

SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU
استمارة الموافقة قبل الاتفاقية

ÜRÜNE AİT BİLGİLER / المعلومات المتعلقة بالمنتج :

Ürünün Adı / Tanımı اسم / تعريف المنتج	Konut Finansmanı تمويل السكن
Ürün Kredi Vadesi (Süresi) Sözleşme Süresi أجل (مدة) قرض المنتج مدة الاتفاقية	... Ay / شهر Kredi, borcun tüm ferileriyle birlikte ve tamamen geri ödenmesi tarihine kadar yürürlükte kalır. تستمر صلاحيتها حتى تاريخ سداد دين القرض مع جميع فرعاياه وبشكل كامل.
Kredinin Tutarı / مبلغ القرضTL

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET TUTARLARI / :مبالغ الأجر التي سيتم تحصيلها :

Adı / الاسم	Tutarı/Oranı المبلغ / النسبة	Geçerlilik Süresi مدة الصلاحية	Geçerlilik Süresi Sonundaki Değişiklik Esası* أساس التغيير في نهاية مدة الصلاحية*
Kâr Payı Oranı (Aylık) نسبة حصة الأرباح (شهري)	%..	Sürekli / مستمر	
Gecikme Cezası Oranı (Aylık) نسبة غرامة التأخير (شهري)	%..	Gecikme Süresince طوال مدة التأخير	
Erken Ödeme Tazminatı (Erken Ödenen Tutar Üzerinden) تعويض الدفع المبكر (على أساس المبلغ المدفوع مبكراً)	Kalan Vadesi 36 Ayı Aşmayan Kredilerde %1'e Kadar حتى 1% بالنسبة للقرض الذي لا يتجاوز أجله الباقي عن 36 شهر Kalan Vadesi 36 Ayı Aşan Kredilerde %2 'Ye Kadar حتى 2% بالنسبة للقرض الذي يتجاوز أجله الباقي عن 36 شهر	Her Erken Ödemede / Kapamada عند كل دفع مبكر / عند الإغلاق	
Tahsis Ücreti أجرة التخصيص /	Anaparanın %0,5'i 0.5% من المال الأساسي	Bir Defa مرة واحدة	
Ekspertiz Ücreti أجرة تقرير الخبرة الفئرة	3. Kişiyeye Ödenen Tutar المبلغ المدفوع إلى الشخص الثالث	İşlem Başına عن كل معاملة	*
İpotek/Rehin Tesis Ücreti أجرة تأسيس الرهن	3. Kişiyeye Ödenen Tutar المبلغ المدفوع إلى الشخص الثالث	İşlem Başına عن كل معاملة	*
Noter Masrafları مصاريف كاتب العدل	Gerektiğinde Müşteri Tarafından Ödenecektir. سيتم الدفع من قبل العميل عند الضرورة.		
Kefalet / الكفالة	Kefil İle Akdedilecek Sözleşme Türü; Adi Kefalettir. نوع الاتفاقية التي تعقد مع الكفيل: كفالة عادية		
Zorunlu Bildirim Ücreti أجرة التبليغ الإلزامي	Bildirim Maliyeti Kadar بمقدار تكلفة التبليغ	Her Bildirim Başına عن كل تبليغ	*
Gecikme Bildirim Ücreti** أجرة تبليغ التأخير **	1.-TL - ليرة تركية -	Bildirim Başına عن كل تبليغ	*

Borcu Yoktur Yazısı كتاب لا دين عليه	Bir Defa Ücretsiz دون أجرة مرة واحدة	İşlem Başına عن كل معاملة	*
	Sonraki Talepler İçin ____.-TL ليرة تركية للطلبات الأخرى		
Arşiv Araştırması Gerektiren Belge ve Dekont Verilmesi تقديم الوثيقة والوصل الذي يتطلب البحث الأرشيفي	Düzenlenme Tarihinden Önceki İlk Yıl İçin Ücretsiz بدون أجرة من أجل السنة الأولى قبل تاريخ التنظيم	Sayfa Başına عن كل صفحة	*
	Düzenlenme Tarihinden Önceki Bir Yılda Eski İçin 4,00.- TL من أجل ما يكون أقدم من السنة ما قبل تاريخ التنظيم 3.25 ليرة تركية		

*** GEÇERLİLİK SÜRESİ SONUNDAKİ DEĞİŞİKLİK ESASI:** Bir takvim yılı içinde bu formdaki ücretlerde, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibariyle açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranının 1,2 katını geçmeyecek ücret değişiklikleri 30 gün önceden tarafınıza yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla bildirilecektir. Bildirim tarihinden sonraki 15 gün içinde ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde yeni döneme ait ek bir ücret tahsil edilmeyecektir. Ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmeniz halinde, değişikliği kabul etmiş olduğunuz varsayılır. Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibariyle açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranının 1,2 katını aşan ücret değişiklikleri için ayrıca onayınız alınacaktır. Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Bankamızın, tarafınıza bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır.

