

SABİT KÂR ORANLI FON KULLANDIRMA
SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU
FUND DISBURSEMENT WITH FIXED PROFIT SHARE
PRE-CONTRACT INFORMATION FORM

ÜRÜNE AİT BİLGİLER - PRODUCT-RELATED INFORMATION:

Ürünün Adı /Tanımı Product Name/Definition	Konut Finansmanı Housing Financing
Vadesi (Süresi) Sözleşme Süresi Maturity (Term) Term of Agreement	... Ay (Months) Konut finansmanı için kullanılan fon, borcun tüm ferileriyle birlikte ve tamamen geri ödenmesi tarihine kadar yürürlükte kalır. The fund disbursed for house financing shall remain in effect until full and complete repayment of the debt together with all accessories.
Kullanılacak Fon Tutarı Fund Disbursement Amount	TL

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET TUTARLARI - FEES AND CHARGES TO BE COLLECTED:

Adı Name	Tutarı/Oranı Amount/Rate	Geçerlilik Süresi Validity Period	Geçerlilik Süresi Sonundaki Değişiklik Esası* Principle of Change at the end of Validity Period
Kâr Payı Oranı (Aylık) Profit Share Rate (Monthly)	%..	Sürekli Continuous	
Gecikme Cezası Oranı (Aylık) Delay Penalty Rate (Monthly)	%..	Gecikme Süresince during the Period of Delay	
Erken Ödeme Tazminatı¹ (Erken Ödenen Tutar Üzerinden) Prepayment Fee (over Prepaid Amount)	Kalan Vadesi 36 Ayı Aşmayan Kredilerde %1'e Kadar / up to 1percent for the Loans with less than 36 Months until the End of Maturity Kalan Vadesi 36 Ayı Aşan Kredilerde %2'ye Kadar / up to 2 percent for the Loans with more than 36 Months until the End of Maturity	Her Erken Ödemede / Kapamada at Each Prepayment/ Closure	
Tahsis Ücreti Allocation Fee	Anaparanın %0,5'i 0,5 percent of the Principal amount	Bir Defa One-time only	
Ekspertiz Ücreti Appraisal Fee	3. Kişiye Ödenen Tutar Amount paid to 3 rd Person	İşlem Başına Per Transaction	*

¹ Mevzuat gereği adı Erken Ödeme Tazminatı olarak anılan bu tutarları Banka, çalışma prensiplerine uygun olması açısından Müşteriden ayrıca tahsil etmeyip yapacağı indirimlerden mahsup etmek suretiyle indirim tutarı hesaplayabilir.

¹ The Bank may not separately collect these amounts, which are called Prepayment Compensation as per the regulation, from the Customer so as to ensure compliance with the working principles and may calculate an amount of deduction by setting them off therewith.



İpotek/Rehin Tesis Ücreti Mortgage/Lien Fee	3. Kişiyi Ödenen Tutar Amount paid to 3 rd Person	İşlem Başına Per Transaction	*
Noter Masrafları Notary Costs	Gerektiğinde Müşteri Tarafından Ödenecektir. Shall be paid by the Customer when required.		
Kefalet Guarantee	Kefil İle Akdedilecek Sözleşme Türü; Adi Kefalettir. The Type of Agreement to be signed with the Guarantor is an Ordinary Guarantee.		
Zorunlu Bildirim Ücreti Mandatory Notification Fee	Bildirim Maliyeti Kadar up to the Cost of Notification	Her Bildirim Başına Per Each Notice	*
Gecikme Bildirim Ücreti** Delay Notice Fee	1.-TL	Bildirim Başına Per Notice	*
Borcu Yoktur Yazısı No Debt Letter	Bir Defa Ücretsiz Free of Charge for One Time	İşlem Başına Per Transaction	*
	Sonraki Talepler İçin ____.- TL For the Following Requests		
Arşiv Araştırması Gerektiren Belge ve Dekont Verilmesi (Giving Document and Receipt Requiring Archive Research)	Düzenlenme Tarihinden Önceki İlk Yıl İçin Ücretsiz For the First Year before the Date of Arrangement; Free of Charge	Sayfa Başına Per Page	*
	Düzenlenme Tarihinden Önceki Bir Yıldan Eskisi İçin 4.50 TL Older than the First Year before the Date of Arrangement;		

