

TAAHHÜTNAME / تعهد

إلى شركة بنك الكويت التركي التشاركي المساهمة/ŞİRKETİ KATILIM BANKASI A.Ş. KUYEYT Sayın

İli, İlçesi, Mah.,
Pafta..... Ada,Parsel de yer alan taşınmaz
üzerinde Şirketimiz tarafından inşa edilecek bağımsız
bölümlerin satışı Şirketimiz tarafından gerçekleştirilecektir.
Şirketimizin inşa edeceği bu bağımsız bölümleri satın almak
amacıyla Bankanızdan kredi kullanmak isteyen Müşterilere
kredi kullanılması halinde, kredi tutarının tamamının
Bankanız ile Şirketimiz arasındaki sözleşmelere istinaden
Şirketimize ait hesaplara ödenmesi gerekmektedir.

İşbu taahhütname ile Şirketimiz, anılan inşaat projemizden
kredi kullanarak bağımsız bölüm satın alacak her bir Müşteri
için Bankanıza, ilgili müşteriye kullanılacak kredi tutarının
aşağıdaki tablolarda gösterilen oranlar (ya da Bankanızca
resen güncellenip, aşağıda bildirdiğimiz elektronik posta
adresimize gönderilecek oranlar¹) üzerinden hesaplanacak
kısımını katkı payı olarak ödemeyi kabul etmiş olup; bu oranlar
üzerinden hesaplanacak katkı payı kesintisinin kredi tutarından
peşinen ve resen yapılmasını, kesinti sonrası bakiyenin
yukarıda belirttiğimiz hesabımıza aktarılmasını; Bankanızı,
oranları resen güncelleme konusunda gayrikabili rücu olarak
yetkilendirdiğimizi; konuya ilişkin tüm itiraz def'i ve sair
haklarından feragat eylediğimiz kabul ve taahhüt ederiz.

Bankanızın, satın alınacak bağımsız bölümlere ilişkin kredi
bedelini Şirketimize ödeyeceği gün, ekli tabloda yer alan ya da
daha sonra Şirketimize bildirilecek oranlar üzerinden
hesaplanacak katkı payı kesintisi tutarını Şirketimize ödenecek
kredi tutarından tahsil edilmesini ya da Şirketimizin Bankanız
nezdindeki tüm hesaplarının taranarak, yeterli bakiye olan
herhangi bir (cari, katılma, özel fon, TL, Döviz, Altın, Fon,
Yatırım hesapları vs) hesabımızdan, işbu taahhüdümüzde
kararlaştırılan katkı payı tutarını peşinen ve resen tahsil
edilmesini talep, rica ve kabul etmekteyiz.

بالنسبة للأقسام المستقلة التي سيتم بناؤها من قبل شركتنا
على العقار الموجود في الأرض في محافظة
..... قضاء
..... رقم الجزء
..... رقم قطعة الأرض
.....، سيتم بيعها من قبل شركتنا. وفي حال
منح القرض للعملاء الذين يريدون استعمال القرض من
بنككم بهدف شراء هذه الأقسام المستقلة التي يتم إنشاؤها
من قبل شركتنا، يجب دفع كامل مبلغ القرض إلى الحسابات
العائدة لشركتنا استناداً إلى الاتفاقية بين بنككم وشركتنا.

بموجب هذا التعهد وافقت شركتنا على الدفع لبنككم الجزء
الذي سيتم احتسابه من مبلغ القرض المتاح للعميل المعني
و على حسب النسب الموضحة في الجدول أدناه (أو النسب¹
التي سيتم تحديثها من قبل مصرفكم مباشرة وإرسالها إلى
عنوان البريد الإلكتروني الخاص بنا الذي قمنا بتبليغه
أدناه) ؛ كحصة مساهمة لكل عميل سيقوم بشراء القسم
المستقل من الإنشاءات المذكورة من خلال استخدام
القرض، ونقر ونتعهد بأن يتم الخصم من مبلغ القرض مقدماً
ومباشرة حصة المساهمة التي سيتم احتسابها وفقاً لهذه
النسب، وتحويل الرصيد المتبقى بعد عملية الخصم إلى
حسابنا الذي ذكرناه أعلاه، وأنها قد حولنا مصرفكم بشكل
غير قابل للرجوع بتحديث النسب مباشرة وتنازلنا عن
جميع حقوق الاعتراض والدفاع والحقوق الأخرى حول
الموضوع.