SİGORTA YAPTIRILMASI VE PRİM: Müşterinin açık bir talebi olmaksızın krediyle ilgili sigorta yaptırılmayacaktır. Müşteri, Sigorta hizmetlerini Bankamız dışındaki bir sağlayıcıdan da alabilir.

Kredi kullanımı aşamasında müşterinin, hayat, kasko, trafik, ferdi kaza sigortası yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeler ayrıca düzenlenerek, poliçeye uygun prim tahsil edilecektir. Müşterinin mevcut sigorta poliçelerinin krediyle ilişkilendirilebilmesi için, bu poliçelerin krediyle uyumlu olması gerekir

VERGİ VE FONLAR: BSMV ve KKDF Vergi İstisnası uygulanan konut kredilerinde istisna şartlarının müşteri tarafından ihlali durumunda alınmayan vergiler, vergi asılları ve cezaları ve fer'ileri ile birlikte tahsil edilir. Vergi İstisnası uygulanmayan hallerde ücretlere dair her türlü BSMV, KKDF ve sair vergi ve fonlar Müşteri tarafından ödenir.

Müşteri konut finansmanı yöntemiyle edindiği konutu borcu devam ederken satarsa (devrederse), kalan kredi borçlarını defaten kapatmalıdır. Aksi halde, kalan taksitleri, mevzuat gereği uygulanan istisnalar taksite ilave edilerek tahsil edilir.

Vergi, ücret, masraf, komisyon ve sair mali yükümlülüklerle ilgili olarak işbu belgenin "ÜRÜNE AİT BİLGİLER" kısmında ayrıntılı bilgilendirme yer almaktadır

*** أساس التغيير في نهاية مدة الصلاحية:** إن تغييرات الأجر التي لا تتجاوز ضعف 1.2 من نسبة زيادة مؤشرات أسعار المستهلكين السنوية الموضحة باعتبار نهاية السنة السابقة من قبل مؤسسة الإحصائيات التركية التي تظهر في الأجر المذكورة في هذه الاستمارة خلال سنة تقييمية واحدة، تبلغ لكم كتابيا أو عن طريق مسجل البيانات الدائمة أو عبر الهاتف مع تسجيل المكاملة من قبل 30 يوم. ولكم حق التخلي عن استعمال المنتج أو الخدمة خلال 15 يوم بعد تاريخ التبليغ. ولن يتم تحصيل أي أجرة إضافية منكم حول الفترة الجديدة بأي شكل في حال استعمالكم لهذا الحق. إلا أننا نعتبر أنكم موافقون على التغيير في حال استمراركم في استعمال المنتج أو الحصول على الخدمة. يتم الحصول على موافقتكم بشكل منفصل حول تغييرات الأجر التي تتجاوز ضعف 1.2 من نسبة زيادة مؤشرات أسعار المستهلكين السنوية الموضحة باعتبار نهاية السنة السابقة من قبل مؤسسة الإحصائيات التركية.

التأمين والعمولة: لا يتم إجراء التأمين على القرض دون طلب واضح من العميل. كما يمكن للعميل أن يحصل على خدمات التأمين من موفر خارج بنكننا أيضا.

إذا أراد العميل إجراء تأمين الحياة، السيارات، المرور، الحوادث الفردية خلال استعمال القرض، يتم تنظيم البواليص المتعلقة بهذه التأمينات بشكل منفصل ويتم تحصيل العمولات المتناسبة مع البواليص. ومن أجل ربط البواليص التامين الحالية للعميل مع القرض، يجب لهذه البواليص أن تكون متوافقة مع القرض.