*GEÇERLİLİK SÜRESİ SONUNDAKİ DEĞİŞİKLİK

ESASI: Ücret ve parasal sınırlar her yıl azami, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibarıyla açıklanan yıllık tüketici fiyat endeksi artış oranında artırılarak Bankamız internet sitesinde ilan edilir. Ücretlere ilişkin artışlar, artış uygulanmaya başlanmadan en az otuz gün önce tarafınıza yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla bildirilir. Bu bildirim üzerine tarafınızın size bildirim yapıldığı tarihten itibaren onbeş gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkı vardır. Bu hakkın kullanılması hâlinde uygulanacak ücret artışının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren ilave ücret alınamaz. Bankamız, vazgeçme hakkını kullanmanız halinde, tarafınıza sunulan ürün veya hizmeti vermeyi durdurabilir. Ücret artış bildirimine rağmen, ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmeniz hâlinde, değişikliği kabul ettiğiniz varsayılır.

Ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Bankamızın, ürün veya hizmeti durdurma hakkı saklıdır.

SİGORTA YAPTIRILMASI VE PRİM: Müşterinin açık bir talebi olmaksızın krediyle ilgili sigorta yaptırılmayacaktır.

* PRINCIPLE OF CHANGES AT THE END OF VALIDITY

PERIOD: Fees and monetary limits shall be increased at maximum amount every year at an increase rate of annual customer price index announced by Turkish Statistical Institute as of the end of the previous year and announced at our Bank's website. Increases on fees are notified in writing or through permanent data storage or through a recorded phone at least 30 days in advance before the increase shall be effective. You have the right to cease utilization of the product or service up to 15 days following the date you are notified on this increase. No additional fee shall be requested as of the date increase rate is effective once this right is utilized. Our bank shall cease the utilization of product and service once you exercise your right to cease. Despite of the notification of increase rate, in case you proceed to utilize the product and get service, you are supposed to accept the change.

TAKING OUT INSURANCE AND PREMIUMS: Insurance related with the loan shall not be taken out unless there is a clear request of the Customer. The Customer may also outsource Insurance services from any external provider outside our Bank.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Street No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Activity: Any Activity Allowed Under Banking Law 5411.

MSTS.0370.02



Müşteri, Sigorta hizmetlerini Bankamız dışındaki bir sağlayıcıdan da alabilir.

Kredi kullanımı aşamasında müşterinin, hayat, kasko, trafik, ferdi kaza sigortası yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeler ayrıca düzenlenerek, poliçeye uygun prim tahsil edilecektir. Müşterinin mevcut sigorta poliçelerinin krediyle ilişkilendirilebilmesi için, bu poliçelerin krediyle uyumlu olması gerekir

VERGİ VE FONLAR: BSMV ve KKDF Vergi İstisnası uygulanan konut kredilerinde istisna şartlarının müşteri tarafından ihlali durumunda alınmayan vergiler, vergi asılları ve cezaları ve fer' ileri ile birlikte tahsil edilir. Vergi İstisnası uygulanmayan hallerde ücretlere dair her türlü BSMV, KKDF ve sair vergi ve fonlar Müşteri tarafından ödenir.

Müşteri konut finansmanı yöntemiyle edindiği konutu borcu devam ederken satarsa (devrederse), ya kalan kredi borçlarını defaten kapatmalıdır ya da kalan taksitleri, mevzuat gereği uygulanan istisnalar taksite ilave edilmiş olarak ödemelidir.

Vergi, ücret, masraf, komisyon ve sair mali yükümlülüklerle ilgili olarak işbu belgenin **"ÜRÜNE AİT BİLGİLER"** kısmında ayrıntılı bilgilendirme yer almaktadır

TAHSİLAT YÖNTEMİ: Nakden veya mahsuben veya hesabına borç kaydedilmek suretiyle; sadece kredi ile ilgili işlemlerin yapıldığı hesaplara ilişkin hiçbir ücret ve masraf talep edilmez ve bu hesap aksine bir talep olmaz ise kredinin ödenmesi ile kapatılır.

