

KONUT HESABI BAŞVURU VE SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

طلب حساب السكن واستماراة معلومات ما قبل العقد

Ekli Konut Hesabı Sözleşmesi (KHS) Bankamız tarafından tek taraflı olarak önceden hazırlanmış tip sözleşme niteliğinde olup, genel işlem koşulları içermektedir. Türk Borçlar Kanunu, Konut Hesabı Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat uyarınca işbu bilgilendirme yapılmaktadır.

Bilgilenme için <http://www.kuveytтурk.com.tr/pages/sozlesmeler.aspx> adresinden daha ayrıntılı bilgi edinebilir; sözleşme hükümlerini daha rahat inceleyebilirsiniz.

BİLGİLENDİRME KONULARI:

Sözleşmenin uygulama ve yorumunda, Bankanın bir Katılım Bankası olduğu öncelikle nazara alınır; dolayısıyla Bankanın çalışma prensipleri nedeniyle, herhangi bir işlemin özelliği icabı sözleşmeye eklenen hüküm sadece o işlem bakımından nazara alınır, genele şamil edilmez.

KHS, birikimli katılma hesabı şeklinde işleyen bir hesap olup, asgari 3 yıl vade ile açılan, sözleşme ile belirlenen aylık veya üç aylık sürelerde hesaba para yatırmaya imkân veren katılma hesabı türündür.

Katılma hesapları, mevzuat gereği, katılım bankalarına yatırılan fonların bu bankalarca kullanılmasından doğacak kâr veya zarara katılma sonucunu veren, karşılığında hesap sahibine önceden belirlenmiş herhangi bir getiri ödenmeyen ve anaparanın aynen geri ödenmesi garanti edilmeyen fonların oluşturduğu hesaplardır.

Katılma Hesaplarında;

*Vadesinden önce para çekilmesi, ihbara ve Katılım Bankasının iznine bağlıdır.

*Tahakkuk edecek kâr paylarından mevzuatın izin verdiği kesintiler Katılım Bankasında resen yapılır.

*Katılım Bankasında, sigorta kapsamındaki tutar için TMSF'ye yapılacak prim ödemeleri Müşteriye aittir.

؛ بنود الرسوم التي سيتم تحصيلها /

اتفاقية الحساب السكني المرفقة (KHS) هي بمثابة عقد نموذجي الذي تم اعداده من قبل البنك من جانب واحد ويتضمن شروط الاجراء العام. يتم تقديم هذه المعلومات وفقاً لقانون القروض التركية ولوائح حساب الإسكان وغيرها من التشريعات ذات الصلة. للحصول على معلومات يمكنك زيارة الموقع <http://www.kuveytтурk.com.tr/pages/sozlesmeler.aspx> حيث يمكنك فيه الحصول على معلومات مفصلة وتدقيق شروط العقد بشكل أفضل وأسهل.

مواضيع المعلومات:

عند تطبيق وتفسير العقد يؤخذ بعين الاعتبار أولاً أن البنك هو بنك تشاركي، ونظرًا لمبادئ عمل البنك فإن الحكم الذي يضاف إلى العقد نتيجة لخصائص أي معاملة لا يؤخذ في الاعتبار إلا من حيث تلك المعاملة ولا يؤخذ في الاعتبار عموماً.

عقد الحساب السكني هو حساب يعمل على شكل حساب مشاركة تراكمي، وهو نوع من الحسابات التشاركية التي تفتح مع حد أدنى لاستحقاق 3 سنوات، مما يسمح لك بإيداع الأموال في الحساب لفترات شهرية أو ربع سنوية يحددها العقد.

الحسابات التشاركية، هي حسابات تم إنشاؤها بواسطة الصندوق المالي وفقاً للتشريع ولا يتم فيها دفع عائد محدد مسبقاً لصاحب الحساب ولا يتم ضمان سداد رأس المال وذلك نتيجة المشاركة في الربح أو الخسارة الناتجة عن استخدام الأموال المودعة في البنك التشاركي من قبل هذه البنوك.

في الحسابات التشاركية؛

- * يعتمد سحب الأموال قبل الاستحقاق على الإخطار وإن البنك التشاركي.