نحن نطلب ونرجو ونوافق على تحصيل مبلغ الخصم
المحتسب لحصة المساهمة على حسب النسب في الجدول
الوارد في المرفق أو على النسب التي سيتم إبلاغ شركتنا
عنها لاحقاً من مبلغ القرض الذي سيتم دفعه لشركتنا أو
تحصيل مبلغ المساهمة المقرر في تعهدنا هذا من أي حساب
لنا يحتوي على الرصيد الكافي (الحسابات الجارية،
التشاركية، الصناديق الخاصة، الحسابات بالليرة التركية،
العملة الأجنبية، حسابات الذهب، الصناديق، حسابات

¹ Bankaca resen güncellenip elektronik posta adresimize gönderilen oranların, **gönderildiği gün sonu itibariyle**
tarafımıza tebliğ edilmiş sayılacağını ve aynı gün uygulanmaya başlanacağını bildiğimizi ve kabul ettiğimizi
beyan ile konuya ilişkin bilcümle haklarımızdan peşinen ve gayrikabili rücu feragat ederiz

¹ نقر بأننا على دراية تامة ونقبل بأن النسب التي تم تحديثها مباشرة من قبل البنك و إرسالها إلى عنوان بريدنا الإلكتروني **ستعتبر عل أنها**
قد تم تبليغها إلينا باعتبار نهاية اليوم الذي تم إرسالها فيه وسيتم المباشرة بتطبيقها في اليوم نفسه وأنها نتنازل مسبقاً وبشكل لا رجعة
فيه عن جميع حقوقنا.

KUYEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs03.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرى، رقم، 129/1 إسينتبي/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs03.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0382.01



الاستثمار وما شابه) مسبقا ومباشرة في اليوم الذي سيقوم بنكم بدفع مبلغ القرض حول الأقسام المستقلة التي يتم شراؤها بعد مسح جميع حسابات شركتنا الموجودة في بنكم.

إن تعهدنا هذا هو بحكم أمر التحويل المقدم على حساباتنا في نفس الوقت. نحن نقبل ونتعهد على تحويل العملة الأجنبية والذهب وسائر المعادن النفيسة و/أو الصناديق إلى الليرة التركية على أساس أسعار الصرف لدى بنكم في تاريخ المعاملة من أجل تحقيق هذا الدفع من حساباتنا، وتحصيل المبلغ بهذا الشكل، وأن جميع الفوارق التي تظهر بسبب أسعار الصرف المطبقة وخسائر فوارق أسعار الصرف تكون لشركتنا بالكامل. كما نقبل ونتعهد أن بنكم يملك الصلاحية في تسجيل الدين بكمية مبلغ المساهمة المذكورة في حساباتنا في حال عدم وجود الرصيد الكافي في حساباتنا، وأنا سوف ندفع هذا المبلغ عند طلبكم الأول نقدا ودفعة واحدة إلى بنكم.

نحن نوافق على أننا قمنا برهن جميع الحسابات الموجودة لدى بنكم كضمان لديونا المذكورة في تعهدنا هذا (ووافق بنكم على هذا الرهن)، وأن هذا التعهد هو بمثابة اتفاقية الرهن المبرم بيننا في نفس الوقت، وأن سماح بنكم لنا في استعمال هذه الحسابات المرهونة لا يعني عدم صلاحية الرهن، وأن بنكم يمكنه استعمال جميع حقوقه الناتجة عن الاتفاقيات المبرمة بيننا في حال عدم سدادنا لديونا وأنه يمكنه تجميد حساباتنا المرهونة بكمية مبلغ الدين وأنه يملك الصلاحية في تحصيل مستحقاته من حساباتنا المرهونة بالمقايضة والاستقطاع والتحويل والطرق الأخرى.

نقبل ونوافق ونتعهد بشكل غير قابل للنقض أننا في حالة مطالبة العميل بأي حقوق من شركتنا و/أو مصرفكم فيما يتعلق بالعقارات التي تم بيعها، وبمجرد توصيل هذا الطلب إلى طرفنا خطياً، سنعالج هذا الطلب وسنعفي بنكم من أية مسؤوليات والتزامات وأنا إذا عجزنا عن ذلك سنقوم بدفع جميع التعويضات والأضرار والخسائر التي قد يتعرض لها بنكم لهذا السبب أو المبالغ التي اضطر بنكم إلى دفعها، دفعة واحدة وعلى الفور في غضون 3 أيام من طلبكم الكتابي الأول، وأن بنكم له الحق في استقطاع المبالغ المذكورة مباشرة من حسابنا المرهون وذلك في حال لم يتم الدفع خلال 3 أيام من تقديم الطلب الكتابي، وأن عناويننا المذكورة أدناه هي عنوان التبليغ الخاص بنا وأن أي إشعار يتم إرساله إلى هذا العنوان سيعتبر إخطاراً صالحاً وذلك ما لم نقوم بإبلاغ بنكم عن أي تغيير في العنوان، وأن جميع الضرائب والرسوم والمصاريف الأخرى على اختلاف صورها وأشكالها الناشئة والتي تنشأ بسبب تعهدنا هذا ستعود مسؤوليتها إلى شركتنا، وأن المحاكم ومديريات التنفيذ الموجودة في اسطنبول (المركز) هي المخولة في

İşbu Taahhüdümüz aynı zamanda hesaplarımız üzerinde verilmiş bir transfer talimatı hükmündedir. Hesaplarımızdan bu ödemenin yapılabilmesi için döviz, altın, sair kıymetli maden ve/veya fonların Bankanızın işlem tarihindeki kurları esas alınarak TL'ye çevrilmesini ve tahsilatın bu şekilde yapılmasını, uygulanacak kurlar nedeniyle ortaya çıkacak tüm farkların ve oluşacak kur farkı zararlarının tümüyle Şirketimize ait olacağını kabul ve taahhüt etmekteyiz. Hesaplarımızda yeterli bakiye bulunmaması halinde ise Bankanızın, hesaplarımızı anılan katkı payı tutarı kadar borçlandırmaya yetkili olacağını, ilk talebinizde bu tutarı nakden ve defaten Bankanıza ödeyeceğimizi de kabul ve taahhüt ederiz.