****Geçerlilik süresi sonunda gecikme bildirim ücretlerinde değişiklik olmazsa, geçerlilik süresi kendiliğinden ve aynı şartlarla sonraki yılın 31 Ocak gününe kadar uzar.**

BANKA: Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

SABİT KÂR ORANLI FON KULLANDIRMA: Kredi kâr oranının ve geri ödeme tutarlarının kredinin vadesi boyunca değişmediği finansman türüdür. Bir ya da birden fazla taksit ödemesinin vadesinden önce yapılması durumunda erken ödeme indirimi yapılacaktır. Banka bu indirimli tutarın %2'sini aşmayacak oranda erken ödeme ücreti/tazminatı talep edebilir.

DEĞİŞKEN KÂR ORANLI FON KULLANDIRMA: Kredi kâr oranının ve geri ödeme tutarlarının kredinin vadesi boyunca değişebildiği finansman türüdür. Bankamız uygulamasında sadece finansal kiralama şeklinde kullanılabilir. Tutar ve oranlardaki değişkenlik endekse bağlı azalabilir ya da artabilir. Bu tutar ve oranlar Banka tarafından açıklanan azami tutar ve oranları geçmeyecektir.

If the customer wants to take out life, comprehensive car, traffic, and personal accident insurances during the stage of disbursement of the loan, the policies related to such policies shall be separately arranged and the premiums applicable under such policies shall be collected. For association of the Customer's current insurance policies with the loan, such policies must be in conformity with the loan.

TAXES AND FUNDS: Regarding the housing loans for which BITT and RUSF Tax Exemption is applied, the taxes not collected shall be collected with the original amounts and the related tax penalties and accessories in case of breach of the related exemption conditions by the customer. In cases where Tax Exemption is not applied, all BITT, RUSF and other similar taxes and funds related with the fees and charges are paid by the Customer.

If the Customer sells (transfers) the housing that he/she has purchased by way of housing financing while he/she has outstanding debt amount, the Customer must either pay the remaining loan debts in full through a lump sum payment or the remaining installments shall be paid as an addition of the exemptions applied pursuant to legislation to such installments. Detailed information on taxes, fees, charges, commissions and any other financial obligations are provided in the **"PRODUCT-RELATED INFORMATION"** section of this document.

COLLECTION METHOD: In cash or by way of setoff or by debiting to the related account or; no fees or charges are requested for the accounts used for executing the transactions related with the loan only and this account is closed upon repayment of the loan unless otherwise requested.

**** If there is no change in the delay notice fees at the end of the validity period, the validity period shall be automatically extended until the 31st of January of the next year under the same conditions.**

BANK: Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

FUND DISBURSEMENT WITH FIXED PROFIT SHARE: It refers to the type of financing under which the loan profit rate and repayment amounts remain unchanged during the term of the loan. If one or more installments are prepaid before the due dates, prepayment discount shall be made. The Bank may request for a prepayment fee/compensation which will not exceed 2 percent of such discounted amount.

FUND DISBURSEMENT WITH VARIABLE PROFIT SHARE: It refers to the type of financing under which the loan profit rate and repayment amounts may change during the term of the loan. It can be used only as a financial lease according to Bank's applications. The variability in the amounts and rate may decrease or increase depending on the index. Such amounts and rates shall not exceed the maximum amounts and rates declared by the Bank.

The index is the Consumer Price Index (CPI) declared by the Turkish Statistics Institute. Such index and reference rates are

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Street No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Activity: Any Activity Allowed Under Banking Law 5411.

MSTS.0370.02



Endeks, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'dir. Bu endeks ve referans oranlar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından, resmi sitesinde (www.tcmb.gov.tr) yayımlanır.

Baz alınan endeks; içinde bulunulan aydan iki önceki ayda Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan TÜFE yüzde değişim oranıdır.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan endeks ve referans oranlara Banka kâr marjı ekleyerek (örneğin TÜFE+1 gibi) fiyatlandırma (kâr oranı belirlemesi) yapabilir.