الضرائب والصناديق: بالنسبة لقرض السكن الذي يطبق فيه الاستثناء عن ضريبة معاملات التأمين البنكية (BSMV) وصندوق دعم استعمال الموارد (KKDF)، يتم تحصيل الضرائب مع أصل الضرائب والغرامات والفرعيات في حال مخالفة شروط الاستثناء من قبل العميل بينما لا يتم تحصيلها في الحالات الطبيعية. يتم سداد ضريبة معاملات التأمين البنكية (BSMV) وصندوق دعم استعمال الموارد (KKDF) وجميع الضرائب والأموال الأخرى المتعلقة بالأجر من قبل العميل في الحالات التي لا يتم تطبيق الاستثناء فيها.

إذا قام العميل ببيع (تحويل) السكن الذي حصل عليه بطريقة تمويل السكن خلال استمرار دينه، عليه سداد دين القرض الباقي دفعة واحدة. وفي خلاف ذلك يتم تحصيل الأقساط الباقية مع إضافة الاستثناءات المطبقة على الأقساط بموجب القانون.

TAHSİLAT YÖNTEMİ: Nakden veya mahsuben veya hesabına borç kaydedilmek suretiyle; sadece kredi ile ilgili işlemlerin yapıldığı hesaplara ilişkin hiçbir ücret ve masraf talep edilmez ve bu hesap aksine bir talep olmaz ise kredinin ödenmesi ile kapatılır.

****Geçerlilik süresi sonunda gecikme bildirim ücretlerinde değişiklik olmazsa, geçerlilik süresi kendiliğinden ve aynı şartlarla sonraki yılın 31 Ocak gününe kadar uzar.**

BANKA: Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

SABİT KÂR ORANLI KREDİ: Kredi kâr oranının ve geri ödeme tutarlarının kredinin vadesi boyunca değişmediği finansman türüdür. Bir ya da birden fazla taksit ödemesinin vadesinden önce yapılması durumunda erken ödeme indirimi yapılacaktır. Banka bu indirimli tutarın %2'sini aşmayacak oranda erken ödeme ücreti/tazminatı talep edebilir.

DEĞİŞKEN KÂR ORANLI KREDİ: Kredi kâr oranının ve geri ödeme tutarlarının kredinin vadesi boyunca değişebildiği finansman türüdür. Tutar ve oranlardaki değişkenlik endekse bağlı azalabilir ya da artabilir. Bu tutar ve oranlar Banka tarafından açıklanan azami tutar ve oranları geçmeyecektir.

Endeks, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'dir. Bu endeks ve referans oranlar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından, resmi sitesinde (www.tcmb.gov.tr) yayımlanır.

Baz alınan endeks; içinde bulunulan aydan iki önceki ayda Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan TÜFE yüzde değişim oranıdır.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan endeks ve referans oranlara Banka kâr marjı ekleyerek (örneğin TÜFE+1 gibi) fiyatlandırma (kâr oranı belirlemesi) yapabilir.

Değişken kâr oranlı kredide bir ya da birden fazla taksit ödemesinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır. Sözleşme boyunca ödenebilecek azami tutar, örnek ödeme planı ve kredi sözleşmesinde yer alacaktır. Kâr oranlarında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte 30 gün önce bildirilecektir.

SABİT VE DEĞİŞKEN KÂR ORANLI KREDİ: Kredi vadesinin belirli bir süresi değişken kâr oranının, belirli bir süresi sabit kâr oranının uygulandığı finansman türüdür.

Kredinin değişken kâr oranlı kullanıldığı vadelerde Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'dir ve bu endeks ve referans oranlar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından resmi sitesinde (www.tcmb.gov.tr) yayımlanır. Sabit kâr oranlı kullanıldığı vadelerde ise kredi kâr oranı ve tutarı değişmeyecektir. Bir ya da birden fazla taksit ödemesinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır. Sözleşme boyunca ödenebilecek azami tutar, örnek ödeme planı ve kredi sözleşmesinde yer alacaktır. Kâr oranlarında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte 30 gün önce bildirilecektir. Bu Sözleşmede kredi kar payı Sabit Oranlı olarak belirlenmiştir.

tem تقديم المعلومات المفصلة في قسم "المعلومات المتعلقة بالمنتج" في هذه الوثيقة حول الضرائب والأجور والمصاريف والعمولات والمسئوليات المالية الأخرى.

