



**KUVEYTTÜRK**

SAĞLAM BANKACILIK

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**KİRA SERTİFİKASI İHRACI HAKKINDA  
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. DANIŞMA KURULU  
UYGUNLUK GÖRÜŞÜ**

Allah'a hamd, Resulü'ne salat ve selam olsun.

1. KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. (KT VKŞ),
  - a) Kuveyt Türk'ün finansal kiralama işlemleri dolayısıyla mülkiyetinde bulunan makine, teçhizat ve gayrimenkul gibi leasing varlıklarını
  - b) Kuveyt Türk'ün, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi tarafından gayrimenkul sat-geri kirala modeli kullanılarak gerçekleştirilen kira sertifikası ihracından aldığı veya diğer ihraççıların en az %51 oranında varlığa dayalı ihraçlarından edindiği yatırım sukukunu

((a) ve (b) maddelerinde belirtilen varlıklar birlikte "Varlık Portföyü" olarak anılacaktır)

İhraç bedeli ile kendi adına ve kira sertifikası sahipleri hesabına satın almak amacıyla ve söz konusu Varlık Portföyü ve bu Varlık Portföyünden elde edilecek gelirler üzerinde sertifika sahiplerinin hak sahibi olmalarını sağlayacak şekilde kira sertifikası ihraç eder.

2. KT VKŞ, kira sertifikası ihracı neticesinde sertifika sahiplerinden Varlık Portföyünün bedelini tahsil eder.
3. Varlık Portföyü Devri ile ilgili olarak Satıcı/Kuveyt Türk ile Alıcı/KT VKŞ arasında Varlık Portföyünün devrine ilişkin Devir Sözleşmesi imzalanır.
4. Devir Sözleşmesi kapsamında Kuveyt Türk, KT VKŞ' ye Varlık Portföyünü devreder.
5. Kuveyt Türk, belirli bir süre (vade) sonunda Varlık Portföyünü 10. Maddede belirtilen Devir Bedeli üzerinden geri devralmayı taahhüt eder.
6. KT VKŞ, sertifika sahiplerinden Varlık Portföyünün alımı için tahsil ettiği bedeli olarak Kuveyt Türk'e öder.
7. KT VKŞ, varlık Portföyünü yönetmesi için bir Yönetim ve Vekalet Sözleşmesi ile Kuveyt Türk'e vekalet verir. Yönetici Vekil olarak Kuveyt Türk, bu vekalet çerçevesinde Varlık Portföyünden elde edilen gelirlerin tahsilatını KT VKŞ adına yapma, gelirlerin sözleşme hükümlerinde belirlenen kısmına KT VKŞ'ye dönemsel olarak ödeme, kalan tutarı ise bu hizmete mukabil vekalet ve yönetim ücreti olarak uhdesinde tutma hakkını elde eder. Varlık Portföyü gelirlerinin dönemsel getiri ödemelerini gerçekleştirmeye yetmemesi durumunda, KT VKŞ eksik kalan dönemsel getiri ödemelerini karşılayacak kadar elindeki portföy varlıklarını Kuveyt Türk'e geri devrederek dönemsel getiri ödemelerini gerçekleştirir.
8. KT VKŞ, yukarıda belirtilen Periyodik Ödeme Tutarını, kira sertifikasındaki payları oranında sertifika sahiplerine dağıtır.
9. Kuveyt Türk, kira sertifikalarının vadesinde Varlık Portföyünü, Devralma Taahhüdü kapsamında kira sertifikalarının nominal değeri ile kira sertifikasına ilişkin sözleşmeler tahtında muaccel hale gelmiş, ancak ödenmemiş diğer ödeme yükümlülüklerinin (varsa) toplamı üzerinden hesaplanan bir devir bedeli mukabilinde geri alır.

10. Kuveyt Türk, geri aldığı Varlık Portföyünün bedelini KT VKŞ'ye öder.
11. KT VKŞ, Varlık Portföyünün Kuveyt Türk'e devretmesinden elde ettiği tutarı, sertifika sahiplerine vade bitiminde payları oranında öder.

Yukarıdaki şekilde gerçekleştirilen ve ekteki şemada akışı özetlenen bir kira sertifikası ihracı faizsiz bankacılık prensipleri açısından uygundur ve bu şekilde ihraç edilen kira sertifikalarının ikincil piyasalarda alım satıma konu edilmesinde Bankamız prensipleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Her şeyin en doğrusu Allah Teâlâ bilir.

#### **KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. DANIŞMA KURULU**

**Prof. Dr. Mohammad ALTABTABEI**  
Başkan

**Prof. Dr. Mubarak ALHARBI**  
Üye

**Doç. Dr. Anwar ALABDULSALAM**  
Üye

**Halil GÜNENÇ**  
Üye

**Doç. Dr. Abdullah Durmuş**  
Üye

**Mehmet ODABAŞI**  
Üye

Ek: Kira Sertifikası Yapısına İlişkin Şema ve Özet Nakit Akımları

