İnşaat projeleri, sabit kıymetler ve elden çıkarılacak aktifler değer düşük karşılığı		8,676	-
Satılmaya hazır menkul değerlerin değer düşük karşılığı		314	-
Kullandırılan fonlardan alınan kar payları		(96,234)	(97,490)
Dağıtılan kar payları		64,621	57,748
Faaliyet dışı işlemlerin enflasyon etkisi		(3,212)	2,143
Aktif ve pasif kalemlerdeki değişiklikler			
öncesi faaliyet (zararı)/karı:		(25,982)	(20,217)
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'ndaki bloke hesaplardaki azalış / (artış)		9,891	(4,776)
Yatırım faaliyetleri için kullanılan fonlardaki artış		(122,180)	(96,715)
Tahsili gecikmiş alacaklardaki azalış / (artış)		75,633	(47,435)
Finansal kiralama alacaklarındaki azalış / (artış)		11,234	(75,700)
Diğer aktifler ve inşaat projelerindeki azalış / (artış)		7,385	(1,991)
Cari ve kar/zarar katılma hesaplarındaki (artış) / azalış		(100,045)	167,839
Ödenecek vergi, resim, harç ve kesintilerindeki artış / (azalış)		1,100	(294)
Diğer pasiflerdeki artış (azalış) / artış		(3,415)	647
		(146,379)	(78,642)
Kullandırılan fonlardan alınan kar payları		99,417	93,549
Dağıtılan kar payları		(63,789)	(67,543)
Faaliyetlerle ilgili işlemlerin enflasyon etkisi		32,448	70,379
(Faaliyetleri için kullanılan nakit-net) / faaliyetlerden sağlanan net nakit kullanımı		(78,303)	17,743
Yatırım faaliyetleri için kullanılan nakit akımı:			
Satılmaya hazır menkul değerlerdeki (artış) / azalış		(13,653)	431
Maddi olmayan duran varlık alımları-net	10	(345)	(11,974)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımları-net	11	(2,597)	-
Maddi duran varlık alımları-net	12	(4,142)	(19,858)
İştiraklerdeki artış	5	(117)	(215)
Yatırım faaliyetlerindeki enflasyon etkisi		(427)	(502)
Yatırım faaliyetleri için kullanılan nakit-net		(21,281)	(32,118)
Finansal faaliyetler için kullanılan nakit akımı:			
Sermaye artırımı		-	49,454
Temettü ve teberru ödemesi		(801)	(733)
Diğer finansal kurumlardan kullanılan nakit artışı / (geri ödemesi)	13	53,042	(14,350)
Finansal faaliyetlerden sağlanan nakit-net		52,241	34,371
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış		(47,343)	19,996
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki enflasyon etkisi		(28,809)	(72,019)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	3	243,965	295,988
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi		167,813	243,965

Takip eden notlar konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK TARİHLERİNDE SONA EREN YILLAR İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

	Sermaye	Sermaye düzeltmesi	Birikmiş kar	Özkaynaklar Toplam
1 Ocak 2002	36,630	5,976	23,396	66,002
Sermaye Arttırımı	35,640	13,814	-	49,454
Gayrinakit sermaye arttırımı	23,040	(23,040)	-	-
Nakit temettüleri	-	-	(128)	(128)
Nakit teberrular	-	-	(605)	(605)
Cari yıl net karı	-	-	1,165	1,165
31 Aralık 2002	95,310	(3,250)	23,828	115,888
1 Ocak 2003	95,310	(3,250)	23,828	115,888
Nakit temettüleri	-	-	(801)	(801)
Cari yıl net karı	-	-	2,802	2,802
31 Aralık 2003	95,310	(3,250)	25,829	117,889

Takip eden notlar konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Kuveyt Türk Evkaf Finans Kurumu A.Ş. ("Kurum") 16 Aralık 1983 tarih ve 83/7506 sayılı "Özel Finans Kurumları Kurulması Hakkında Kararname"ye göre 28 Şubat 1989 tarihinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'ndan gerekli izni alarak 31 Mart 1989 tarihinde faaliyete geçmiştir. 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, 40 adet şubesi (2002: 36 şube) bulunan Kurum'un ana faaliyet alanı özel cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla fon toplayıp müşterilerine kullandırmaktır. 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla Kurum'un 647 çalışanı (2002: 538) bulunmaktadır. Kurum'un genel müdürlük binası, Büyükdere Caddesi No:129, 34394 Esentepe Şişli/İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Kurum'un bağlı ortaklığı Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Bağlı ortaklık") Türk Ticaret Kanunu uyarınca Haziran 1996 tarihinde faaliyete geçmiştir. Bağlı ortaklığın genel müdürlük binası, Büyükdere Caddesi, No: 129 - 34394 Esentepe Şişli / İstanbul, adresinde bulunmaktadır. Bağlı ortaklık, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla Türkiye'de gayrimenkul geliştirme ve pazarlaması üzerine projeler yürütmektedir. Bu projeler arasında Edremit, Balıkesir' de 199 adet "devre mülk" evinin yapımı ile ilgili Güre projesi bulunmaktadır. Bağlı ortaklığın önemli gelir kaynakları, sözkonusu projelerin satışından ve üçüncü taraflar için yapılan ekspertiz değerlemelerinden elde edilen gelirlerdir.

NOT 2 - ÖNEMLİ MUHASEBE İLKELERİ

Mali tabloların hazırlanmasında esas alınan temel muhasebe ilkeleri aşağıda açıklanmıştır:

(a) Mali tabloların gösterimi

Konsolide mali tablolar, Uluslararası Muhasebe Standartları ("UMS") ve Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu'nun ("UMSK") yorumlarını da içeren Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak tanzim edilmiştir. Kurum ve bağlı ortaklığı, muhasebe defterlerini ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu, vergi mevzuatı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın belirlediği ilke ve kurallara göre tutmakta ve tanzim etmektedir. Konsolide mali tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanan yasal kayıtlar esas alınmak suretiyle, UFRS'ye uygunluğu sağlamak amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmaları içerecek şekilde hazırlanmıştır.

31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, Türk lirasının satın alım gücündeki değişiklik nedeniyle yapılan düzeltmeler UMS 29 ("Hiperenflasyon Ekonomilerindeki Mali Raporlama") esas alınarak yapılmıştır. UMS 29, 1 Ocak 1990 tarihi ve sonrasındaki muhasebe dönemlerinde uygulanabilir. UMS 29, hiperenflasyonist bir ekonominin para birimi esas alınarak hazırlanan mali tabloların ve önceki dönemlere ait tutarların da bilanço tarihindeki para biriminin alım gücü değerine göre yeniden düzenlenmesini gerektirir. UMS 29 uygulamasını gerektiren en önemli nedenlerden biri %100'e yaklaşan ya da geçen 3 senelik kümüle enflasyon oranıdır. Endeksleme, T.C. Başbakanlık Devlet İstatistik Enstitüsü ("DİE") tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksi ("TEFE") esas alınarak yapılmıştır.

