

SABİT KÂR ORANLI FON KULLANDIRMA SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU

في استعمال الاموال ذو معدلات الارباح الثابتة
استمارة الموافقة قبل الاتفاقية

ÜRÜNE AİT BİLGİLER / المعلومات المتعلقة بالمنتج :

Ürünün Adı / Tanımı اسم / تعريف المنتج	Konut Finansmanı تمويل السكن
Vadesi (Süresi) Sözleşme Süresi أجل (مدة) مدة الاتفاقية	... Ay / شهر Konut finansmanı için kullanılan fon, borcun tüm ferileriyle birlikte ve tamamen geri ödenmesi tarihine kadar yürürlükte kalır. تستمر صلاحيتها حتى تاريخ سداد دين الاموال اذا ما تم استخدامها من اجل تمويل المنزل مع جميع فريعاته وبشكل كامل.
Kullanılacak Fon Tutarı / مبلغ الاموال الذي سيتم استخدامها	TL

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET TUTARLARI / مبالغ الأجر التي سيتم تحصيلها :

Adı / الاسم	Tutarı/Oranı المبلغ / النسبة	Geçerlilik Süresi مدة الصلاحية	Geçerlilik Süresi Sonundaki Değişiklik Esası* أساس التغيير في نهاية مدة الصلاحية*
Kâr Payı Oranı (Aylık) نسبة حصة الأرباح (شهري)	%..	Sürekli / مستمر	
Gecikme Cezası Oranı (Aylık) نسبة غرامة التأخير (شهري)	%..	Gecikme Süresince طوال مدة التأخير	
Erken Ödeme Tazminatı ¹ (Erken Ödenen Tutar Üzerinden) تعويض الدفع المبكر ¹ (على أساس المبلغ المدفوع مبكراً)	Kalan Vadesi 36 Ayı Aşmayan Kredilerde %1'e Kadar حتى 1% بالنسبة للقرض الذي لا يتجاوز أجله الباقي عن 36 شهر Kalan Vadesi 36 Ayı Aşan Kredilerde %2 'Ye Kadar حتى 2% بالنسبة للقرض الذي يتجاوز أجله الباقي عن 36 شهر	Her Erken Ödemede / Kapamada عند كل دفع مبكر / عند الإغلاق	
Tahsis Ücreti أجرة التخصيص /	Anaparanın %0,5'i %0.5 من المال الأساسي	Bir Defa مرة واحدة	
Ekspertiz Ücreti أجرة تقرير الخبرة الفئرة	3. Kişiyi Ödenen Tutar المبلغ المدفوع إلى الشخص الثالث	İşlem Başına عن كل معاملة	*
İpotek/Rehin Tesis Ücreti أجرة تأسيس الرهن	3. Kişiyi Ödenen Tutar المبلغ المدفوع إلى الشخص الثالث	İşlem Başına عن كل معاملة	*

¹ Mevzuat gereği adı Erken Ödeme Tazminatı olarak anılan bu tutarları Banka, çalışma prensiplerine uygun olması açısından Müşteriden ayrıca tahsil etmeyip yapacağı indirimlerden mahsup etmek suretiyle indirim tutarı hesaplayabilir.

¹ من الممكن ان يتم حساب مبلغ الخصم بالشكل الذي سيتم حسابه من الخصومات الذي سيتم انجازه ولن يتم استحصاله وكذلك من الزبون من ناحية كونه ملائماً لمبادئ العمل من قبل البنك لهذه المبالغ الذي تم الحصول عليها على انها تعويضات الدفع المبكر حسب الموضوعات.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرى، رقم، 129/1 إسينتبي/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0371.03