İşbu taahhüdümüzde yer alan borçlarımızın teminatı olarak Bankanız nezdindeki bütün hesapları Bankanıza rehnettiğimizi (Bankanız da bu rehni kabul etmiştir), işbu Taahhüdün aynı zamanda aramızda akdedilmiş bir rehin sözleşmesi hükmünde olduğunu, Bankanızın işbu rehinli hesaplarımızı kullanmamıza izin vermesinin rehlin geçerliliğine halel getirmeyeceğini, borçlarımızı ödemememiz halinde Bankanızın aramızdaki tüm sözleşmelerden kaynaklanan haklarını kullanabileceğini, rehinli hesaplarımıza borç meblağımız kadar bloke koyabileceğini, rehinli hesaplarımızdan tüm alacaklarını takas, mashup, virman ve sair yöntemlerle alacaklarını tahsil edebileceğini de kabul ederiz.

Satılan taşınmazlarla ilgili olarak Müşterinin, Şirketimizden ve/veya Bankanızdan herhangi bir hak talebinde bulunması halinde, bu talebin tarafımıza yazılı iletilmesi ile bu talebe muhatap olmayı ve Bankanızı taleple ilgili her türlü sorumluluk ve yükümlülükten kurtarmayı; şayet kurtarmaz/kurtaramaz isek, Bankanıza bu nedenle yöneltilebilecek her türlü tazminat veya zarar, ziyarı veya Bankanızın ödemek zorunda kaldığı bedelleri, ilk yazılı talebinizden itibaren 3 gün içerisinde derhal ve defaten Bankanıza ödemeyi; söz konusu yazılı talepten itibaren 3 gün içinde ödeme yapılmaması durumunda Bankanızın mezkur bedelleri rehinli hesabımızdan resen mahsuba yetkili olduğunu; aşağıdaki adreslerimizin tebligat adresimiz olduğunu ve adres değişikliğini yazılı olarak Bankanıza bildirilmediğimiz sürece, bu adrese yapılacak her türlü tebligatın geçerli tebligat sayılacağını; işbu taahhüdümüz nedeniyle, doğmuş ve doğacak tüm vergi, harç ve sair masrafların Şirketimize ait olacağını; işbu taahhütnamemiz ile ilgili doğacak olan ihtilafların halinde İstanbul (Merkez) mahkeme ve icra dairelerinin yetkili olduğunu; bu taahhüdümüz

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs03.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديري، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs03.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0382.01



nedeniyle, doğmuş ve doğacak tüm vergi, harç ve sair masrafların Şirketimize ait olacağını;
gayrikabil-i rücu kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

حل النزاعات التي تتولد حول تعهدنا هذا، وأن جميع الضرائب والرسوم والمصاريف الأخرى المتولدة أو التي تتولد بسبب تعهدنا هذا تكون من مسئولية شركتنا.

DELİL SÖZLEŞMESİ / عقد الإثبات:

Bankanızla aramızda çıkabilecek olası her türlü anlaşmazlıkta, öncelikle ve özellikle elektronik posta yazışmalarının, Bankanızın her türlü kayıtlarının, defterlerinin, muhasebe, bilgisayar, mikrofilm, mikrofiş, ses, görüntü ve sair kayıtlarının ve belgelerinin esas alınacağını, bunların Hukuk Muhakemeleri Kanunu m.193 anlamında kesin delil olacağını, bunların içeriğini ve doğruluğunu kabul ettiğimizi, gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederiz./

نقبل ونقر ونتعهد بشكل لا رجعة فيه أن في أي نزاع قد ينشأ بيننا وبين بنكم بأنه سيتم للجوء بشكل خاص وقبل كل شيء إلى مراسلات بنكم عبر البريد الإلكتروني وجميع سجلاته على اختلاف أنواعها من الدفاتر وسجلات المحاسبة والكومبيوتر والميكروفيلم والميكروفيش والسجلات الصوتية والمرئية والسجلات والوثائق الأخرى الخاصة به وأن هذه ستكون أدلة قاطعة بالمعنى الوارد في المادة رقم 193 من قانون المحاكمات المدنية وأننا قد وافقنا على محتواها وصحتها.

Taahhüt Eden/ القائم بالتعهد

Unvan/ الصفة:

İmza/ التوقيع:.....

Adres/ العنوان:

Elektronik Posta Adresi/ عنوان البريد الإلكتروني : _____@_____

KATKI PAYI TUTAR TABLOLARI / جداول مبلغ المساهمة :

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs03.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرى، رقم، 129/1 إسنتبي/شيشلى/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs03.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0382.01