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 2 - ÖNEMLİ MUHASEBE İLKELERİ (Devamı)

31 Aralık 2003 ve 2002 tarihli mali tabloların enflasyona göre yeniden düzenlenmesi için aşağıda belirtilen fiyat endeksleri ve düzeltme katsayıları kullanılmıştır:

<u>Tarih</u>	<u>Fiyat endeksi</u>	<u>Düzeltilme katsayısı</u>
31 Aralık 2003	1.000	7382.100
31 Aralık 2002	1.139	6478.800
31 Aralık 2001	1.491	4951.700

Yukarıda belirtilen endeksleme ile ilgili önemli açıklamalar aşağıda belirtilmiştir:

- Hiperenflasyon ekonomilerdeki mali tablolar, para biriminin bilanço tarihindeki alım gücü esas alınarak hazırlanır ve önceki dönemlere ait tutarlar da aynı şekilde endekslenir.
- Parasal aktifler ve pasifler bilanço tarihindeki değerleri ile ifade edildiğinden endekslenmeye tabi tutulmamıştır.
- Parasal olmayan varlıklar ve bilanço tarihindeki değerleri ile yansıtılmayan borçlar ve özsermaye kalemleri ilgili düzeltme katsayısı (aylık, yıllık ortalama, yıl sonu) kullanılarak endekslenmiştir. Sabit kıymet alımları, alındıkları yıl ile ilgili düzeltme katsayısı (aylık, yıllık ortalama, yıl sonu) kullanılarak endekslenmiştir.
- Gelir tablosundaki bütün kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- Enflasyonun Kurum'un net parasal durumu üzerindeki etkisi gelir tablosunda net parasal pozisyon karı veya zararı olarak yer almaktadır.
- Karşılaştırmalı mali tablolar, en son bilanço tarihi itibarıyla geçerli alım gücünü ifade eden para birimini yansıtan enflasyon endeksleri kullanılarak yeniden düzenlenmiştir.

(b) Bağlı ortaklığın konsolidasyonu

Sermaye ve yönetim ilişkisi çerçevesinde Kurum'un doğrudan veya dolaylı olarak hisselerinin %50'sinden fazlasına, toplam oy hakkı içinde %50'den fazla oranda oy hakkına ve faaliyetlerini kontrol etme gücüne sahip olduğu bağlı ortaklığı 2003 ve 2002 yıllarında tam konsolidasyon yöntemi uygulanarak konsolide edilmiştir. Kurum ile bağlı ortaklık arasındaki tüm önemli işlemler ve bakiyeler karşılıklı olarak silinmiştir. Konsolidasyona tabi bağlı ortaklığa ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmiştir:

<u>Bağlı ortaklığın adı</u>	<u>Bağlı Ortaklığın Ülkesi</u>	<u>Hisse %</u>	
		<u>31 Aralık 2003</u>	<u>31 Aralık 2002</u>
Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm San. ve Tic. A.Ş. ("Körfez Gayrimenkul")	Türkiye	99.00	99.00

Kurum'un doğrudan veya dolaylı olarak %100 hissedarlığının bulunduğu diğer bağlı ortaklıklar, G.A.P. Boru San. ve Tic. A.Ş. ve Körfez Tatil Beldesi Turistik Tesisler ve Devremülk İşletmeciliği A.Ş., mali tablolara etkisinin önemli tutarda olmaması sebebiyle konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklıklar satılmaya hazır menkul değerler içerisinde muhasebeleştirilmiştir (Not 2 (c) ve 5).

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 2 - ÖNEMLİ MUHASEBE İLKELERİ (Devamı)

(c) Satılmaya hazır menkul değerler

Satılmaya hazır menkul değerler mali tablolarda rayiç değerleriyle gösterilmiştir. Rayiç değerlerde meydana gelen tüm değişikliklerin etkisi konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır. Konsolidasyon dışı bırakılan ve borsaya kote olmayan bağlı ortaklıklar, satılmaya hazır menkul değerler içerisinde gösterilmiştir. Bu bağlı ortaklıklar, piyasa fiyatlarının bulunmaması ve rayiç değer hesaplanması esnasında kullanılan diğer yöntemlerin uygulanabilir olmaması sebebiyle konsolide mali tablolara maliyet değerleri ile yansıtılmıştır (Not 5).

(d) İlgili şirketler

Kurum'un hissedarları ve bunlar tarafından kontrol edilen diğer şirketler, iştirakler, bağlı ortaklıklar, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticileri ilişikteki mali tablolarda ilgili şirketler olarak adlandırılır. İlişkili şirketlerle yapılan işlemler piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir (Not 24).

(e) Kullanılan fonlar, karşılıklar ve gelirin tanınması

Kurum'un doğrudan tahsis ederek kullandığı fonlar (proje finansmanı anlaşmaları gibi), brüt anapara tutarından kazanılmamış gelirler ve karşılık tutarları düşüldükten sonraki değerleriyle mali tablolarda gösterilir. Kullanılan fonlar, nakit borçlulara tahsis edildikten sonra mali tablolara yansıtılır.

Kullanılan fonlarla ilgili ayrılan karşılıklar, Kurum yönetimi tarafından yeterli görülmemekte ve kullanılan tüm fonlar (finansal kiralama alacakları dahil olmak üzere) ile ilgili oluşabilecek muhtemel riskleri içermektedir. Kurum, her bilanço tarihinde kullanılan fonlarla ilgili değer düşüklüğünü gözden geçirmektedir. Değer düşüklüğü bulunduğu durumda ayrılan karşılık, kullanılan fonların defter değerleriyle net gerçekleştirilebilir değerleri arasındaki farka eşit olmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer ise teminat ve garantiler de dahil olmak üzere gelecekte gerçekleştirilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihine iskonto edilmiş değeridir. Daha sonra değer düşüklüğü azalırse ayrılan karşılık karşılık giderinin alacaklandırılması suretiyle iptal edilir.

Ayrılan karşılığın muhasebeleştirilmesinde uygulanan yöntem kullanılan fonların kaynağına bağlıdır. Kar payı hesaplarından kullanılan fonların tahsili şüpheli hale geldiği zaman %20 oranındaki risk gelir tablosuna zarar yazılırken, %80 oranındaki risk ise yatırımcının hesabına yansıtılarak dağıtılacak olan kar paylarından düşülmektedir. Eğer fon Kurum'un özkaynaklarından kullanılırsa ayrılacak karşılığın tamamı gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

(f) Kullanılan fonlar sonucunda elde edilen gayrimenkuller

Kullanılan fonlar sonucunda elde edilen gayrimenkuller mali tablolarda diğer aktifler içerisinde, maliyet bedellerinden değer düşüklüğünün çıkarılması sonrasında bulunan değerleriyle yansıtılırlar. Kullanılan fonlar sonucunda elde edilen önemli tutarlardaki gayrimenkullerin değer düşüklüklerinin belirlenmesinde bağımsız gayrimenkul ekspertiz firmalarının yaptığı değerleme çalışmaları dikkate alınmaktadır.

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 2 - ÖNEMLİ MUHASEBE İLKELERİ (Devamı)

(g) Kurum aracılığıyla yapılan ihracatın muhasebeleştirilmesi

Kurum, tahsilat riski Türkiye'deki ihracatçıya ait olan ihracatlardan kaynaklanan alacaklarını ve borçlarını kullandırılan fonlar ve diğer pasifler kalemleri içerisinde muhasebeleştirmektedir (Not 16).