أسلوب التحصيل: نقدا أو بالاستقطاع أو بتسجيل الدين في الحساب أو. لا يطلب أي أجر أو مصاريف حول الحسابات التي يجري فيها المعاملات المتعلقة بالقرض فقط. ويتم إغلاق هذا الحساب مع دفع القرض إذا لم يكن طلب مخالف لذلك.

****** يتم تمديد مدة الصلاحية تلقائيا وبنفس الشروط حتى تاريخ 31 كانون الثاني من العام التالي إذا لم يظهر أي تغيير في أجور تبليغ التأخير في نهاية مدة الصلاحية.

البنك: شركة بنك الكويت التركي التشاركي المساهمة **القرض بنسبة الأرباح الثابتة:** هو نوع التمويل الذي لا تتغير فيها نسبة أرباح القرض ومبالغ إعادة السداد طوال مدة أجل القرض. ويتم تخفيض الدفع المبكر في حال سداد عدد واحد أو أكثر من الأقساط قبل الأجل المحدد. يمكن للبنك أن يطلب أجره / تعويض الدفع المبكر بنسبة لا تتجاوز عن 2% من هذا المبلغ المخفض.

القرض بنسبة الأرباح المتغيرة: هو نوع التمويل الذي يمكن لنسبة أرباح القرض ومبالغ إعادة السداد أن تتغير فيها طوال مدة أجل القرض. يمكن للتغيير في المبالغ والنسب أو تزيد أو تنخفض حسب المؤشر. لا تتجاوز هذه المبالغ والنسب الحد الأقصى من المبالغ والنسب الموضحة من قبل البنك. وإن المؤشر هو مؤشر أسعار المستهلكين (TÜFE) الموضح من قبل مؤسسة الإحصائيات التركية. يتم نشر المؤشر هذا والنسب المرجعية من قبل البنك المركزي التركي في موقعها الرسمي (www.tcmb.gov.tr).

إن المؤشر المأخوذ كأساس هو نسبة تغير مؤشر أسعار المستهلكين (TÜFE) الموضح من قبل مؤسسة الإحصائيات التركية قبل شهرين من الشهر الجاري. يمكن للبنك تحديد التسعير بإضافة هامش الربح (مثل مؤشر أسعار المستهلكين + 1) على المؤشر والنسب المرجعية الموضحة من قبل البنك المركزي التركي. يتم تخفيض الدفع المبكر دون طلب أجره الدفع المبكر في حال سداد دفعة واحدة أو أكثر من الأقساط قبل الأجل في القرض بنسبة الأرباح المتغيرة.

إن الحد الأقصى من المبلغ الذي يمكن دفعه طوال مدة الاتفاقية سوف يذكر في خطة السداد النموذجية واتفاقية القرض. وفي حال ظهور أي تغيير في نسبة الأرباح، يتم تبليغ هذا التغيير من قبل 30 يوم مع خطة السداد التي تجهز من جديد.

القرض بنسبة الأرباح الثابتة والمتغيرة: هو نوع التمويل الذي تطبق فيه نسبة الأرباح المتغيرة في مدة معينة من أجل القرض والثابتة في مدة معينة من أجل القرض. هو مؤشر أسعار المستهلكين (TÜFE) الموضح من قبل مؤسسة الإحصائيات التركية في الأجل التي يتم منح القرض فيها بنسبة الأرباح المتغيرة ويتم نشر المؤشر هذا والنسب المرجعية من قبل البنك المركزي التركي في موقعها الرسمي (www.tcmb.gov.tr). أما في الأجل التي يتم منح القرض فيها بنسبة الأرباح الثابتة، فلن تتغير فيها نسبة أرباح القرض والمبلغ. ويتم تخفيض الدفع المبكر دون طلب أجره الدفع المبكر في حال سداد عدد واحد أو أكثر من الأقساط قبل الأجل المحدد. إن الحد الأقصى من المبلغ الذي يمكن دفعه طوال مدة الاتفاقية سوف يذكر في خطة السداد النموذجية واتفاقية القرض. وفي حال ظهور أي تغيير في نسبة الأرباح، يتم تبليغ هذا التغيير

Toplam borç tutarının anapara, kar, kamusal yükümlülükler ve ücretler itibarıyla dağılımı ekli örnek ödeme planlarında gösterilmiştir.