Noter Masrafları مصاريف كاتب العدل	Gerektiğinde Müşteri Tarafından Ödenecektir. سيتم الدفع من قبل العميل عند الضرورة.		
Kefalet / الكفالة	Kefil İle Akdedilecek Sözleşme Türü; Adi Kefalettir. نوع الاتفاقية التي تعقد مع الكفيل: كفالة عادية		
Zorunlu Bildirim Ücreti أجرة التبليغ الإجمالي	Bildirim Maliyeti Kadar بمقدار تكلفة التبليغ	Her Bildirim Başına عن كل تبليغ	*
Gecikme Bildirim Ücreti** أجرة تبليغ التأخير **	1.-TL ليرة تركية - TL	Bildirim Başına عن كل تبليغ	*
Borcu Yoktur Yazısı كتاب لا دين عليه	Bir Defa Ücretsiz دون أجرة مرة واحدة Sonraki Talepler İçin ____.-TL ليرة تركية للطلبات الأخرى	İşlem Başına عن كل معاملة	*
Arşiv Araştırması Gerektiren Belge ve Dekont Verilmesi تقديم الوثيقة والوصل الذي يتطلب البحث الأرشيفي	Düzenlenme Tarihinden Önceki İlk Yıl İçin Ücretsiz بدون أجرة من أجل السنة الأولى قبل تاريخ التنظيم Düzenlenme Tarihinden Önceki Bir Yıldan Eskisi İçin 6.00 TL من أجل ما يكون أقدم من السنة ما قبل تاريخ التنظيم 6.00 ليرة تركية	Sayfa Başına عن كل صفحة	*

*GEÇERLİLİK SÜRESİ SONUNDAKİ DEĞİŞİKLİK ESASI: Ücret ve parasal sınırlar her yıl azami, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibarıyla açıklanan yıllık tüketici fiyat endeksi artış oranında artırılarak Bankamız internet sitesinde ilan edilir. Ücretlere ilişkin artışlar, artış uygulanmaya başlanmadan en az otuz gün önce tarafınıza yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla bildirilir. Bu bildirim üzerine tarafınızın size bildirim yapıldığı tarihten itibaren onbeş gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkı vardır. Bu hakkın kullanılması hâlinde uygulanacak ücret artışının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren ilave ücret alınmaz. Bankamız, vazgeçme hakkını kullanmanız halinde, tarafınıza sunulan ürün veya hizmeti vermeyi durdurabilir. Ücret artış bildirimine rağmen, ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmeniz hâlinde, değişikliği kabul ettiğiniz varsayılır. Ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Bankamızın, ürün veya hizmeti durdurma hakkı saklıdır. SİGORTA YAPTIRILMASI VE PRİM: Müşterinin açık bir talebi olmaksızın krediyle ilgili sigorta yaptırılmayacaktır. Müşteri, Sigorta hizmetlerini Bankamız dışındaki bir sağlayıcıdan da alabilir. Kredi kullanımı aşamasında müşterinin, hayat, kasko, trafik, ferdi kaza sigortası yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin	* أساس التغيير في نهاية مدة الصلاحية: بالنسبة للأجور إن الأجور والحدود المالية يتم زيادتها كل سنة بنسبة زيادة مؤشر سعر المستهلك السنوي بالأكثر الموضحة في نهاية السنة السابقة من قبل مؤسسة الإحصائيات التركية، ويتم إعلان الزيادة على الموقع الإلكتروني لبنكنا. يتم تبليغكم عن الزيادات المتعلقة بالأجور كتابيا أو عن طريق حافظ البيانات الدائمة أو الهاتف المسجل قبل 30 يوم على الأقل من بدء تطبيق الزيادة. ولكم الحق في التخلي عن استعمال المنتج أو الخدمة إلى ما بعد 15 يوم اعتبارا من تاريخ التبليغ لكم. ولا يتم تحصيل أجرة إضافية اعتبارا من تاريخ صلاحية زيادة الأجور التي يتم تطبيقها في حال استعمالكم لهذا الحق. يمكن لبنكنا أن يوقف المنتج أو الخدمة المقدمة لكم إذا استعملتم حق التخلي. أما في حال استمراركم باستعمال المنتج أو الحصول على الخدمة رغم التبليغ حول زيادة الأجرة، فهذا يعني أنكم موافقون على التغيير. يحتفظ بنكنا بحق إيقاف الخدمة أو المنتج في حال عدم الموافقة على تغيير الأجرة. التأمين والعمولة: لا يتم إجراء التأمين على القرض دون طلب واضح من العميل. كما يمكن للعميل أن يحصل على خدمات التأمين من موفر خارج بنكنا أيضا. إذا أراد العميل إجراء تأمين الحياة، السيارات، المرور، الحوادث الفردية خلال استعمال القرض، يتم تنظيم البواليص المتعلقة بهذه التأمينات بشكل منفصل ويتم تحصيل العمولات
---	--

