

KREDİ BAĞLANTILI SİGORTALAR BİLGİLENDİRME METNİ /
GAYRİMENKUL FİNANSMANI
INFORMATION TEXT FOR CREDIT-RELATED INSURANCE
COVERAGES REAL ESTATE FINANCING

Kredi Tutarı / Amount of the Credit :
Kredi Vadesi / Maturity of the Credit : AY/MONTHS

Kredi Kullanan / Borrower :
İletişim Bilgileri / Communication :

Sigorta Ettiren / Applicant for Insurance :

Poliçenin gönderimi için tercih edilen yöntem : İnternet Sitesi** (X) Eposta(x)/
Method preferred for sending the insurance policies ; Website** (X) E-mail(x)

Yenileme bildirimi için tercih edilen yöntem : SMS (x) E-Posta (x)
Method preferred for renewal notice : SMS (x) E-Mail (x)

Cep telefonu / Cell Phone :
E-Posta / E-Mail :

** www.neova.com.tr/online-islemler ve bireysel.katilimemeklik.com.tr/login/individual adresinden katılım sertifikası/poliçe temin edebilirsiniz.

** You can obtain a participation certificate/policy from www.neova.com.tr/online-islemler and bireysel.katilimemeklik.com.tr/login/individual.

Kredi ile Bağlantılı Sigortalar ve Asgari Teminatları / Credit-Related Insurances And Minimum Insurance Coverages;

	KONUT/İŞYERİ / HOME/BUSINESS INSURANCE	DASK / COMPULSORY EARTHQUAKE INSURANCE (DASK)	FERDİ KAZA / PERSONAL ACCIDENT INSURANCE	KREDİLİ HAYAT / CREDIT LIFE INSURANCE
SİGORTACI / INSURER	NEOVA SİGORTA	NEOVA SİGORTA	KATILIM EMEKLİLİK	KATILIM EMEKLİLİK
SİGORTALI / INSURED				
BAŞLANGIÇ TARİHİ / INCEPTION DATE				
BİTİŞ TARİHİ / EXPIRY DATE				
TEMİNATLAR / COVERAGE	BİNA YANGIN / FIRE INSURANCE ON BUILDINGS	BİNA DEPREM / EARTHQUAKE INSURANCE ON BUILDINGS	KAZA SONUCU VEFAT VE DAİMİ SAKATLIK / DEATH OR PERMANENT DISABILITY BY ACCIDENT	VEFAT VE DAİMİ SAKATLIK / DEATH AND PERMANENT DISABILITY
TEMİNAT BEDELİ / SECURITY VALUE	200,000.00 TL	113,400.00 TL	100,000.00 TL	100,000.00 TL



PRİM / PREMIUM	400.00 TL	276.00 TL	710.00 TL	1,200.00 TL
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-------------

* Konut sigortasında teminat tutarı, yeniden yapım maliyetinden fazla olamaz.

* Konut Kredileri için bir yıllık Konut Sigortası primi (100m² için) 400 TL, DASK poliçesi ise 276 TL'dir. Konut sigortası ve DASK prim tutarları ortalama olarak hesaplanmış olup, konutun lokasyonu, m²'si vb. kriterlere göre değişiklik göstermektedir.

* Ferdi Kaza Sigortası Bedeli 100.000 TL limitli 120 ay vadeli krediler ve 30 yaşında müşteri için yaklaşık olarak hesaplanmıştır.

* Hayat Sigortası Bedeli 100.000 TL limitli 120 ay vadeli krediler ve 30 yaşında müşteri için yaklaşık olarak hesaplanmıştır.

*Hayat Sigortaları, sigorta süresi kredi süresine eşit olan ve teminat tutarları her ay azalarak devam eden sigortalardır. Teminat tutarlarının aylık olarak nasıl değiştiğine ilişkin detaylı tablo sigorta teklif formunda yer almaktadır.

*Hayat sigortası dışındaki sigortalar kredi vadesi boyunca yenilecektir.

* The security amount in home insurances cannot exceed the cost of rebuilding.

* One-year Home Insurance premium in real estate financing (for 100 square meters) is 400 TL and the DASK policy is 276 TL. The premium amounts for home insurance and DASK are calculated on average and vary according to the criteria such as its location, its square meter measure, etc.

* The Cost of the Personal Accident Insurance is roughly calculated for loans of up to 100,000 TL with 120-month maturity and for a 30-year-old customer.

* Life Insurance Cost is roughly calculated for loans of up to 100,000 TL with 120-month maturity and for a 30-year-old customer.

*Life Insurances are insurances whose insurance period is equal that of the loan period and whose coverage amounts continue to decrease every month. A detailed table showing how the coverage amounts change monthly is included in the insurance proposal form.

*Insurances other than life insurance will be renewed throughout the loan term.

Tahsil Yöntemi : ☒ Kredi kartı / Credit Card ☒ Banka Hesabı / Bank Account

Prim Ödeme Periyodu / Premium Payment Period :Düzenlenecek poliçelerde yer alan ödeme planında yazılı tarihler/ As per the payment schedule to be given in the insurance policy.