Değişken kâr oranlı kredide bir ya da birden fazla taksit ödemesinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır.

Sözleşme boyunca ödenebilecek azami tutar, örnek ödeme planı ve kredi sözleşmesinde yer alacaktır. Kâr oranlarında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte 30 gün önce bildirilecektir.

SABİT VE DEĞİŞKEN KÂR ORANLI FON KULLANDIRMA: Kredi vadesinin belirli bir süresi değişken kâr oranının, belirli bir süresi sabit kâr oranının uygulandığı finansman türüdür. Bankamız uygulamasında sadece finansal kiralama şeklinde kullanılabilir.

Kredinin değişken kâr oranlı kullanıldığı vadelerde Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'dir ve bu endeks ve referans oranlar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından resmi sitesinde (www.tcmb.gov.tr) yayımlanır. Sabit kâr oranlı kullanıldığı vadelerde ise kredi kâr oranı ve tutarı değişmeyecektir. Bir ya da birden fazla taksit ödemesinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır.

Sözleşme boyunca ödenebilecek azami tutar, örnek ödeme planı ve kredi sözleşmesinde yer alacaktır. Kâr oranlarında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte 30 gün önce bildirilecektir. Bu Sözleşmede kredi kar payı Sabit Oranlı olarak belirlenmiştir.

Toplam borç tutarının anapara, kar, kamusal yükümlülükler ve ücretler itibarıyla dağılımı ekli örnek ödeme planlarında gösterilmiştir.

Krediye konu konutun değerlemesi yapılacak olup, bu değerlendirme için Bankamızca ekspertiz firmalarına değerlendirme ücreti ödenecek ve bu da Müşteri için bir maliyet oluşturacaktır. Bu değerlendirme ile ilgili ekspertiz

published by the Central Bank of the Republic of Turkey in its official website (www.tcmb.gov.tr).

The index taken as the basis is the rate of percentage change in CPI declared by the Turkish Statistics Institute in two months before the current month.

The Bank may execute its pricing (determine profit rate) by adding a profit margin (e.g. CPI+1) to the index and reference rates announced by the Central Bank of Turkey.

If, in case of a variable profit share loan, one or more installments are prepaid before the due dates, prepayment discount shall be made without requesting any prepayment fee.

The maximum amount payable during the term of the Agreement shall be specified in the sample payment plan and loan agreement. In case of a change in profit rates, such change shall be notified with a new payment plan to be arranged 30 days before the effective date of such change.

FUND DISBURSEMENT WITH FIXED AND VARIABLE PROFIT SHARE: It refers to the type of financing under which variable profit rate is applied for a certain part of the loan period and fixed profit rate is applied for a certain part of the loan period. It can be used only as a financial lease according to Bank's applications.

For maturity terms under which the loan is disbursed with variable profit share rate, the Consumer Price Index (CPI) declared by the Turkish Statistics Institute constitute the basis and this index and reference rates are published by the Central Bank of the Republic of Turkey in its official website (www.tcmb.gov.tr). For maturity terms under which the loan is disbursed with fixed profit share rate, the loan profit rate and amount shall remain unchanged. If one or more installments are prepaid before the due dates, prepayment discount shall be made without requesting any prepayment fee.

The maximum amount payable during the term of the Agreement shall be specified in the sample payment plan and loan agreement. In case of a change in profit rates, such change shall be notified with a new payment plan to be arranged 30 days before the effective date of such change. The loan profit share has been specified as Fixed Rate in this Agreement.

The breakdown of the total debt amount showing the principal, profit, legal obligations and fees is provided in the enclosed sample payment plans.

The housing that is the subject of the loan will be subject to valuation; and appraisal fee shall be paid by our Bank to the expert appraisal companies for such valuation and this shall also create a cost for the Customer. The documented fees and charges payable to the related appraisal company in relation to such valuation and all the related taxes and funds shall be borne by the Customer.

In case where the loan agreement or the agreements to be signed for the collaterals of the loan must be notary certified since the Customer cannot sign the agreement during establishment of

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Street No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Activity: Any Activity Allowed Under Banking Law 5411.