- * يتم إعادة الخصومات التي يسمح بها القانون من أرباح الأسهم المستحقة من قبل البنك التشاركي مباشرةً.

- * الأقساط التي سيتم دفعها لصندوق تأمين ودائع الادخار من قبل البنك التشاركي من أجل المبلغ الذي يغطيه التأمين تعود للعميل.

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ :

İşlem المعاملة		Tutarı المبلغ	Tahsilat Periyodu فترة التحصيل	Geçerlilik Süresi* مدة الصلاحية	Değişiklik Esası ** أساس التعديل		
Hesap Özeti (Ekstre) Ücreti رسوم كشف الحساب (كشف)	Düzenlenme Tarihinden Sonraki İlk Yıl İçin للسنة الأولى بعد تاريخ الإصدار	Ücretsiz مجاني	Talep Başı حسب الطلب	Sözleşme tarihini izleyen yılın 31 Ocak gününe kadar حتى 31 كانون الثاني من السنة التالية لتاريخ العقد	**		
	Düzenlenme Tarihinden Geriye Doğu Bir Yıldan Öncesi İçin للسنة الأولى قبل تاريخ الإصدار	6,00 TL 6,00 ليرة تركي					
TAKPAS Soru Masrafı تكلفة الاستعلام عن نظام المشاركة في التسجيل والتخطيط العقاري		Sorgu başına 0,35 TL		0 ليرة تركية عن كل استعلام 0,35			
Kimlik Paylaşımı Sistemi Soru Masrafı تكلفة الاستعلام عن نظام مشاركة الهوية		Sorgu başına 0,02 TL		0 ليرة تركية عن كل استعلام 0,02			

MESAFELİ SÖZLEŞMELER ÖN BİLGİLENDİRMESİ:

Finansal hizmetin temel nitelikleri : İşlem yapılan kanalda var olan konut hesabı açılabilir. Bankanın hesaba fon kabul ettiği ilk gün (valör)

معلومات أولية بشأن العقود عن بعد:

الميزات الرئيسية للخدمة المالية: يمكن فتح الحساب السكني في القناة التي تتم فيها المعاملة. في تطبيق (تاريخ بداية الفائدة) أي

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytтурk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديري، رقم، 129/1 إسينتبي/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | رقم قيد السجل المركزي | www.kuveytтурk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصادر رقم 5411

MSTS.0332.03



uygulamasında, paranın Bankaya yatırıldığı günü izleyen ilk işgünü esas alınır. Katılım fonunun çekilmesinde ise, paranın çekildiği gün esas alınır. Hesap cüzdanları, Bankamızda katılım fonu kabulüne ilişkin hesabın varlığını hukuken ispatlayıcı bir belge olup, şubemizden temin edilebilir; hesabınızın bulunduğu şubemize başvurmanız halinde hesap cüzdanınız tarafına teslim edilecektir; bu durumu kabul etmeniz halinde işleminize devam edilecek ve hesap açma işleminiz tamamlanabilecektir.

Ücret ve masraf bilgileri: Yukarıdaki tabloda verilmiştir.

Cayma Hakkı Bilgilendirmesi: Hesabın niteliği ve mevzuat gereği **cayma hakkı bulunmamaktadır**.

Sözleşmenin Asgari Süresi: Sözleşmenin geçerliliği herhangi bir süre ile sınırlanmış değildir.

Sözleşmenin Tek Taraflı Feshine İlişkin Bilgiler: Mevzuat gereği düzenli ödemelerin aksatılması ve çekim hakkının ihlal edilmesi, bakiyenin olması gerekenin altına düşmesi halinde hesap, konut hesabı statüsünden çıkartılır.

Bilgilerin geçerli olduğu süre: Sözleşme akdedilinceye kadar.

*Geçerlilik süresi sonunda ücretlerde değişiklik olmazsa, geçerlilik süresi sonraki yılın 31 Ocak gününe kadar uzar.