(h) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Kurum tarafından kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller araziler ve binaları kapsar. Yatırım amaçlı gayrimenkuller elde etme maliyetlerinden birikmiş amortismanlar indirildikten sonra kalan net değerleri üzerinden gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller binalar için 50 yıl olan tahmin edilen ekonomik ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman metoduyla amortismanına tabi tutulmuştur.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerleri 11'inci notta belirtilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değerlerinin tespiti CB Richard Ellis isimli bağımsız ekspertiz şirketi tarafından yapılmıştır. Rayiç bedel piyasa fiyatıyla belirlenir. Gerek görüldüğünde bu fiyat aktifin niteliğine ve konumuna göre düzeltilebilir. Eğer piyasa fiyatı güvenilir değil ise, indirgenmiş nakit akım metodu veya baz alınabilecek geçmiş piyasa fiyatları ile değerlendirilir.

(i) Maddi duran varlıklar ve amortisman

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetlerinden birikmiş amortismanlar indirildikten sonra kalan ve 31 Aralık 2003 alım gücüyle ifade edilen net değerleri üzerinden gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar tahmin edilen ekonomik ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman metoduyla aşağıdaki süreler uygulanmak suretiyle amortismanına tabi tutulmuştur:

Binalar	50 yıl
Ofis makinaları, mobilya ve mefruşat	4-5 yıl
Motorlu taşıtlar	4-5 yıl
Özel maliyet bedelleri	5 yıl

Maddi duran varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse mali tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır. Yenileme ve bakım onarım dolayısıyla yapılan harcamalar gelir tablosunda gösterilir.

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 2 - ÖNEMLİ MUHASEBE İLKELERİ (Devamı)

(j) Uzun vadeli varlıklara ilişkin değer düşüklüğü

Maddi duran varlıklar ve diğer uzun vadeli aktifler (şerefiye ve maddi olmayan duran varlıklar da dahil olmak üzere), bilançoda kayıtlı değerinin elde edilemeyeceğine ilişkin bir gelişme veya değişiklik olması durumunda değer düşüklüğü tespitine yönelik gözden geçirilir. Bir varlığın net satış fiyatı veya kullanılabilir değerinin yüksek olanına tekabül eden geri elde edilebilir tutarın ilgili varlığın defter değerinden küçük olması durumunda hesaplanan değer düşüklüğü karşılık gideri mali tablolara yansıtılır. Değer düşüklüğünü belirleyebilmek amacıyla varlıklar en düşük seviyede varolan nakit akımlarına göre gruplandırılır.

(k) Karşılıklar

Karşılıklar, Kurum'un hesap dönemi itibariyle süre gelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilebilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda mali tablolara yansıtılır.

(l) Ertelenmiş vergiler

Ertelenmiş vergi, yükümlülük metodu ile finansal raporlamaya uygun hazırlanmış olan varlık ve borçların defter değeri ile bu varlık ve borçların vergi matrahı arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi alacağı Kurum'un ileriki yıllarda bu vergi alacağını kullanabileceği tutarda vergiye tabi karının olacağı ihtimali bulunması halinde mali tablolarda kaydedilmektedir.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler maddi duran varlıkların endekslenmesinden kaynaklanan farklar, kıdem tazminatı karşılığı, kullanılan fonlar değer düşüklüğü karşılıkları ve finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan farklardır (Not 15).

(m) Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Türk İş Kanunu çerçevesinde Kurum çalışanlarının emekliliği durumunda Kurum'un gelecekte oluşacağı tahmin edilen yükümlülüğünün iskonto edilmiş değerleriyle hesaplanmış tutarıdır (Not 17).

(n) Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği tarihte geçerli olan kurlar üzerinden Türk lirasına çevrilmiştir. Döviz cinsinden aktif ve pasif kalemler ise bilanço tarihinde yürürlükte olan döviz kurları kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir (Not 2.t). Kur farklarından doğan kar ve zararlar cari yıl sonuçlarına intikal ettirilmektedir.

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 2 - ÖNEMLİ MUHASEBE İLKELERİ (Devamı)

(o) Diğer finansal kurumlara borçlar

Diğer finansal kurumlara borçlar, mali tablolara ilk olarak işlem maliyetleri netleştirildikten sonra kalan maliyetleriyle yansıtılırlar. Daha sonra bu tutarlar, sözleşme üzerindeki tutarlar dikkate alınarak iskonto edilmiş değerleriyle bilançoda gösterilirler. Dönem içerisinde oluşan ilk maliyet ile iskonto edilmiş değerler arasındaki fark gelir tablosuna yansıtılır.

(p) Gelir ve giderin tanınması

Gelir ve giderler, ücret ve komisyonlarla ilgili olanlar haricinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Bankacılıkla ilgili hizmetler dahil olmak üzere ücret ve komisyonlar tahsil edildiğinde veya ödendiğinde mali tablolara yansıtılmaktadır. İnşaat projelerinden elde edilen gelirler, bu projelerin tamamlanma yüzdelerine göre ilgili maliyetleriyle beraber gelir tablosuna yansıtılır.

(q) Kar/zarar katılma hesaplarından doğan gelirin tanınması

Kar/zarar katılma hesabından kullanılan fonların geliri tahakkuk esasına uygun olarak muhasebeleştirilmekte ve net gelir, kar/zarar hesaplarına dağıtılmaktadır. Kar/zarar katılma hesaplarından kullanılan fonlardan tahakkuk eden gelirin tamamı gelir olarak tanımlanmaktadır. Özel katılma hesaplarından kullanılan fonların geliri dışında, bu gelirin %80'i dağıtılan kar payı gideri olarak tahakkuk ettirilmektedir. Özel katılma hesaplarından kullanılan fonların gelirinin %90'ı dağıtılan kar payı gideri olarak tahakkuk ettirilmektedir.

(r) Finansal kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesi

Varlıklar finansal kiralama yolu ile satıldığında, finansal kiralama ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri bir alacak olarak değerlendirilmektedir. Brüt alacaklar ile alacakların bugünkü değeri arasındaki fark kazanılmamış finansal kiralama geliri olarak değerlendirilir. Finansal kiralama geliri, finansal kiralama sürecinde net yatırım metodu kullanılarak değerlendirilir ve bu metod sabit bir periyodik getiri oranını ifade eder.

(s) Nakit ve benzeri değerler

Nakit akım tablosunun düzenlenmesi amacıyla, nakit ve nakit benzeri değerler olarak kasa ve bankalardan alacaklar dikkate alınmıştır.

(t) Kredi riski

Kullanılan fonlar için, karşı tarafın anlaşmanın yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir firmaya kullanılan fonun sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kurum'un fon riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü yer olan Türkiye'de yoğunlaşmıştır. Farklı sektörlerde çalışan çok sayıda firmaya fon kullanılmasıyla riskin dağıtılmasına çalışılmaktadır.

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 2 - ÖNEMLİ MUHASEBE İLKELERİ (Devamı)

(u) Kur riski

Yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ve ilgili alım ve satım taahhütleri kur riski doğurmaktadır. Türk lirasının yabancı paralar karşısındaki değer kaybı veya kazancından kaynaklanan kur riski Kurum'un döviz pozisyonunun üst yönetim tarafından izlenmesi ve onaylanmış limitler dahilinde pozisyon alınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Kurum'un 31 Aralık 2003 ve 2002 tarihlerindeki kur riskini özetlemektedir. Tablo, Kurumun yabancı paralar cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değerini göstermektedir.