Krediye konu konutun değerlendirilmesi yapılacak olup, bu değerlendirme için Bankamızca ekspertiz firmalarına değerlendirme ücreti ödenecek ve bu da Müşteri için bir maliyet oluşturacaktır. Bu değerlendirme ile ilgili ekspertiz firmasına ödenecek belgelendirilen ücret ve masraflar ile bunlara dair her türlü vergi ve fonlar Müşteri tarafından karşılanacaktır.

Konut Finansman Sözleşmesinin kurulması sırasında Müşterinin sözleşmeyi imzalamayacak olması nedeniyle kredi sözleşmesinin ya da kredinin teminatları için akdedilecek sözleşmelerin noter onaylı olmasının gerekmesi halinde, notere ödenmesi gereken bütün ücret, vergi ve masraflar Müşteri tarafından karşılanır. Noter masrafları işlemin türü ve onaylanacak evrak adedine göre değişecektir.

Müşterinin talep etmesi halinde, krediye konu gayrimenkul için yaptırılmış olan ekspertiz raporunun bir sureti banka tarafından müşteriye teslim edilebilecektir.

Konut finansmanı sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret talep edilmeyecek ve bu hesap, Müşterinin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile kapanacaktır.

Döviz veya dövize endeksli kredi kullanılması halinde, finansman tutarının TL karşılığının hesaplanmasında kredi kullandırma tarihindeki Bankamız döviz alış kuru, geri ödemelerde ödeme tarihindeki Bankamız döviz satış kuru kullanılacaktır. Bu tür kredilerde kur riski mevcut olup, döviz kurunun artması durumunda taksit tutarının TL karşılığı artacak, döviz kurunun düşmesi durumunda taksit tutarının TL karşılığı azalacaktır.

GERİ ÖDEME PLANI: Kullanacağınız sabit kâr oranlı krediye ait yıllık oran, maliyet oranı, kredi tutarına göre hesaplanmış aylık ve yıllık geri ödeme tutarları ekteki örnek ödeme planında yer almaktadır.

ERKEN ÖDEME TAZMİNATI: Kredi borcu vadesinden önce ödenebilir. Bir ya da birden fazla taksit ödemesinin vadesinden önce yapılması durumunda erken ödeme indirimi yapılacaktır. Erken ödeme indirimi hesabında, varsa mevzuatın öngördüğü hesaplama yöntemi, yoksa Banka tarafından oluşturulan hesaplama yöntemi kullanılır. Banka, indirimli tutar üzerinden erken ödenen tutarın kalan vadesi otuz altı ayı aşmayan kredilerde %1'i, kalan vadesi otuz altı ayı aşan kredilerde ise %2'yi aşmayacak erken ödeme tazminatı talep edilebilir.

TEMİNATLARLA İLGİLİ HÜKÜMLER:

a) Müşteri; borçlarına karşılık ipotek, rehin vb. teminatları ve işlemin hangi safhasında olursa olsun Bankanın isteyeceği ek teminatları Banka lehine vermeyi kabul ve taahhüt etmektedir.

b) Müşteri lehine 3. Kişilerce verilecek şahsi teminatlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılır. Müşterinin alacakları için 3. kişilerce verilecek kefaletler diğer kanunlarda aksine hüküm yoksa müteselsil kefalet sayılacaktır.

30 gün önce, kredi sözleşmesinin kurulması sırasında Müşterinin kredi sözleşmesini imzalamayacak olması nedeniyle kredi sözleşmesinin ya da kredinin teminatları için akdedilecek sözleşmelerin noter onaylı olmasının gerekmesi halinde, notere ödenmesi gereken bütün ücret, vergi ve masraflar Müşteri tarafından karşılanacaktır.

Toplam borç tutarının anapara, kar, kamusal yükümlülükler ve ücretler itibarıyla dağılımı ekli örnek ödeme planlarında gösterilmiştir.

Krediye konu konutun değerlendirilmesi yapılacak olup, bu değerlendirme için Bankamızca ekspertiz firmalarına değerlendirme ücreti ödenecek ve bu da Müşteri için bir maliyet oluşturacaktır. Bu değerlendirme ile ilgili ekspertiz firmasına ödenecek belgelendirilen ücret ve masraflar ile bunlara dair her türlü vergi ve fonlar Müşteri tarafından karşılanacaktır.