****GEÇERLİLİK SÜRESİ SONUNDAKİ DEĞİŞİKLİK ESASI:** Ücret ve parasal sınırlar her yıl azami, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibarıyla açıklanan yıllık tüketici fiyat endeksi artış oranında artırılarak Bankamız internet sitesinde ilan edilir. Ücretlere ilişkin artışlar, artış uygulanmaya başlanmadan en az otuz gün önce tarafınıza yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kaydı tutulan telefon vasıtasiyla bildirilir. Bu bildirim üzerine tarafınızın size bildirim yapıldığı tarihten itibaren onbeş gün sonrasında kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkı vardır. Bu hakkın kullanılması hâlinde uygulanacak ücret artışının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren ilave ücret alınamaz. Bankamız, vazgeçme hakkını kullanmanız halinde, tarafınıza sunulan ürün veya hizmeti vermeyi durdurabilir. Ücret artış bildirimine rağmen, ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmeniz hâlinde, değişikliği kabul ettiğiniz varsayılr. Ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Bankamızın, ürün veya hizmeti durdurma hakkı saklıdır.

VERGİ VE FONLAR: Ücret tutarları üzerinden % 5 BSMV tahsil edilmektedir.

TAHİSLAT YÖNTEMİ: Nakden veya mahsuben veya hesabına borç kaydedilmek suretiyle

EKLER: DÜZENLİ ÖDEME TAAHHÜT VE TALİMATI, BİLGİLERİN PAYLAŞILMASINA İZİN, BAŞKA BİR KONUT HESABI BULUNMADIĞINA DAİR BEYANNAME.

في اليوم الأول الذي قبل فيه البنك بالصندوق للحساب يعتمد يوم العمل الأول التالي لليوم الذي تم فيه إيداع الأموال في الحساب. وعند سحب أموال المشاركة يتم الاعتماد على اليوم الذي يتم فيه سحب الأموال. دفاتر الحساب هي وثيقة تثبت قانوناً وجود الحساب المتعلق بقبول صندوق المشاركة في البنك ويمكن الحصول عليها من خلال تقديم طلب لفرع البنك الذي قمت بفتح حسابك لديه وعندها سيتم تسليمك دفاتر الحساب؛ وفي حال قبولك ستستكمم إجراءات المعاملة الخاصة بك وسيتم الانتهاء من فتح حسابك.

معلومات التكلفة والرسوم: تم إيضاحها في الجدول أدلاه.

معلومات حول حق الانسحاب: وفقاً لطبيعة الحساب والشروط فإنه لا يوجد حق الانسحاب.

الحد الأدنى لمدة العقد: صلاحية العقد ليست محددة بفترة زمنية معينة.

معلومات تتعلق بفسخ العقد من جانب واحد: وفقاً للشروط فإنه يتم إزالة الحساب من وضع الحساب السكني إذا حدث تأخير بالمدفوعات المنتظمة أو تم الإخلال بشروط السحب أو انخفض رصيد الحساب لأقل مما ينبغي أن يكون عليه.

مدة صلاحية المعلومات: حتى يتم إبرام العقد.

*إذا لم يطرأ أي تغيير على الرسوم في نهاية مدة الصلاحية، فإن مدة الصلاحية ستمتد حتى 31 كانون الثاني من العام التالي.

** أساس التغيير في نهاية فترة الصلاحية: يتم الإعلان عن الأجور والحدود المالية على الموقع الإلكتروني للبنك عن طريق رفع معدل الزيادة للحد الأقصى لمؤشر أسعار المستهلك السنوي الذي أعلنه معهد الإحصاء التركي اعتباراً من نهاية العام السابق. سيتم إبلاغك بالزيادات في الرسوم كتابياً أو من خلال مخزن بيانات دائم أو عن طريق الهاتف المسجل وذلك قبل ثلاثين يوماً على الأقل من بدء تطبيق الزيادة. بناءً على هذا الإشعار فإنه يحق لك الانسحاب من استخدام المنتج أو الخدمة حتى خمسة عشر يوماً من تاريخ الإبلاغ. إذا تم استخدام هذا الحق فلا يجوز فرض رسوم إضافية اعتباراً من تاريخ نفاذ زيادة الرسوم المطبقة. إذا مارست حقوقك في الانسحاب فسوف يتوقف البنك عن تزويدك بالمنتج أو الخدمة المقدمة لك. إذا استمررت في استخدام المنتج أو تلقى الخدمة على الرغم من إشعار زيادة الرسوم، فسوف يعتبر أنك قبلت التغيير. في حال عدم قبول تغيير الرسوم، فإن البنك يحتفظ بحق إيقاف المنتج أو الخدمة.