31 Aralık 2003

	TL	ABD doları	Euro	Diğer	Toplam
Kasa ve bankalardan alacaklar	50,743	83,518	24,135	9,417	167,813
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'ndaki bloke hesaplar	9,849	68,795	19,822	-	98,466
Satılmaya hazır menkul değerler	624	4,894	-	9,884	15,402
Kullandırılan fonlar	125,578	339,462	92,576	-	557,616
Finansal kiralama alacakları	28,701	103,416	75,484	-	207,601
Diğer aktifler	21,629	677	2,551	11	24,868
İnşaat projeleri	7,465	-	-	-	7,465
Maddi olmayan duran varlıklar	305	-	-	-	305
Satılmaya hazır gayrimenkuller	2,545	-	-	-	2,545
Maddi duran varlıklar	48,455	-	-	-	48,455
Ertelenmiş vergi alacakları	15,288	-	-	-	15,288
Toplam aktifler	311,182	600,762	214,568	19,312	1,145,824
Diğer finansal kurumlara borçlar	-	53,042	-	-	53,042
Cari hesaplar ve kar / zarar katılma hesapları	203,314	545,219	214,234	2,221	964,988
Vergi karşılığı	187	-	-	-	187
Ödenecek vergi, resim harç ve kesintiler	4,522	-	-	-	4,522
Diğer pasifler	2,423	403	1,183	-	4,009
Kıdem tazminatı karşılığı	1,187	-	-	-	1,187
Toplam pasifler	211,633	598,664	215,417	2,221	1,027,935
Net bilanço pozisyonu	99,549	2,098	(849)	17,091	117,889

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 2 - ÖNEMLİ MUHASEBE İLKELERİ (Devamı)

31 Aralık 2002

	TL	ABD doları	Euro	Diğer	Toplam
Kasa ve bankalardan alacaklar	48,002	138,769	53,044	4,150	243,965
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'ndaki bloke hesaplar	5,770	80,540	22,047	-	108,357
Satılmaya hazır menkul değerler	984	962	-	-	1,946
Kullandırılan fonlar	78,887	380,194	66,484	-	525,565
Finansal kiralama alacakları	2,796	147,049	68,990	-	218,835
Diğer aktifler	26,043	2,310	3,060	-	31,413
İnşaat projeleri	11,904	1,401	-	-	13,305
Maddi olmayan duran varlıklar	23	-	-	-	23
Maddi duran varlıklar	49,605	-	-	-	49,605
Toplam aktifler	224,014	751,225	213,625	4,150	1,193,014
Cari hesaplar ve kar / zarar katılma hesapları	110,992	750,077	201,048	2,084	1,064,201
Vergi karşılığı	889	-	-	-	889
Ödenecek vergi, resim harç ve kesintiler	3,422	-	-	-	3,422
Diğer pasifler	6,249	1,087	25	63	7,424
Kıdem tazminatı karşılığı	910	-	-	-	910
Ertelenmiş vergi borçları	280	-	-	-	280
Toplam pasifler	122,742	751,164	201,073	2,147	1,077,126
Net bilanço pozisyonu	101,272	61	12,552	2,003	115,888

Yabancı para aktif ve pasiflerin değerlemesinde 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla aşağıdaki döviz alış kurları kullanılmıştır:

1 ABD doları = 1,395,835 TL , 1 Euro = 1,745,072 TL

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 2 - ÖNEMLİ MUHASEBE İLKELERİ (Devamı)

(v) Likidite riski

Likidite riski, Kurum'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kurum yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Buna ilaveten, beklenmedik fon çıkışlarını karşılayabilmek amacıyla şirket ortakları yeterli derecede fonu hazır bulundurmaktadır.

Aşağıdaki tabloda bilanço tarihi itibarıyla Kurum'un aktif ve pasiflerinin kalan vadelere göre vade analizi gösterilmektedir.

31 Aralık 2003	Vadesiz ve 1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıldan uzun	Vadesi geçmiş/ vade tanımı olmayan	Toplam
AKTİFLER						
Kasa ve bankalardan alacaklar	163,543	-	4,270	-	-	167,813
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'ndaki bloke hesaplar	-	-	-	-	98,466	98,466
Satılmaya hazır menkul değerler	-	-	-	-	15,402	15,402
Kullandırılan fonlar	50,383	88,997	228,806	152,997	36,433	557,616
Finansal kiralama alacakları	8,542	18,293	66,370	82,178	32,218	207,601
Diğer pasifler	14,866	-	-	-	10,002	24,868
İnşaat projeleri	-	-	-	-	7,465	7,465
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	305	305
Satılmaya hazır gayrimenkuller	-	-	-	-	2,545	2,545
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	48,455	48,455
Ertelenmiş vergi alacağı	-	-	-	15,288	-	15,288
Toplam aktifler	237,334	107,290	299,446	250,463	251,291	1,145,824
PASİFLER						
Diğer finansal kurumlara borçlar	39,084	13,958	-	-	-	53,042
Cari hesaplar ve kar / zarar katılma hesapları	696,064	187,196	41,704	40,024	-	964,988
Vergi karşılığı	-	-	-	-	187	187
Ödenecek vergi, resim , harç ve kesintiler	4,522	-	-	-	-	4,522
Diğer pasifler	4,009	-	-	-	-	4,009
Kıdem tazminatı karşılığı	-	-	-	1,187	-	1,187
Toplam pasifler	743,679	201,154	41,704	41,211	187	1,027,935
Net likidite pozisyonu	(506,345)	(93,864)	257,742	209,252	251,104	117,889

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 2 - ÖNEMLİ MUHASEBE İLKELERİ (Devamı)

31 Aralık 2002	Vadesiz ve 1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıldan uzun	Vadesi geçmiş/ vade tanımı olmayan	Toplam
AKTİFLER						
Kasa ve bankalardan alacaklar	239,682	4,283	-	-	-	243,965
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'ndaki bloke hesaplar	-	-	-	-	108,357	108,357
Satılmaya hazır menkul değerler	-	-	-	-	1,946	1,946
Kullandırılan fonlar	37,196	82,912	241,643	85,695	78,119	525,565
Finansal kiralama alacakları	15,318	19,695	78,781	73,005	32,036	218,835
Diğer aktifler	15,448	-	-	-	15,965	31,413
İnşaat projeleri	-	-	1,401	-	11,904	13,305
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	23	23
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	49,605	49,605
Toplam aktifler	307,644	106,890	321,825	158,700	297,955	1,193,014
PASİFLER						
Cari hesaplar ve kar / zarar katılma hesapları	738,302	217,369	45,051	63,479	-	1,064,201
Vergi karşılığı	889	-	-	-	-	889
Ödenecek vergi, resim, harç ve kesintiler	3,422	-	-	-	-	3,422
Diğer pasifler	890	5,470	-	1,064	-	7,424
Kıdem tazminatı karşılığı	-	-	-	910	-	910
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-	280	-	280
Toplam pasifler	743,503	222,839	45,051	65,733	-	1,077,126
Net likitide pozisyonu	(435,859)	(115,949)	276,774	92,967	297,955	115,888

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 2 - ÖNEMLİ MUHASEBE İLKELERİ (Devamı)

(w) Aktif ve pasiflerin yeniden fiyatlandırılması

Aktif ve pasiflerin yeniden fiyatlandırma tarihleriyle vade tarihleri arasında önemli bir farklılık bulunmamaktadır. Aşağıdaki tablolar, belli başlı para birimlerindeki parasal finansal enstrümanların ortalama etkin kar payı oranlarını özetlemektedir:

31 Aralık 2003

Aktifler	ABD doları %	Euro %	TL %
Kasa ve bankalardan alacaklar	1.10	2.50	27.78
Kullandırılan fonlar	7.93	8.01	40.07
Finansal kiralama alacakları	8.96	7.97	51.20
Pasifler			
Kar / zarar katılma hesapları	2.90	2.95	30.20

31 Aralık 2002

Aktifler	ABD doları %	Euro %	TL %
Kasa ve bankalardan alacaklar	1.40	2.90	37.00
Kullandırılan fonlar	8.70	8.80	66.50
Finansal kiralama alacakları	10.80	8.70	66.70
Pasifler			
Kar / zarar katılma hesapları	3.50	3.50	39.33

(x) Finansal enstrümanların rayiç değeri

Rayiç değer, işleme istekli taraflar arasındaki zorunlu satış veya tasfiye dışında cari bir işlemde, bir finansal enstrümanın mübadelesinin yapılabileceği değerdir ve eğer var ise borsada oluşan fiyat rayiç değerinin en iyi göstergesidir.

Kurum, finansal enstrümanların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Kurum'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği fiyatların göstergesi olamaz.

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 2 - ÖNEMLİ MUHASEBE İLKELERİ (Devamı)

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal aktifler:

Rayiç değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

Yabancı para cinsinden bakiyeler yıl sonunda yürürlükteki döviz kurları kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir.

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal aktifler dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin rayiç değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Kullandırılan fonlar ve finansal kiralama ve ilgili değer düşüklüğü karşılığının rayiç değerinin defter değeri olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal pasifler:

Rayiç değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal pasiflerin rayiç değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

(y) Karşılaştırmalı tutarlar

Gerekli görüldüğünde mali tabloların cari dönemdeki sunumuna uygun olarak geçmiş yıl mali tablolarında karşılaştırmayı teminen yeni sınıflandırmalar yapılmıştır.

NOT 3- KASA VE BANKALARDAN ALACAKLAR

	2003		2002	
	TL	Yabancı para	TL	Yabancı para
Kasa	4,613	15,610	4,144	10,823
Bankalar:				
Yabancı bankalar	32,261	82,283	37,359	162,476
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası	193	68	2,233	899
Yurıçi bankalar	13,674	18,525	4,190	20,285
Özel finans kurumları	2	584	76	1,480
Toplam kasa ve bankalardan alacaklar	50,743	117,070	48,002	195,963

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOTE 3 – KASA VE BANKALARDAN ALACAKLAR (Devamı)

Yabancı para cinsinden kasa mevcudu aşağıdaki gibidir:

	2003		2002	
	Yabancı para	Milyar TL	Yabancı para	Milyar TL
ABD doları	6,697,091	9,348	3,928,416	7,316
Euro	3,274,095	5,714	1,559,164	3,026
Other	-	548	-	481
		15,610		10,823

Yabancı bankalar bir ve dört ay vadeli kar / zarar katılma bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	Anapara 2003		Vade sonu değeri Yabancı para	Anapara 2002		Vade sonu değeri Yabancı para
	Yabancı para	Milyar TL		Yabancı para	Milyar TL	
<u>Bir aya kadar</u>						
ABD doları	35,150,000	49,064	35,231,065	46,000,000	98,533	46,081,290
Euro	10,600,000	18,498	10,600,391	28,000,000	52,840	28,079,220
TL		32,100			17,145	
		99,662			168,518	

Dört aya kadar

ABD doları	3,000,000	4,187	3,059,269	14,500,000	27,004	14,502,332
------------	-----------	-------	-----------	------------	--------	------------

NOT 4 - TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI'NDAKİ BLOKE HESAPLAR VE LİKİDİTE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık itibarıyla T.C. Merkez Bankası'ndaki bloke hesaplar aşağıdaki gibidir:

	2003		2002	
	Yabancı para	Milyar TL	Yabancı para	Milyar TL
ABD doları	49,286,114	68,795	43,245,768	80,540
Euro	11,358,670	19,822	11,358,670	22,047
TL		9,849		5,770
		98,466		108,357

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 4 - TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI'NDAKİ BLOKE HESAPLAR VE LİKİDİTE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

6 Kasım 1998 tarih, 23515 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Özel Finans Kurumları Hakkında 7 No'lu Tebliğ uyarınca, Kurum cari hesaplarındaki ve katılma hesaplarındaki Türk lirasının ve yabancı paranın belli bir oranını Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde bloke bir hesapta tutmakla yükümlüdür. Bloke hesaplar nakit ya da Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından kabul edilen diğer likit varlıklardan oluşabilmektedir.

	Oran %	
	Yabancı para	TL
Cari hesaplar (*)	11	6
Kar / zarar katılma hesapları (*)	11	6

(*) Yurtiçi bankaların ve özel finans kurumlarının plasmanları hariçtir.

NOT 5 - MENKUL DEĞERLER

	2003	2002
Yurtdışı hisse senetleri	9,884	-
Katılma fonu	4,894	962
Borsaya kote olmayan sermaye katılımları	530	413
Yurtiçi hisse senetleri	408	571
Satılmaya hazır menkul değerler değer düşüklüğü karşılığı	(314)	-
	15,402	1,946

3,506,145 ABD doları (2002: 516,519 ABD doları) tutarındaki kar payı ortaklığı senetleri İslam Kalkınma Bankası'na ait bir fona iştirak payıdır. Hisse senetleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem gören hisselerdir.

Name of the company	Faaliyet alanı	2003 %	2002 %	2003	2002
Islamic Interrating Agency	Finansal analiz	10.58	10.58	216	215
G.A.P. Boru San. ve Tic. A.Ş.	Metal işleme	99.00	99.99	130	130
Körfez Tatil Beldesi Turistik Tesisler ve Devremülk İşletmeciliği A.Ş.	Turizm	99.00	99.99	184	68
Toplam				530	413
Satılmaya hazır menkul değerler değer düşüklüğü karşılığı					(314)
				216	413

31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla G.A.P. Boru San. ve Tic. A.Ş. ve Körfez Tatil Beldesi Turistik Tesisler ve Devremülk İşletmeciliği A.Ş.'ye ait iştirak rakamları karşılık ayrılarak defterlerden terkin edilmiştir.