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دير، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0371.03



poliçeler ayrıca düzenlenerek, poliçeye uygun prim tahsil edilecektir. Müşterinin mevcut sigorta poliçelerinin krediyile ilişkilendirilebilmesi için, bu poliçelerin krediyile uyumlu olması gerekir

VERGİ VE FONLAR: BSMV ve KKDF Vergi İstisnası uygulanan konut kredilerinde istisna şartlarının müşteri tarafından ihlali durumunda alınmayan vergiler, vergi asılları ve cezaları ve fer'ileri ile birlikte tahsil edilir. Vergi İstisnası uygulanmayan hallerde ücretlere dair her türlü BSMV, KKDF ve sair vergi ve fonlar Müşteri tarafından ödenir.

Müşteri konut finansmanı yöntemiyle edindiği konutu borcu devam ederken satarsa (devrederse), ya kalan kredi borçlarını defaten kapatmalıdır ya da kalan taksitleri, mevzuat gereği uygulanan istisnalar taksite ilave edilmiş olarak ödemelidir.

Vergi, ücret, masraf, komisyon ve sair mali yükümlülüklerle ilgili olarak işbu belgenin "ÜRÜNE AİT BİLGİLER" kısmında ayrıntılı bilgilendirme yer almaktadır

TAHSİLAT YÖNTEMİ: Nakden veya mahsuben veya hesabına borç kaydedilmek suretiyle; sadece kredi ile ilgili işlemlerin yapıldığı hesaplara ilişkin hiçbir ücret ve masraf talep edilmez ve bu hesap aksine bir talep olmaz ise kredinin ödenmesi ile kapatılır.

****Geçerlilik süresi sonunda gecikme bildirim ücretlerinde değişiklik olmazsa, geçerlilik süresi kendiliğinden ve aynı şartlarla sonraki yılın 31 Ocak gününe kadar uzar.**

BANKA: Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

SABİT KÂR ORANLI FON KULLANDIRMA: Kredi kâr oranının ve geri ödeme tutarlarının kredinin vadesi boyunca değişmediği finansman türüdür. Bir ya da birden fazla taksit ödemesinin vadesinden önce yapılması durumunda erken ödeme indirimi yapılacaktır. Banka bu indirimli tutarın %2'sini aşmayacak oranda erken ödeme ücreti/tazminatı talep edebilir.

DEĞİŞKEN KÂR ORANLI FON KULLANDIRMA: Kredi kâr oranının ve geri ödeme tutarlarının kredinin vadesi boyunca değişebildiği finansman türüdür. Bankamız uygulamasında sadece finansal kiralama şeklinde kullanılabilir. Tutar ve oranlardaki değişkenlik endekse bağlı azalabilir ya da artabilir. Bu tutar ve oranlar Banka tarafından açıklanan azami tutar ve oranları geçmeyecektir.

Endeks, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'dir. Bu endeks ve referans oranlar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından, resmi sitesinde (www.tcmb.gov.tr) yayımlanır.

Baz alınan endeks; içinde bulunulan aydan iki önceki ayda Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan TÜFE yüzde değişim oranıdır.

Oranlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Oranlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Oranlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir.

ALANLAR VE ALANLAR: Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir.

ALANLAR VE ALANLAR: Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir.

ALANLAR VE ALANLAR: Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir.

ALANLAR VE ALANLAR: Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir.

ALANLAR VE ALANLAR: Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir.

ALANLAR VE ALANLAR: Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir.

ALANLAR VE ALANLAR: Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir.