MSTS.0370.02



firmasına ödenecek belgelendirilen ücret ve masraflar ile bunlara dair her türlü vergi ve fonlar Müşteri tarafından karşılanacaktır.

Konut Finansman Sözleşmesinin kurulması sırasında Müşterinin sözleşmeyi imzalamayacak olması nedeniyle kredi sözleşmesinin ya da kredinin teminatları için akdedilecek sözleşmelerin noter onaylı olmasının gerekmesi halinde, notere ödenmesi gereken bütün ücret, vergi ve masraflar Müşteri tarafından karşılanır. Noter masrafları işlemin türü ve onaylanacak evrak adedine göre değişecektir.

Müşterinin talep etmesi halinde, krediye konu gayrimenkul için yaptırılmış olan ekspertiz raporunun bir sureti banka tarafından müşteriye teslim edilebilecektir.

Konut finansmanı sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret talep edilmeyecek ve bu hesap, Müşterinin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile kapanacaktır.

Döviz veya dövizde endeksli kredi kullanılması halinde, finansman tutarının TL karşılığının hesaplanmasında kredi kullandırma tarihindeki Bankamız döviz alış kuru, geri ödemelerde ödeme tarihindeki Bankamız döviz satış kuru kullanılacaktır. Bu tür kredilerde kur riski mevcut olup, döviz kurunun artması durumunda taksit tutarının TL karşılığı artacak, döviz kurunun düşmesi durumunda taksit tutarının TL karşılığı azalacaktır.

GERİ ÖDEME PLANI: Kullanacağınız sabit kâr oranlı krediye ait yıllık oran, maliyet oranı, kredi tutarına göre hesaplanmış aylık ve yıllık geri ödeme tutarları ekteki örnek ödeme planında yer almaktadır.

ERKEN ÖDEME TAZMİNATI: Kredi borcu vadesinden önce ödenebilir. Bir ya da birden fazla taksit ödemesinin vadesinden önce yapılması durumunda erken ödeme indirimi yapılacaktır. Erken ödeme indirimi hesabında, varsa mevzuatın öngördüğü hesaplama yöntemi, yoksa Banka tarafından oluşturulan hesaplama yöntemi kullanılır. Banka, indirimli tutar üzerinden erken ödenen tutarın kalan vadesi otuz altı ayı aşmayan kredilerde %1'i, kalan vadesi otuz altı ayı aşan kredilerde ise %2'yi aşmayacak erken ödeme tazminatı talep edilebilir.

TEMİNATLARLA İLGİLİ HÜKÜMLER:

a) Müşteri; borçlarına karşılık ipotek, rehin vb. teminatları ve teminat açığı vb. gibi Bankaca takdir edilecek sebeplerle işlemin hangi safhasında olursa olsun Bankanın isteyeceği sair ek teminatları Banka

the Housing Financing Agreement, all fees, taxes and charges required to be paid to the notary shall be borne by the Customer. Notary costs and expenses shall change according to the transaction type and the number of documents to be certified.

If requested by the Customer, a copy of the appraisal report issued for the real property that is the subject of loan may be delivered by the bank to the customer.

If an account is opened for the housing financing agreement and only the transactions related with the loan are made from this account, no fees or charges under any name or title whatsoever shall be requested in relation to this account; and the said account shall be closed upon repayment of the loan unless requested otherwise by the Customer in writing.

In case of disbursement of a foreign currency or foreign currency indexed loan, our Bank's foreign exchange buying rate effective on the loan disbursement date shall be used for calculation of the TL equivalent of the financing amount; and our Bank's foreign exchange selling rate effective on the payment date shall be used for repayments. There is a currency risk in such type of loans; and in case of an increase in the foreign currency rate, TL equivalent of the installment amount will increase; and in case of a decrease in the foreign currency rate, TL equivalent of the installment amount will decrease.

REPAYMENT SCHEDULE: Enclosed sample payment plan indicates the annual rate, cost rate and the monthly and annual repayment amounts calculated according to the loan amount, all of which are related with the fixed profit share loan that will be disbursed to you.