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 6 - KULLANDIRILAN FONLAR

	2003	2002
Kar/zarar katılma hesaplarından kullanılan fonlar	424,368	381,238
Cari hesaplardan ve özsermayeden kullanılan fonlar	79,123	44,743
Kullanılan fonların gelir reeskontu	17,692	21,465
	521,183	447,446
Tahsili gecikmiş kullanılan fonlar		
Kar / zarar katılma hesaplarından kullanılan fonlar	79,967	144,370
Cari hesaplardan ve özsermayeden kullanılan fonlar	31,560	24,396
	111,527	168,766
Toplam kullanılan fonlardan alacaklar	632,710	616,212
Kullanılan fonlar değer düşüklüğü karşılığı:		
Cari hesaplardan ve özsermayeden kullanılan fonlar	(13,857)	(11,845)
Kar/zarar katılma hesaplarından kullanılan fonlar - Türk lirası	(6,258)	(6,361)
Kar/zarar katılma hesaplarından kullanılan fonlar - Yabancı para	(54,979)	(72,441)
	(75,094)	(90,647)
Toplam kullanılan fonlar	557,616	525,565
Sektör bazında 31 Aralık tarihleri itibarıyla gelir reeskontları haricindeki kullanılan fonlar aşağıdaki gibidir :		
	2003	2002
Tekstil ve deri	139,196	122,444
Gıda ve içecek	94,972	78,455
Kimya ve petrol	42,908	31,424
Metal ürünleri	37,378	30,262
İnşaat ve Yapı	32,377	15,967
Elektronik	26,709	46,962
Ormancılık	21,212	27,070
Otomotiv	18,860	13,373
Kağıt	17,908	22,283
Sağlık ve sosyal servisler	13,105	7,857
Leasing	9,231	3,377
Bilgisayar	6,215	10,657
Diğer sektörler	43,420	15,850
	503,491	425,981

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 6 - KULLANDIRILAN FONLAR (Devamı)

Kullandırılan fonlardaki değer düşüklüğü karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2003	2002
1 Ocak 2003	90,647	102,933
Karşılıklar - Kurum	4,526	7,137
Karşılıklar - müşteriler	(9,088)	36,731
Daha önce ayrılan karşılıklardan tahsilatlar	(4,689)	(16,486)
Enflasyon etkisi	(6,302)	(39,668)
31 Aralık 2003	75,094	90,647

Not 2.e.'de izah edildiği üzere, mevduat sahipleri üçüncü kişilere kullandırılan fonların riskini taşıdığı için kar payı hesaplarından kullandırılan fonların tahsili şüpheli hale geldiği zaman %20 oranındaki risk gelir tablosuna zarar yazılırken, %80 oranındaki risk ise yatırımcının hesabına yansıtılarak dağıtılacak olan kar payından düşülmektedir. Eğer fon sermayeden kullandırılırsa ayrılacak karşılığın tamamı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

NOT 7 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI

	2003	2002
Finansal kiralama yatırımları - brüt	212,333	241,405
Kazanılmamış finansal kiralama gelirleri	(36,950)	(54,606)
	175,383	186,799
Toplam tahsili gecikmiş alacaklar	59,571	53,673
	234,954	240,472
Finansal kiralama alacakları için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı	(27,353)	(21,637)
Net finansal kiralama alacakları	207,601	218,835

Finansal kiralama alacakları için ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

1 Ocak 2003	21,637	14,236
Karşılıklar - Kurum	8,186	7,094
Karşılıklar - müşteri	6,462	6,116
Daha önce ayrılan karşılıklardan tahsilatlar	(2,540)	(4,963)
Enflasyon etkisi	(6,392)	(846)
31 Aralık 2003	27,353	21,637

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 8 - DİĞER AKTİFLER

	2003	2002
Geçici hesaplar	11,207	9,326
Elden çıkarılacak aktifler (Kullandırılan fonlar sonucunda elde edilen gayrimenkuller)	10,002	15,964
Verilen avans ve depozitolar	2,038	4,520
Katma değer vergisi (KDV) alacağı	1,105	473
Muhabir bankalardan komisyon alacakları	12	22
Diğer	504	1,108
	24,868	31,413

31 Aralık 2003 itibarıyla elden çıkarılacak aktiflerin değer düşüklüğü 1,164 milyar TL'dir (Not 22) ve 2003 yılı gelir tablosuna yansıtılmıştır (31 Aralık 2002: 1,354 milyar TL).

31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, Kurum'un 1995 yılında aracı ihracatçı sıfatıyla yapmış olduğu işlemler sebebiyle oluşmuş 5,301 milyar TL tutarındaki vergi yükümlülüğü ile ilgili vergi dairesi ile devam eden bir davası bulunmaktadır. Vergi mahkemesinde Kurum aleyhine sonuçlanan bu dava, Kurum tarafından Danıştay nezdinde temyiz edilmiş olup, 5,301 milyar TL'lik tutar yine Kurum tarafından ilgili Vergi Dairesi'ne 2002 yılı içinde ödenmiştir. Kurum, bu tutarı "diğer aktifler" hesabının altında "geçici hesaplar"da muhasebeleştirmiştir. Danıştay kararının Kurum lehine sonuçlanacağı beklentisiyle Kurum yönetimi, ilişikteki mali tablolarda bu dava ile ilgili herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

NOT 9 - İNŞAAT PROJELERİ

	2003	2002
Tamamlanan inşaat projeleri (stoklar)	10,626	11,904
İnşaat projelerinden alacaklar	3,496	4,253
	14,122	16,157
(Eksi) Tamamlanan projeler için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı	(5,000)	-
(Eksi) Alacaklar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı	(1,657)	(2,852)
Net toplam inşaat projeleri	7,465	13,305

NOTE 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Kapanış
Maliyet	49	345	-	394
Birikmiş Amortismanlar	(26)	(63)	-	(89)
Net defter değeri	23	282	-	305

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 11 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	2003
Sene başı açılış bakiyesi	-
İlaveler	2,597
Amortisman gideri	(52)
Sene sonu bakiyesi	2,545

31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla gayrimenkulün ilgili rayiç değeri 2,861 milyar TL'dir (2,050 milyon ABD doları).

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla piyasa değerlerinin tespiti CB Richard Ellis isimli bağımsız ekspertiz şirketi tarafından yapılmıştır.

NOT 12 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2003

	Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklük karşılığı	Kapanış
Maliyet:					
Arsa ve Binalar	43,457	1,062	(325)	(2,069)	42,125
Sabit Kıymetler	24,183	1,936	(5,739)	-	20,380
Araçlar	2,858	114	(504)	-	2,468
Özel maliyetler	3,936	1,030	(1,464)	-	3,502
	74,434	4,142	(8,032)	(2,069)	68,475

Birikmiş Amortisman:

Binalar	(3,500)	(727)	325	-	(3,902)
Sabit Kıymetler	(17,191)	(1,877)	5,697	-	(13,371)
Araçlar	(1,482)	(386)	487	-	(1,381)
Özel Maliyetler	(2,656)	(174)	1,464	-	(1,366)
	(24,829)	(3,164)	7,973	-	(20,020)
Net defter değeri	49,605	978	(59)	(2,069)	48,455

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 13 - DİĞER FİNANSAL KURUMLARA BORÇLAR

	2003	2002
Kuwait Finance House, Bahreyn	34,896	-
Diğer yabancı özel finans kurumları	15,354	-
Diğer bankalar	2,792	-
	53,042	-

NOT 14 - CARİ HESAPLAR VE KAR / ZARAR KATILMA HESAPLARI

	2003	2002
Cari hesaplar:		
Türk lirası	54,479	40,341
Yabancı para	132,340	138,057
	186,819	178,398
Kar / zarar katılma hesapları:		
Türk lirası	141,029	64,264
Yabancı para	628,223	812,741
	769,252	877,005
Bloke hesaplar		
Türk lirası	4,836	4,902
Yabancı para	1,111	1,758
	5,947	6,660
Toplam cari hesaplar ve kar / zarar katılma hesapları	962,018	1,062,063
Cari hesaplar ve kar / zarar katılma hesaplarındaki gider tahakkukları	2,970	2,138
Toplam cari hesaplar ve kar / zarar katılma hesapları	964,988	1,064,201