Bu sigortaları başka bir sigorta şirketi veya sigorta aracı yoluyla yaptırmak istediğiniz takdirde, istenen teminatlar ile süre şartlarını sağlayan "dain-i mürtehin" i bankamız olacak şekilde düzenlenen sigorta poliçelerini mevcut poliçenizin/sertifikanızın başlangıç tarihinden itibaren bir ay içinde bankamıza ibraz etmeniz gerekmektedir. Bu durumda bankamız tarafından düzenlenen katılım sertifikası/poliçe başlangıç tarihinden itibaren iptal edilerek ödenen primler ibraz tarihinden itibaren 5 iş günü içinde kesintisiz olarak hesabınıza iade edilecektir. 13.01.2011 tarih ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve zorunlu sigortaların sonlandırılmasına ilişkin hükümler saklıdır.

Aynı koşulların sağlanması kaydıyla 1 aylık sürenin geçmesinden sonra yapılacak iptal taleplerinde yıllık katılım sertifikası/poliçelerde gün esaslı, uzun süreli katılım sertifikası/ poliçelerde ise ayrılma (iştir) değeri ödenir. Detaylar katılım sertifikasında/poliçede belirtilir. 13.01.2011 tarih ve 6102 sayılı Türk Ticaret

If you prefer to buy these insurance coverages from another insurance company or insurance broker, you must ensure that insurance company or broker to issue the relevant insurance policies in such a manner to provide the necessary insurance coverages and period and to appoint this bank as the co-insured pledgee, and you must present those insurance policies to this bank within one month as from the inception date of your existing insurance policy or certificate. In this case the participation certificate/policy issued by this bank will be canceled as from its inception date, and the insurance premiums paid will be refunded in full to you within 5 business days as from the date of presentation. Applicable sections and the obligatory insurance coverage termination rules stipulated in the Turkish Commercial Law no. 6102 dated 13/01/2011 are reserved.

Subject to providing the same insurance conditions, if you apply for such cancellation after the above mentioned one month period has elapsed, payment will be made on the basis of day for an annual participation certificate/policy, or the surrender value will be paid for a long-term participation certificate/policy. Relevant details will be described on the



Kanunu'nun ilgili maddeleri ve zorunlu sigortaların sonlandırılmasına ilişkin hükümler saklıdır.

Konut Kredileri ile bağlantılı olarak yaptırılması gereken Zorunlu Deprem Sigortası kredi süresinde yıllık olarak yenilenir. Kredi kullanan tarafından zamanında yenileme yapılmamışsa, bankamız tarafından bilgi verilerek ilgili poliçenin yenilemesi gerçekleştirilir.

Katılım sertifikası/poliçe ibrazına ve iptaline ilişkin hususlar yenilenen katılım sertifikaları/poliçeler için de geçerlidir.

Yenilemeli olarak düzenlenen sigortalarda, kredi vadesi boyunca, yenileme sorumluluğu kredi kullanan, sigorta sözleşmesinin yenilenmesine ilişkin bildirim yapma sorumluluğu ise bankamıza aittir.

Kredi kullanımı esnasında bu, bilgilendirme metninde, yenileme bildirimi, katılım sertifikası/poliçe gönderimi ve sigorta primi tahsil yöntemine ilişkin kredi kullanan tarafından verilen bilgiler kredi vadesi süresince geçerlidir. Paylaşılan iletişim bilgilerinde değişiklik olması halinde kredi kullanan tarafından bu değişikliklerin bankamıza bildirilmesi gerekmektedir. Aksi durumda bankamız, en son güncellenen iletişim bilgilerini dikkate alarak bildirim yapacaktır.

Kredi borcunun belirlenen vadeden önce geri ödenmesi veya kredi borç yapısında değişiklik yapılması durumlarında, kredi bağlantılı sigorta sözleşmesi sonlandırılır. Ancak onay vermeniz durumunda poliçe mevcut koşullarıyla devam ettirilebilir veya kredi borç yapısında gerçekleştirilen değişikliğe göre mevcut sigorta poliçesi teminat tutarları ve sigorta süresi yeniden düzenlenebilir. Hayat Sigortası için risk kabul politikasına göre belirlenen yenileme Kriterleri : Kredi vadesine uyumlu olarak bir defa yapıldığından hayat sigortasının yenilemesi yoktur.

participation certificate/policy. Applicable sections and the obligatory insurance coverage termination rules stipulated in the Turkish Commercial Law no. 6102 dated 13/01/2011 are reserved.

Earthquake insurance coverage being obligatory for house credits will be renewed on annual basis during the maturity term of the credit. If the borrower fails to ensure the relevant insurance policy to be renewed on time, this bank will give a notice to the borrower and ensure the insurance policy to be renewed.

Conditions governing the presentation and cancellation of the participation certificate/policy will be applicable to the renewed participation certificate/policy too.

For insurance policies to be renewed, the responsibility for ensuring the same to be renewed during the maturity term of the credit will remain with the borrower, but the responsibility for sending a notice for the renewal of the insurance policy will remain with this bank.

Information provided by the borrower on this information text about sending the renewal notice and the participation certificate/policy and about the insurance premium payment method will remain valid during the maturity term of the credit. If any of the communication details informed changes, the borrower must notify such change to this bank. Otherwise, This bank will send the notices to the most recently updated communication details.

The loan-linked insurance agreement is terminated in the event that the loan debt is repaid before the specified maturity or a change is made to the loan debt structure. However, if you approve, the policy can be continued with its current conditions or existing insurance policy coverage amounts and insurance period may be rearranged depending on the changes made in the loan debt structure. Renewal criteria set for life insurance in accordance with the risk acceptance policy: life insurance is provided for the maturity term of the credit, therefore it will not be renewed.

Kredi Kullananın Adı Soyadı / Borrower's Name Surname:

Tarih / Date :

İmza / Signature :