الضرائب والضريبة: يتم فرض 5% من المبلغ المدفوع من أجل ضريبة معاملات التأمين البنكية.

طريقة التحصيل: نقداً أو بالاستقطاع أو عن طريق تسجيلها كدين في الحساب.

المرفقات: الالتزام بالدفع المنتظم والتعليمات، السماح بمشاركة المعلومات، والإقرار بعدم وجود حساب سكني آخر.

____ / ____ / _____. (تلقيت المعلومات والاتفاقية المرفقة) _____

Müşteri Ad-Soyad : (العميل الاسم واللقب) _____

Müşteri İmza : (توقيع العميل) _____

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة ببوبوك ديري، رقم، 129/1 إسينتبي/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | رقم قيد السجل المركزي 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0332.03



BİLGİLERİN PAYLAŞILMASINA İZİN

السماح بمشاركة المعلومات

Müşteri, işbu sözleşmeyi imzalayarak, Konut hesabına ilişkin bilgilerin, Bakanlık ve Hazine Kontrolörleri Kurulu başta olmak üzere, ilgili diğer tüm Kurum ve Kuruluşlarla paylaşılmasına ve Banka tarafından ilgili Kurum ve Kuruluşlarla Kimlik Paylaşımı Sistemi üzerinden bilgi paylaşımı yapılmasına İZİN VERDİĞİNİ (muafakat ettiğini) kabul, beyan ve taahhüt eder.

Adı Soyadı : (الاسم واللقب):

T.C. Kimlik No : (رقم هوية الجمهورية التركية):

İmzası : (التوقيع):

من خلال توقيع هذه الاتفاقية، يقبل العميل ويعلن ويتعهد بأنه يسمح (يافق) على مشاركة المعلومات حول حساب السكن مع الوزارة ومجلس مراقبى الخزانة وجميع المؤسسات والمنظمات الأخرى ذات الصلة، وأنه يوافق على مشاركة المعلومات من قبل البنك مع المؤسسات والمنظمات ذات الصلة من خلال نظام مشاركة الهوية.

BAŞKA BİR KONUT HESABI BULUNMADIĞINA DAİR BEYANNAME

Müşteri, işbu hesap dışında herhangi bir Bankada adına açılmış Konut hesabı bulunmadığını beyan, kabul ve taahhüt eder.

Adı Soyadı : (الاسم واللقب):

T.C. Kimlik No : (رقم هوية الجمهورية التركية):

İmzası : (التوقيع):

إقرار بعدم وجود حساب سكني آخر

يعلن العميل ويقبل ويتعهد بأنه لا يوجد حساب سكني مقتوق باسمه في أي بنك آخر غير هذا الحساب.

07.04.2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONUTU OLMADIĞINA DAİR BEYANNAME

Müşteri, 07.04.2015 tarihi itibarıyla Konut Hesabı Yönetmeliği kapsamında, tamamı kendi adına kayıtlı herhangi bir konuta sahip olmadığını ve bu tarihten sözleşme tarihine kadar geçen süre içerisinde tapuda tescil edilmemiş olanlar dâhil Konut Hesabı Yönetmeliği kapsamında tamamı kendi adına kayıtlı herhangi bir konut edinmediğini kabul ve beyan eder.