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 14 - CARİ HESAPLAR VE KAR / ZARAR KATILMA HESAPLARI (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla vadelerine göre kar/zarar katılma hesapları gider reeskontları hariç aşağıdaki gibidir:

	2003			2002		
	Türk lirası	Yabancı para	Toplam	Türk lirası	Yabancı para	Toplam
1 aya kadar	173,801	519,292	693,093	99,685	636,479	736,164
1 aydan 3 aya kadar	21,522	137,114	158,636	7,462	209,907	217,369
3 aydan 1 yıla kadar	5,021	36,684	41,705	2,360	42,691	45,051
370 gün özel vade	-	68,584	68,584	-	63,479	63,479
	200,344	761,674	962,018	109,507	952,556	1,062,063

31 Aralık itibarıyla yabancı para cari hesaplar ve kar/zarar yatırım hesapları aşağıdaki gibidir:

	2003		2002	
	Yabancı para	Milyar TL	Yabancı para	Milyar TL
<u>Cari ve bloke hesaplar:</u>				
ABD doları	73,972,037	103,254	63,415,225	118,101
Euro	16,031,535	27,976	10,112,947	19,630
Other		2,221		2,084
		133,451		139,815
<u>Kar/zarar yatırım hesapları:</u>				
ABD doları	316,631,882	441,965	339,042,473	631,429
Euro	106,733,021	186,258	93,412,078	181,312
		628,223		812,741
		761,674		952,556

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOTE 15 - VERGİ

(i) Ödenecek vergiler

	2003	2002
Ödenecek kurumlar ve gelir vergisi	187	889
	187	889

(ii) Ertelenmiş vergiler

	2003	2002
Ertelenmiş vergi alacakları	16,896	3,601
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	1,608	3,881
Ertelenmiş vergi alacakları / (yükümlülükleri), net	15,288	(280)

(iii) Vergi gideri

	2003	2002
Cari yıl vergi geliri / (gideri)	691	(661)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	15,744	(8,453)
Toplam vergi geliri / (gideri)	16,435	(9,114)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %30’dur, bu oran, Kurum’un ticari kazancına indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. 2004 mali yılı için kurumlar vergisi oranı %33 olacaktır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %11 oranında stopaja tabidir (1 Ocak 2004 tarihinden itibaren %10). Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %30 (2004 mali yılı için %33) oranında geçici vergi hesaplar. Geçici vergi o dönemi izleyen ikinci ayın 16’ncı gününe kadar ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulmuş Bağılı Ortaklıklar’daki iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile 31 Aralık 2004 tarihine kadar vergiden istisnadır.

Kurumların 24 Nisan 2003 tarihinden sonra sabit kıymetlere ilişkin 5 milyar TL’nin (2004 yılı için 6 milyar TL) üzerindeki yatırım harcamalarının %40’ı -bazı istisnalar hariç- yatırım indirimi istisnasından yararlanarak kurumlar vergisinden istisna edilir, istisna edilen bu tutarlar üzerinden herhangi bir stopaj hesaplanmaz ve yatırım teşvik belgesi aranmaz. 24 Nisan 2003 tarihinden önce geçerli olan hükümlere göre kazanılmış yatırım indirim hakkının kullanılması halinde yararlanılan yatırım indirimi istisnası tutarı üzerinden, karın dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %19.8 oranında stopaj hesaplanacaktır.

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOTE 15 - VERGİ (Devamı)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içinde bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergiler

2004 yılında gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanacak oran %33’tür. Diğer geçici farklar için uygulanacak oran %30’dur (31 Aralık 2002: %33).

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve ertelenmiş vergi alacaklarından doğan geçici farklar aşağıdaki gibidir:

	<u>Geçici farklar</u>		<u>Ertelenmiş vergi alacağı/(yükümlülüğü)</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Finansal kiralama düzeltme etkisi	75,728	-	14,994	-
Alacakların değer düşüklüğü karşılığı	1,694	2,852	559	941
Kullanılan fonlar ve finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılığı	1,852	-	927	-
Kıdem tazminatı karşılığı (Not 17)	1,187	910	236	181
Finansal kiralama borçları	79	1,880	26	620
Mali zarar	-	3,186	-	1,052
Diğer düzeltmelerin etkisi	467	3,789	154	807
Ertelenmiş vergi alacakları	81,007	12,617	16,896	3,601
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile elden çıkarılacak aktiflerde enflasyon düzeltmesinin etkisi	5,736	4,797	1,107	1,151
İnşaat projelerinin enflasyona göre endekslenmesi	1,133	538	374	178
Finansal kiralama düzeltme etkisi	-	2,802	-	555
Kullanılan fonlar ve finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılığı	-	2,252	-	446
Proje finansmanı gelir tahakkukları	-	59	-	11
Satılmaya hazır diğer menkul değerlerdeki gelir tahakkukları	-	33	-	7
Diğer düzeltmelerin etkisi	385	6,201	127	1,533
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	7,254	16,682	1,608	3,881
Net ertelenmiş vergi alacağı / (yükümlülüğü)			15,288	(280)

Kurum 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, 16,896 milyar TL tutarındaki ertelenmiş vergi alacağını ilişikteki konsolide mali tablolarına yansıtmıştır. Kurum’un, gelecek yıllarda bu ertelenmiş vergi alacağını indirilebileceği dönemlerde oluşacak mali karın yeterliliğiyle ilgili olarak belirsizlik bulunmaktadır.

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 16 - DİĞER PASİFLER

	2003	2002
Ödenecek borçlar	2,142	709
İhracat şirketlerine ve satıcılara borçlar	477	4,806
Ertelenmiş gelir	151	-
Alınan avanslar	-	344
Vergi ceza karşılığı	-	362
Diğer	1,239	1,203
	4,009	7,424

NOT 17- KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI

Türk Kanunlarına göre, Kurum bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (kadınlarda 58 yaş ve erkeklerde 60 yaş), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değiştirilmiş olan uygulamada, emeklilik öncesi hizmet süresine bağlı olarak değişen belirli provizyonlar bulunmaktadır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla 1,389,950,000TL (2002: 1,260,150,000 TL) ile sınırlanmıştır.

Oluşan yükümlülüğün fonlanması gerekliliği yoktur.

Hesaplanmış olan kıdem tazminatı yükü ileride bir tarihte ödenecek olan kıdem tazminat tutarına iskonto uygulanarak bulunur.

UMS, kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplanmasında aktüeryel değerlendirme yönetimi öngörür. Buna göre hesaplanan yükümlülükte aşağıdaki aktüeryel varsayımlar kullanılmıştır:

	2003	2002
İskonto oranı	6 %	6 %
Emekli olma olasılığı	6 %	6 %

Hesaplamaadaki ana varsayım, yükümlülüğün her yıl enflasyon oranında artacağıdır. Bu sebeple, uygulanan iskonto oranı, gelecekte beklenen enflasyondan arındırılmış reel oranı yansıtmaktadır. Kıdem tazminatı tavanı yılda iki defa olmak suretiyle revize edilmektedir. Buna göre Kurum'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplanmasında 1 Ocak 2004 tarihi itibarıyla geçerli olan revize edilmiş tavan olarak 1,485,430,000 TL (2002: 1,323,950,000 TL) kullanılmıştır.