Konut Finansman Sözleşmesinin kurulması sırasında Müşterinin sözleşmeyi imzalamayacak olması nedeniyle kredi sözleşmesinin ya da kredinin teminatları için akdedilecek sözleşmelerin noter onaylı olmasının gerekmesi halinde, notere ödenmesi gereken bütün ücret, vergi ve masraflar Müşteri tarafından karşılanır. Noter masrafları işlemin türü ve onaylanacak evrak adedine göre değişecektir.

Müşterinin talep etmesi halinde, krediye konu gayrimenkul için yaptırılmış olan ekspertiz raporunun bir sureti banka tarafından müşteriye teslim edilebilecektir.

Konut finansmanı sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret talep edilmeyecek ve bu hesap, Müşterinin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile kapanacaktır.

Döviz veya dövize endeksli kredi kullanılması halinde, finansman tutarının TL karşılığının hesaplanmasında kredi kullandırma tarihindeki Bankamız döviz alış kuru, geri ödemelerde ödeme tarihindeki Bankamız döviz satış kuru kullanılacaktır. Bu tür kredilerde kur riski mevcut olup, döviz kurunun artması durumunda taksit tutarının TL karşılığı artacak, döviz kurunun düşmesi durumunda taksit tutarının TL karşılığı azalacaktır.

GERİ ÖDEME PLANI: Kullanacağınız sabit kâr oranlı krediye ait yıllık oran, maliyet oranı, kredi tutarına göre hesaplanmış aylık ve yıllık geri ödeme tutarları ekteki örnek ödeme planında yer almaktadır.

ERKEN ÖDEME TAZMİNATI: Kredi borcu vadesinden önce ödenebilir. Bir ya da birden fazla taksit ödemesinin vadesinden önce yapılması durumunda erken ödeme indirimi yapılacaktır. Erken ödeme indirimi hesabında, varsa mevzuatın öngördüğü hesaplama yöntemi, yoksa Banka tarafından oluşturulan hesaplama yöntemi kullanılır. Banka, indirimli tutar üzerinden erken ödenen tutarın kalan vadesi otuz altı ayı aşmayan kredilerde %1'i, kalan vadesi otuz altı ayı aşan kredilerde ise %2'yi aşmayacak erken ödeme tazminatı talep edilebilir.

TEMİNATLARLA İLGİLİ HÜKÜMLER:

a) Müşteri; borçlarına karşılık ipotek, rehin vb. teminatları ve işlemin hangi safhasında olursa olsun Bankanın isteyeceği ek teminatları Banka lehine vermeyi kabul ve taahhüt etmektedir.

b) Müşteri lehine 3. Kişilerce verilecek şahsi teminatlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılır. Müşterinin alacakları için 3. kişilerce verilecek kefaletler diğer kanunlarda aksine hüküm yoksa müteselsil kefalet sayılacaktır.

TEMİNATLARLA İLGİLİ HÜKÜMLER:

a) Müşteri; borçlarına karşılık ipotek, rehin vb. teminatları ve işlemin hangi safhasında olursa olsun Bankanın isteyeceği ek teminatları Banka lehine vermeyi kabul ve taahhüt etmektedir.

b) Müşteri lehine 3. Kişilerce verilecek şahsi teminatlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılır. Müşterinin alacakları için 3. kişilerce verilecek kefaletler diğer kanunlarda aksine hüküm yoksa müteselsil kefalet sayılacaktır.

şekilde senet düzenlenebilir. Buna aykırı olarak düzenlenecek senetler geçersizdir.
Sözleşme, kullanılan kredi borcunun tamamen geri ödenmesi tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.
Konut finansmanı sözleşmesinin bir örneğini ücretsiz olarak alma hakkınız vardır.

GENEL BİLGİLENDİRME:

Genel İşlem Koşulu Kullanıldığı Uyarısı: Ekli Sözleşme Bankamız tarafından tek taraflı olarak önceden hazırlanmış tip sözleşme niteliğinde olup, genel işlem koşulları içermektedir. Karşı tarafın menfaatine aykırı genel işlem koşullarının sözleşmenin kapsamına girmesi, sözleşmenin yapılması sırasında düzenleyenin karşı tarafa, bu koşulların varlığı hakkında açıkça bilgi verip, bunların içeriğini öğrenme imkânı sağlamasına ve karşı tarafın da bu koşulları kabul etmesine bağlıdır. Bu nedenle Bankamızla imzalamayı düşündüğünüz sözleşme hakkında bu form ile bilgi verilmektedir.