PREPAYMENT COMPENSATION: The loan debt may be paid before the end of maturity. If one or more installments are prepaid before the due dates, prepayment discount shall be made. In the calculation of prepayment discount, the method of calculation stipulated by the legislation shall be used; or if such a method is not specified, the calculation method developed by the Bank shall be used. The Bank may request for a prepayment compensation over the discounted amount, which will not exceed 1 percent for the loans with less than thirty-six months until the end of maturity; and 2 percent for the loans with more than thirty-six months until the end of maturity.

PROVISIONS REGARDING COLLATERALS:

a) The Customer acknowledges and warrants to give, in favour of the Bank, the collaterals like mortgage, surety, etc. and, if deemed necessary by the Bank due to reasons at the discretion of it such as collateral deficit etc., similar other collaterals that may be requested by the Bank during any stage of the process as a security for repayment of his/her debts.

b) Personal collaterals to be given by 3rd persons in favour of the Customer are deemed ordinary guarantees under any name or title whatsoever. The guarantees to be provided by 3rd persons for the Customer's receivables shall be deemed joint guarantees unless otherwise specified in the applicable laws.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Street No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Activity: Any Activity Allowed Under Banking Law 5411.

MSTS.0370.02



lehine vermeyi kabul ve taahhüt etmektedir.

b) Müşteri lehine 3. Kişilerce verilecek şahsi teminatlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılır. Müşterinin alacakları için 3. kişilerce verilecek kefaletler diğer kanunlarda aksine hüküm yoksa müteselsil kefalet sayılacaktır.

c) Müşterinin açık talebi olmaksızın krediyle ilgili sigorta yaptırılmayacaktır. Sigorta yaptırılması halinde, sigortaya ilişkin hizmetler Bankamız dışında bir sağlayıcıdan da alınabilecektir.

d) Teminatlara ilişkin olarak akdedilebilecek sözleşme örneklerini,
http://www.kuveytturk.com.tr/sozlesmeler_ve_bilgi_formlari.aspx adresinden inceleyebilirsiniz.

e) Müşteri Banka lehine tesis ettiği/edeceği teminatların, tüm borçları için de aynen geçerli olacağını; aynı şekilde daha önce kullanmış olduğu krediler nedeniyle Banka lehine tesis ettiği teminatların bu Sözleşmeden kaynaklanan borçları için de teminat teşkil edeceğini; aksine bir iddia ve itirazda bulunmayacağını, bu husustaki iddia, itiraz ve sair bilcümle talep ve haklarından peşinen feragat eylediğini dönülemez biçimde kabul ve taahhüt eder.

f) Rehin, ipotek, kefalet, temlik ve sair teminatlar, Müşterinin hiçbir borcunun kalmaması (asıl alacak, kâr payı, vergi, fon, harç, masraf, avukatlık ücreti, gecikme cezası ile Kanun ve sözleşme gereği ödenmesi gereken feriler ve sair tüm borçlarının ödenmesi) halinde tamamen iade edilecek olup; teminatlar Bankanın istediği yerde Müşteri tarafından teslim alınacak, teslim, fek ve sair iade masrafları da Müşteriye ait olacaktır.

g) Üçüncü şahıslar tarafından verilecek teminatlar; açıkça belirlenmiş bir krediye hasredilmiş olarak verilmedikçe, başta bu sözleşmeye istinaden kullanılan kredi olmak üzere Müşterinin Bankaya olan tüm borçlarının teminatını teşkil eder.

TEMERRÜT HALİ: Geri ödeme planına göre vadesi geldiği halde ödenmeyen borcunuz için, herhangi bir ihtar, ihbar veya başkaca bir işleme gerek olmaksızın temerrüt hali oluşacaktır. Temerrüt halinde Banka geciken borca, işbu belgenin birinci sayfasında yer alan **ÜRÜNE AİT BİLGİLER** kısmında yazılı olan gecikme cezası oranları esas alınarak yapılacak gün başına (kıstelyevm) hesaplamayla bulunacak tutarı, gecikmenin başladığı gün ile borcun fiilen ödendiği gün arasındaki süre için gecikme cezası olarak ilave etme hakkına sahiptir.