Cari yıl kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareketi aşağıdaki gibidir:

	2003	2002
1 Ocak bakiyesi	910	959
Yıl içindeki ödemeler	(82)	(609)
Yıl içindeki artış	478	588
Parasal kazanç	(119)	(28)
31 Aralık bakiyesi	1,187	910

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 18 - ÖDENMİŞ SERMAYE

Kurum'un kayıtlı sermayesi 95,310 milyar TL olup (2002: 95,310 milyar TL) her biri 100,000 TL nominal değerli 953,100,000 (2002: 953,100,000) adet hisseye bölünmüştür. Kurum'un 31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ilişkin ödenmiş sermayesi (nominal defter değerleriyle) aşağıdaki gibidir :

	2003		2002	
	Hisse %	Milyar TL	Hisse %	Milyar TL
Kuwait Finance House	61.8	58,861	61.8	58,861
Vakıflar Genel Müdürlüğü	18.7	17,841	18.7	17,841
The Public Institution for Social Security - Kuwait	9.0	8,578	9.0	8,578
İslam Kalkınma Bankası	9.0	8,578	9.0	8,578
Diğer	1.5	1,452	1.5	1,452
Ödenmiş sermaye (tarihi maliyet)	100	95,310	100	95,310
Sermaye düzeltmesi		(3,250)		(3,250)
Toplam ödenmiş sermaye		92,060		92,060

Sermaye düzeltmesi, sermayeye yapılan nakit katılımların 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle gösterilmesinin etkilerini temsil etmektedir.

NOT 19 - KANUNİ YEDEK AKÇELER VE BİRİKMİŞ KARLAR

Kurum, Türk Ticaret Kanunu ve Kurum Esas Mukavelesi uyarınca, Kurum'un tasfiyesi veya zarar etmesi halinde kullanılmak üzere cari yıl karlarından aşağıdaki ihtiyatları ayırmak zorundadır:

- Birinci tertip kanuni yedek akçe, ihraç edilmiş ve tamamı ödenmiş sermayenin %20'sine varıncaya kadar %5 oranında ayrılır.
- İkinci tertip kanuni yedek akçe ise, %5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar, dağıtım tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak %10 oranında ayrılır. İkinci tertip Kanuni Yedek Akçe Kurum'un zararlarına karşı kullanılabilir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla yasal kayıtlara göre kanuni yedek akçeler ve birikmiş karlar aşağıdaki gibidir :

	2003	2002
Kanuni yedek akçeler	954	783
Birikmiş karlar	2,774	2,054
	3,728	2,837

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 20 - ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ

	2003	2002
Bankacılık hizmetlerinden alınan komisyonlar	8,557	7,015
Haberleşme harcamaları ücretleri	4,226	4,336
Kredi kartları ücret ve komisyonları	2,358	2,482
Acenta faaliyetlerinden elde edilen gelir	1,315	2,010
İthalat akreditif komisyonları	1,069	1,921
Teminat mektubu komisyonları	872	868
Elektronik fon transfer (EFT) ücreti	716	431
POS komisyonları gelirleri	549	2,200
Diğer	1,639	1,657
	21,301	22,920

NOT 21 - İNŞAAT PROJELERİNDEN ELDE EDİLEN GELİRLER

	2003	2002
İnşaat projelerinden elde edilen brüt gelir	639	1,362
Hizmet satışlarından elde edilen gelir	735	632
Satılan inşaat projeleri maliyeti	(499)	(655)
Satılan hizmet maliyeti	(195)	(528)
	680	811

NOT 22 - DİĞER GİDERLER

	2003	2002
Tamamlanan inşaat projeleri değer düşüklüğü gideri	(5,443)	-
Maddi duran varlıkların değer düşüklüğü gideri	(2,069)	-
Elden çıkarılacak aktiflerin değer düşüklüğü gideri	(1,164)	(1,354)
Satılmaya hazır menkul değerlerin değer düşüklüğü gideri	(314)	-
Değer düşüklüğü giderleri	(8,990)	(1,354)
Danışmanlık ücretleri	(2,982)	(2,373)
Reklam giderleri	(1,940)	(2,393)
Haberleşme giderleri	(1,736)	(1,435)
Sigorta fonu prim giderleri	(1,389)	(1,321)
Elden çıkarılacak aktiflerin satış zararları	(1,000)	-
Kırtasiye ve abonelik giderleri	(924)	(517)
Bakım ve onarım giderleri	(794)	(679)
Temsil ve ağırlama giderleri	(645)	(573)
Enerji giderleri	(616)	(384)
Temizlik giderleri	(382)	(223)
Sigorta giderleri	(315)	(164)
Bilgisayar kullanım giderleri	(150)	(154)
Vergi cezası karşılık gideri	-	(362)
Diğer	(2,025)	(1,153)
Diğer giderler	(14,898)	(11,731)
	(23,888)	(13,085)

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 23 - TAAHHÜTLER VE MUHTEMEL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kurum 31 Aralık tarihleri itibarıyla aşağıdaki taahhüt ve muhtemel yükümlülüklerle sahiptir :

	2003	2002
Teminat mektupları	104,364	124,562
Akreditifler	62,759	90,206
Kabul kredileri	8,106	4,378
	175,229	219,146

NOT 24 - İLGİLİ ŞİRKETLER İLE YAPILAN İŞLEMLER VE BAKİYELER

i) Bankalardan alacaklar:

	2003		2002	
	Yabancı para	Milyar TL	Yabancı para	Milyar TL
Kuwait Finance House	Kuveyt dinarı	1,124,713	6,769	42
	ABD doları	24,141	3,215,341	5,988
	Euro	5,000	25,897	50
		5,325		6,080

Kuwait Finance House'a ait kar/zarar katılma hesaplarından elde edilen gelir 498 milyar TL'dir (2002: 198 milyar TL).

ii) Katılma fonları:

	2003		2002	
	Yabancı para	Milyar TL	Yabancı para	Milyar TL
Kuwait Finance House (K.S.C.)	ABD doları	3,000,000	4,188	-
İslam Kalkınma Bankası katılma fonu	ABD doları	500,000	707	516,519
		4,895		962

iii) Diğer finansal kurumlara borçlar:

	2003		2002	
	Yabancı para	Milyar TL	Yabancı para	Milyar TL
Kuwait Finance House	ABD doları	25,000,000	34,896	-
		34,896		-

KUVEYT TÜRK EVKAF FİNANS KURUMU A.Ş.

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar milyar Türk lirası olarak Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiştir)

NOT 24 - İLGİLİ ŞİRKETLER İLE YAPILAN İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

iv) Kar/zarar katılma hesapları:

		<u>2003</u>		<u>2002</u>	
		Yabancı para	Milyar TL	Yabancı para	Milyar TL
Kuwait Finance House	ABD doları	7,699,491	10,747	15,500,000	28,867
İslam Kalkınma Bankası	ABD doları	72,795	102	-	-
Vakıflar Genel Müdürlüğü	TL		1,555		1,358
			12,404		30,225

vi) Hissedarlara dağıtılan kar payları:

		<u>2003</u>		<u>2002</u>	
		Yabancı para	Milyar TL	Yabancı para	Milyar TL
Kuwait Finance House	ABD doları	356,768	498	245,511	457
İslam Kalkınma Bankası	ABD doları	-	-	126,536	236
Vakıflar Genel Müdürlüğü	TL		440		435
			938		1,128

vii) Verilen teminat mektupları:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
G.A.P. Boru San. ve Tic. A.Ş.	-	6
	-	6