ALANLAR VE ALANLAR: Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir.

ALANLAR VE ALANLAR: Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Alanlar, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

Banka, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Banka, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir. Banka, kredi vadesi boyunca sabit kalacak şekilde belirlenmiştir.

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

Mevzuat gereği uygulanan istisnalar taksite ilave edilmiş olarak ödemelidir.

MSTS.0371.03









sözleşme niteliğinde olup, genel işlem koşulları içermektedir. Karşı tarafın menfaatine aykırı genel işlem koşullarının sözleşmenin kapsamına girmesi, sözleşmenin yapılması sırasında düzenleyenin karşı tarafa, bu koşulların varlığı hakkında açıkça bilgi verip, bunların içeriğini öğrenme imkânı sağlamasına ve karşı tarafın da bu koşulları kabul etmesine bağlıdır. Bu nedenle Bankamızla imzalamayı düşündüğünüz sözleşme hakkında bu form ile bilgi verilmektedir. Banka, müşterilerine Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik m.19'a ayrıntıları belirtilen yöntemlerle fon kullandırdığından sözleşmenin uygulama ve yorumunda, Bankanın bir Katılım Bankası olduğu öncelikle nazara alınır. Banka, Sözleşmedeki hak ve yetkilerini dilediği zaman kullanabilir.	شروط المعاملات العامة المخالفة لمصالح الطرف المقابل في نطاق الاتفاقية مرهون لتقديم المعلومات حول وجود هذه الشروط بوضوح من قبل المنظم للطرف المقابل ومنحه إمكانية الحصول على المعلومات حول محتواها وموافقة الطرف المقابل على هذه الشروط عند عقد الاتفاقية. ولهذا السبب يتم تزويدكم بالمعلومات في هذه الاستمارة حول الاتفاقية التي تفكرون بتوقيعها مع البنك. يؤخذ بعين الاعتبار أن البنك هو بنك مساهم أولاً في تطبيق وتفسير الاتفاقية عندما يتم استخدام الأموال بالأساليب المبينة تفصيلاً في المادة 19 من التوجيهات المتعلقة بمعاملات قرض البنوك للزبائن. يمكن للبنك استعمال حقوقه وصلاحياته الناتجة عن الاتفاقية متى شاء ذلك.
أ aylık Kar Payı Oranı / نسبة حصة الأرباح الشهرية : % _____ Yıllık Maliyet Oranı / نسبة التكلفة السنوية : % _____	
Bu formdaki bilgiler, verilışinden itibaren azami 2 iş günü geçerli olup, sürenin bitimiyle bağlayıcılığı kalmayacaktır. <u>EKLER:</u> Kullanılacak kredi miktarına ilişkin iki ayrı vadeye göre hazırlanmış ödeme planı.	إن المعلومات المقدمة في هذه الاستمارة تكون صالحة لمدة يومي عمل بالحد الأقصى اعتباراً من تاريخ تقديمها، ولا تكون ملزمة باعتبار انتهاء المدة. المرفقات: خطة السداد المجيزة على أساس أجلين منفصلين حول كمية القرض الذي سيتم استعماله.
BANKA / البنك	MÜŞTERİ / العميل
(kaşe+imza): (الختم + التوقيع)	ONAYLIYORUM. / موافق Müşteri (Adı Soyadı) / (الاسم والكنية): İmzası / التوقيع: Tarih / التاريخ : / / Formun imzalı bir nüshasını teslim aldım. استلمت نسخة موقعة من الاستمارة. Müşteri / العميل :

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرى، رقم، 129/1 إسینتبی/شیشلی/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0371.03



TALEP EDİLEN KREDİ TUTARI VE VADEYE UYGUN ÖRNEK ÖDEME PLANI-1

مبلغ القرض المطلوب وخطة السداد النموذجي وفقا لأجل - 1



TALEP EDİLEN KREDİ TUTARI VE VADEYE UYGUN ÖRNEK ÖDEME PLANI-2

مبلغ القرض المطلوب وخطة السداد النموذجي وفقا لأجل - 2