Bağlı (kreditin münhasıran belirli bir konutun satın alınması şartı ile verilmesi ve kreditin kullanılması için satıcı ile Banka arasında sözleşme yapılmış olması hali)

c) Insurance related with the loan shall not be taken out unless there is a clear request of the Customer. If insurance is taken out, insurance-related services may also be outsourced from an external provider outside our Bank.

d) The agreement forms that can be signed in relation to collaterals are provided at http://www.kuveytturk.com.tr/sozlesmeler_ve_bilgi_formlari.aspx.

e) The Customer irrevocably acknowledges and warrants that the collaterals established/to be established in favour of the Bank shall be exactly applicable for all of his/her debts; and similarly, the collaterals established in favour of the Bank due to the loans previously received by the Customer shall also constitute collaterals for the debts arising from this Agreement; and the Customer shall not raise any claim or objection to the contrary; and the Customer has waived in advance any and all of his/her rights to raise a claim, objection, or defense or any other rights related thereof.

f) The collaterals like sureties, pledges, mortgages, assignments, etc. shall be completely returned when the Customer does not have any outstanding debt (payment of the principal receivable, profit share, tax, fund, charges, costs, attorney fee, delay penalty and the accessories payable pursuant to the Law and agreement and all other related debts); and the collaterals shall be received by the Customer at the location designated by the Bank and the costs related with delivery, release and other return costs and expenses shall be borne by the Customer.

g) The collaterals to be given by third persons constitute security for the Customer's all debts toward the Bank, including, particularly, the loan disbursed with reference to this agreement; unless such collaterals are provided for and limited with a clearly specified loan.

EVENT OF DEFAULT: If you do not pay your debt when due according to the repayment schedule, this shall constitute an event of default without any further warning, notice or a further process. In case of default, the Bank is entitled to add to the delayed debt, the amount to be calculated per the number of days (as per the principle of per diem deduction) based on the delay penalty rates specified in the **PRODUCT-RELATED INFORMATION** section provided on the first page of this document, as delay penalty for the period from the start date of the delay until the date of actual payment of the debt.

In case of tied loans (where the loan is exclusively disbursed on condition of purchase of a specific housing and there is an agreement signed between the seller and the Bank for disbursement of the loan); the Bank is jointly responsible with the seller up to the amount of the loan disbursed, for non-delivery or delayed delivery of the housing for a period of 1 year starting from the date of delivery due to defective good and the consumer's rights of choice. Such liability shall prevail and remain in effect



kredilerde Banka, ayıplı mal ve tüketicinin seçimlik haklarından dolayı teslim tarihinden itibaren 1 yıl süreyle, konutun hiç ya da zamanında teslim edilmemesinden dolayı satıcı ile birlikte, kullanılan kredi miktarı kadar müteselsilen sorumludur. Bu sorumluluk, kredilerin ipotek finansmanı kuruluşlarına, konut finansmanı fonlarına veya ipotek teminatlı menkul kıymet teminat havuzlarına devrolması halinde dahi devam edecektir.

Akdedilecek Konut Finansmanı Sözleşmesindeki şartlar, sözleşme süresi içerisinde tek taraflı olarak tüketici aleyhine değiştirilemez.

Kredi talebinizin değerlendirilme sonucu olumsuz olursa, bununla ilgili olarak derhal ve ücretsiz bilgilendirileceksiniz. Kullandığınız kredinin karşılığında kıymetli evrak niteliğinde sadece nama yazılı ve her bir taksit ödemesi için ayrı ayrı olacak şekilde senet düzenlenebilir. Buna aykırı olarak düzenlenecek senetler geçersizdir.

Sözleşme, kullanılan kredi borcunun tamamen geri ödenmesi tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.

Konut finansmanı sözleşmesinin bir örneğini ücretsiz olarak alma hakkınız vardır.