Sözleşmenin uygulama ve yorumunda, Bankanın bir Katılım Bankası olduğu öncelikle nazara alınır; Bankanın üretici, satıcı, sağlayıcı vs. olmadığı, sadece kredi/finansman sağlayan olduğu esas alınır. Bu nedenle Bankanın çalışma prensipleri nedeniyle, herhangi bir işlemin özelliği icabı sözleşmeye eklenen hüküm (örneğin bazı işlemlerde Müşterinin, bazı işlemlerde Bankanın vekil kabul edilmesi gibi) sadece o işlem bakımından nazara alınır, genele şamil edilmez.

Banka, Sözleşmedeki hak ve yetkilerini dilediği zaman kullanabilir.

الأوراق القيمة مقابل القرض الذي تستعملونه. إن السندات المنظمة بشكل مخالف لذلك لا تكون صالحة.
تستمر صلاحية الاتفاقية حتى تاريخ سداد كامل دين القرض المستعمل.

تملكون حق الحصول على نموذج اتفاقية تمويل السكن دون مقابل.

المعلومات العامة:

تحذير حول استعمال شرط المعاملات العامة: إن الاتفاقية المرفقة هي من نوع الاتفاقية المجهزة مسبقاً من قبل بنكنا ومن طرف واحد وتحتوي على شروط المعاملات العامة. إن دخول شروط المعاملات العامة المخالفة لمصالح الطرف المقابل في نطاق الاتفاقية مرهون لتقديم المعلومات حول وجود هذه الشروط بوضوح من قبل المنظم للطرف المقابل ومنحه إمكانية الحصول على المعلومات حول محتواها وموافقة الطرف المقابل على هذه الشروط عند عقد الاتفاقية. ولهذا السبب يتم تزويدكم بالمعلومات في هذه الاستمارة حول الاتفاقية التي تفكرون بتوقيعها مع البنك.

يؤخذ بعين الاعتبار أن البنك هو بنك تشاركي أولاً في تطبيق وتفسير الاتفاقية. ويؤخذ بعين الاعتبار أن البنك ليس منتجاً أو بائعاً أو موفراً، وأنه موفر القرض / التمويل فقط. ولهذا السبب إن الحكم المضاف إلى الاتفاقية بموجب ميزة أي معاملة (مثل اعتبار العميل كوكيل في بعض المعاملات واعتبار البنك كوكيل في بعض المعاملات وما شابه) يكون صالحاً لتلك المعاملة فقط، ولا تشمل جميع المعاملات بسبب مبادئ عمل البنك.

يمكن للبنك استعمال حقوقه وصلاحياته الناتجة عن الاتفاقية متى شاء ذلك.

أ aylık Kar Payı Oranı / نسبة حصة الأرباح الشهرية / % _____

Yıllık Maliyet Oranı / نسبة التكلفة السنوية / % _____

Bu formdaki bilgiler, verilişinden itibaren azami 2 iş günü geçerli olup, sürenin bitimiyle bağlayıcılığı kalmayacaktır.

EKLER: Kullanılacak kredi miktarına ilişkin iki ayrı vadeye göre hazırlanmış ödeme planı.

إن المعلومات المقدمة في هذه الاستمارة تكون صالحة لمدة يومي عمل بالحد الأقصى اعتباراً من تاريخ تقديمها، ولا تكون ملزمة باعتبار انتهاء المدة.

المرفقات: خطة السداد المجهزة على أساس أجلين منفصلين حول كمية القرض الذي سيتم استعماله.

BANKA / البنك

MÜŞTERİ / العميل

(kaşe+imza):
(الختم + التوقيع)

ONAYLIYORUM. / موافق /
Müşteri (Adı Soyadı) / العميل (الاسم والكنية):

İmzası / التوقيع:

Tarih / التاريخ : / /

Formun imzalı bir nüshasını teslim aldım.

استلمت نسخة موقعة من الاستمارة.

Müşteri / العميل :

TALEP EDİLEN KREDİ TUTARI VE VADEYE UYGUN ÖRNEK ÖDEME PLANI-1
مبلغ القرض المطلوب وخطة السداد النموذجي وفقا لأجل - 1

TALEP EDİLEN KREDİ TUTARI VE VADEYE UYGUN ÖRNEK ÖDEME PLANI-2
مبلغ القرض المطلوب وخطة السداد النموذجي وفقا لأجل - 2