Adı Soyadı : (الاسم واللقب):

T.C. Kimlik No : (رقم هوية الجمهورية التركية):

İmzası : (التوقيع):

إقرار بعدم امتلاك سكن اعتباراً من 07.04.2015

يقبل العميل ويصرح بأنه اعتباراً من تاريخ 07.04.2015 لم يتملك أي مسكن مسجل باسمه بالكامل بموجب لائحة حساب السكن، وأنه اعتباراً من هذا التاريخ حتى تاريخ العقد لم يحصل على أي مسكن مسجل باسمه بالكامل بموجب لائحة حساب السكن، بما في ذلك تلك التي لم يتم تسجيلها في السجل العقاري.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بوبيوك ديري، رقم، 129/1 إسپينتبي/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | رقم قيد السجل المركزي 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصادر رقم 5411

MSTS.0332.03



TAKPAS VERİLERİNİN KULLANILMASI İÇİN ALINAN MUVAFAKATNAME

Bankanızdan talep ettiğim Konut Hesabı Sözleşmesi işlemleri ile ilgili olarak, Bankanız tarafından maliki/hissedarı/hak sahibi bulunduğuum aşağıda belirtilen taşınmaz/taşınmaz hissem/aynî veya şahsî hakkım ile ilgili her türlü bilginin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü nezdinde kullanılan Tapu ve Kadastro Paylaşım Sistemi (TAKPAS) aracılığıyla sorgulanmasına ve her türlü belgenin edinilmesine muvafakat veriyorum. Bu hususta, Bankanız ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün herhangi bir sorumluluğu ve yükümlülüğüne başvurmayacağımı, bu hususla ilgili olarak TKGM'ye ve Bankaniza karşı herhangi bir hak talebi ve yasal başvurum olmadığını/olmayacağını, bu hususa ilişkin olarak her türlü hak ve taleplerden vazgeçtiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Taşınmaz Malikinin/Hak Sahibinin (مالك القمار / المستفيد)

Adı Soyadı : (الاسم واللقب)

T.C. Kimlik No : (رقم هوية الجمهورية التركية)

İmzası : (التوقيع)

عقد موافقة من أجل استخدام بيانات نظام المشاركة في التسجيل والتخطيط العقاري

أوافق أن يقوم البنك بالاستفسار عن أي معلومات حول أملاكي غير المنقوله/حتى غير المنقوله وجميع أنواع المعلومات المتعلقة بحقوق العينية أو الشخصية التي اعتبر فيها المالك/المساهم/المستفيد وأن يقوم بالحصول على جميع المستندات فيما يتعلق بمعاملات اتفاقية حساب السكن التي قمت بطلبها من البنك من خلال نظام المشاركة في التسجيل والتخطيط العقاري (نظام المشاركة في التسجيل والتخطيط العقاري) الذي تستخدمه المديرية العامة للسجل والتخطيط العقاري.

في هذا الصدد، أقبل وأصرح وأتعهد بأن البنك والإدارة العامة للتسجيل والتخطيط العقاري لا يحملن أي مسؤولية أو التزام وأنه ليس لدي/ولن يكون لدى أي مطالب أو طلب قانوني ضد البنك ضد الإدارة العامة للتسجيل والتخطيط العقاري فيما يتعلق بهذا الأمر وأنني أتنازل عن كل الحقوق والمطالب في ما يخص هذا الموضوع.

Kurum/Sirket

(الشركة/طرف)

Adı Soyadı : (الاسم واللقب)

Yetkilisi/Taraf

(مؤسسة/مسؤول)

T.C. Kimlik No : (رقم هوية الجمهورية التركية)

İmzası : (التوقيع)

KİMLİK PAYLAŞIMI SİSTEMİ ÜZERİNDEN BİLGİ PAYLAŞILMASINA İZNİ

Bankanızdan talep ettiğim Konut Hesabı Sözleşmesi işlemleri ile ilgili olarak, Kimlik Paylaşımı Sistemi Yönetmeliği uyarınca hakkındaki her türlü bilginin sorgulanmasına izin ve muvafakatim vardır.

Adı Soyadı : (الاسم واللقب)

T.C. Kimlik No : (رقم هوية الجمهورية التركية)

İmzası : (التوقيع)

السماح بمشاركة المعلومات من خلال نظام مشاركة الهوية

اسمح وأافق على استجواب أي معلومات عنِّي فيما يتعلق بمعاملات اتفاقية حساب السكن التي قمت بطلبها من البنك وذلك وفقاً لائحة نظام مشاركة الهوية.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بوبيوك ديري، رقم، 129/1 إسپيتسي/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | رقم قيد السجل المركزي 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصادر رقم 5411

MSTS.0332.03