GENEL BİLGİLENDİRME:

Genel İşlem Koşulu Kullanıldığı Uyarısı: Ekli Sözleşme Bankamız tarafından tek taraflı olarak önceden hazırlanmış tip sözleşme niteliğinde olup, genel işlem koşulları içermektedir. Karşı tarafın menfaatine aykırı genel işlem koşullarının sözleşmenin kapsamına girmesi, sözleşmenin yapılması sırasında düzenleyenin karşı tarafa, bu koşulların varlığı hakkında açıkça bilgi verip, bunların içeriğini öğrenme imkânı sağlamasına ve karşı tarafın da bu koşulları kabul etmesine bağlıdır. Bu nedenle Bankamızla imzalamayı düşündüğünüz sözleşme hakkında bu form ile bilgi verilmektedir.

Banka, müşterilerine Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik m.19'a ayrıntıları belirtilen yöntemlerle fon kullandığından sözleşmenin uygulama ve yorumunda, Bankanın bir Katılım Bankası olduğu öncelikle nazara alınır.

Banka, Sözleşmedeki hak ve yetkilerini dilediği zaman kullanabilir.

İşbu form Türkçe ve İngilizce imzalanmış olup, ihtilaf halinde Türkçe metnin geçerliliğini kabul ve taahhüt ederim

even if the loan is transferred to mortgage financing institutions, housing financing funds or mortgage-backed security collateral pools.

The terms and conditions specified in the Housing Financing Agreement to be signed cannot be unilaterally changed against the consumer during the term of agreement.

If you receive a negative result from the assessment of your loan request, you will be immediately notified thereof on a free of charge basis. Only registered notes may be separately issued for each installment payment in the form of a negotiable instrument in consideration for the loan that you utilize. The notes that may be arranged to the contrary are null and void.

The agreement shall remain in effect until full repayment of the loan debt received.

You are entitled to receive a copy of the housing financing agreement free of charge.

GENERAL INFORMATION:

Warning that General Transaction Conditions are used: The enclosed Agreement is a standard agreement unilaterally prepared by our Bank; and contains general transaction conditions. If the general transaction conditions are contrary to the interests of the other party, in order for such terms to be considered under the scope of agreement, the drafting party must provide to the other party clear information regarding the existence of such conditions at the time of execution of the agreement, and provide the other party with the opportunity to learn the contents therein and receive consent of the other party on such conditions. Therefore, with this form, you are informed about the agreement that you intend to sign with our Bank.

As the Bank disburses funds to customers according the methods given under art. 19 of the Regulation on the Loan Procedures of Banks, it is primarily considered when implementing and interpreting the agreement that the Bank is a Participation Bank.

The Bank may exercise its rights and powers granted under the Agreement at any time desired.

This form is signed both in Turkish and English and I accept and undertake that in case of any dispute Turkish text shall prevail.



Aylık Kar Payı Oranı – Monthly Profit Share Rate : % _____
Yıllık Maliyet Oranı – Annual Cost Rate : % _____

Bu formdaki bilgiler, verilişinden itibaren azami 2 iş günü geçerli olup, sürenin bitimiyle bağlayıcılığı kalmayacaktır.
The information provided herein is valid for maximum 2 business days following the date of submission; and it shall not be binding after expiration of this period.

EKLER: Kullanılacak kredi miktarına ilişkin iki ayrı vadeye göre hazırlanmış ödeme planı

ANNEXES: Payment plan prepared for two different terms of maturity in relation to the loan amount to be disbursed

BANKA / BANK

(kaşe+imza)

MÜŞTERİ / CUSTOMER

ONAYLIYORUM. / I HEREBY AGREE.

Müşteri (Adı Soyadı) / **Customer** (Name & Surname):

Tarih / Date:

İmzası / Signature:

Formun imzalı bir nüshasını teslim aldım. / I have received a signed copy of the form.

Müşteri /Customer:



TALEP EDİLEN KREDİ TUTARI VE VADEYE UYGUN ÖRNEK ÖDEME PLANI-1
SAMPLE PAYMENT PLAN-1 FOR THE REQUESTED LOAN AMOUNT AND THE MATURITY TERM OF



TALEP EDİLEN KREDİ TUTARI VE VADEYE UYGUN ÖRNEK ÖDEME PLANI-2
SAMPLE PAYMENT PLAN-2 FOR THE REQUESTED LOAN AMOUNT AND THE MATURITY TERM OF

