

استمارة استعلامات العميل عقد الاسترجار

لقد تم إعداد هذه الاستمارة من أجل تقديم معلومات العملاء في نطاق بيان¹ هيئة الرقابة والإشراف البنكي (BDDK).

(1) نوع العقد: الاسترجار (البيع بحساب مفتوح)

(2) الميزات الأساسية للعقد:

الاسترجار هو نوع العقد الذي يستمر فيه العميل في شراء السلع أو الخدمات التي يحتاجها من المورد ، ولا يتم إجراء مساومة أثناء كل تسليم ، ويتم دفع السعر مقدماً (الدفع المسبق) أو الدفع المؤجل (التسوية المدفوعة لاحقاً) ، و تتحقق المقاصة في نهاية الاستحقاق.

في عقد الاسترجار ؛ يجب أن يكون المشتري والبائع وموضوع العقد محدداً ويجب أن يتوفر لدى الأطراف إعلانات الإرادة.

(3) مطابقة المنتج أو الخدمة مع المبادئ والمعايير المصرفية بدون الفوائد:

عقد الاسترجار هو عقد بيع وشراء وتقوم شرعيته على المبادئ الأساسية للشريعة الإسلامية. وفي هذا السياق ، تتوافق المعاملات التي تجريها البنوك المشاركة مع مبادئ ومعايير الخدمات المصرفية الخالية من الفوائد.

4. صفة العميل في إطار العقد:

في عقد الاسترجار ، يكون العميل هو المشتري النهائي. بالإضافة إلى ذلك ، يجوز للبنك المشارك تعيين البائع أو العميل كوكيل في بعض الأمور.

5. العملية وكيفية التشغيل:

يقوم العميل بإحالة طلب التمويل إلى بنك المشاركة في طلبات شراء البضائع ذات الأجل ؛ ويخصص بنك المشاركة حداً للعميل. ويتم التوقيع على عقد الاسترجار مع العميل. ويقوم العميل بشراء البضائع نيابة عن البنك المشارك من البائعين المحددين خطوة بخطوة ، دون مساومة. وعندما يحين أجل الدفع للبائع ، يقوم بنك المشاركة بتبليغ العميل. كما يقوم بنك المشاركة بسداد مدفوعات البائع وفقاً للشروط المحددة في العقد المبرم مع العميل ، ثم يقوم بإجراء معاملة البيع من أجل العميل.

6. الحقوق والالتزامات المتولدة من هذا العقد:

يعتبر البنك المشارك مسؤولاً عن دفع ثمن البضاعة للبائع بعد إجراء المعاملات حسب الأصول ، كما يعتبر العميل مسؤولاً عن استلام البضاعة من البائع الأول بالوكالة إلى بنك المشاركة وعن العيوب الخفية أو الواضحة المتعلقة بالبضائع. وقبل العميل ويعلن عن سداد مدفوعات التمويل في إطار خطة الدفع التي تم إنشاؤها خصيصاً لتحقيق الإسترجار.

7. التزامات وحقوق الطرفين المتولدة من هذه الوكالة:

العميل: يعتبر العميل وكيل المشتريات للبنك المشارك في اختيار البضائع واستلامها وتحملها ونقلها وتسليمها وجميع الأمور المتعلقة بالبضائع الأخرى في معاملات تسوية ما بعد الدفع.

الشركة البائعة/ المورد: هي مندوبة مبيعات بنك المشاركة في جميع الأمور المتعلقة بتوريد وبيع البضائع في معاملات الدفع المسبق. قبل أن يقوم بنك المشاركة بتعيين العميل كوكيل ، ينبغي ألا تكون البضائع مسلمة إلى العميل ، ولم يتم دفع أي دفعة (دفعة مقدمة ، أو شيك ، أو سند إذني ، وما إلى ذلك) للبائع ، ويجب ألا يكون البائع قد أصدر الوثيقة (الفاتورة ، بوليصة الشحن ، إلخ) التي هي موضوع الشراء والبيع لصالح العميل.

8. تسليم المستندات المتعلقة بالبيع والشراء إلى بنك المشاركة:

يتعهد العميل ويقر بتسليم نسخة من المستندات المتعلقة بالبيع - الشراء موضوع عقد الاسترجار (الفواتير ، الإرسالية.. إلخ) و سائر المستندات المطلوبة من قبل بنك المشاركة إلى بنك المشاركة خلال المدة المحددة .

¹ هو بيان حول الإجراءات والمبادئ المتعلقة بإعلام العملاء والجمهور العام في نطاق المبادئ والمعايير المصرفية بدون فوائد المنشور في الجريدة الرسمية رقم 31675 بتاريخ 30 نوفمبر 2021 من قبل هيئة الرقابة والإشراف البنكي (BDDK).

9. تطبيق البنك في حال تأخير السداد :

في حال عدم سداد الديون في المواعيد المحددة، فمن المناسب إضافة مادة إلى العقد تشير إلى الغرامة المالية التي ستفرضه بنك المشاركة في إطار معايير وأسس المصرفية الخالية من الفوائد. ومع ذلك ، لا يمكن للبنك المشارك الاستفادة من المبلغ الذي يتقاضاه كغرامة تأخير فوق معدل التضخم والتكاليف التي تكبدها لتحصيل مستحقاته. يتم تصنيف هذه المبالغ المحصلة وفقًا للمخطط الموحد لحسابات البنوك المشاركة وتقييمها وفقًا لمبادئ ومعايير الخدمات المصرفية الخالية من الفوائد.