

عقد إيجار الخزانة

Kira Süresi (مدة الإيجار) : _____

4. إن المستأجر ملزم بالحفاظ على مفاتيحه بدقة و عناية عالية.
5. إذا أراد المستأجر أن تستعمل الخزانة التي يستأجرها من قبل الآخرين، يمكنه تخويل هؤلاء الأشخاص بالوثائق الكتابية التي تذكر أنهم مخولين لاستعمال الخزانة بوضوح أو بالطرق الأخرى التي يوافق البنك عليها. ومع ذلك يجب تعريف الشخص المخول للبنك والحصول على الموافقة الواضحة من

MSTS.0028.12



Bankaya tanıtılması ve Bankaca bu yetkilendirmeye açıkça muvafakat edilmesi lazımdır. Yetkilendirmenin iptali durumunda, Banka yazılı olarak haberdar edilmedikçe yetkilendirme hükmünü kaybetmez.

6. Kiracı veya yetkilendirdiği kişi/vekili kasa dairesine girerken her seferinde bu işe tahsis edilmiş formu, tarih ve saat belirtmek sureti ile imzalamak zorundadır.

7. Kiranın sona erme tarihinde, Kiracı kasayı boşaltıp, kendisine teslim edilen anahtarları ile birlikte boş olarak Bankaya geri vermediği (teslim etmediği) takdirde; kira dönemi aynı müddet için kendiliğinden yenilenmiş sayılır. Her halde kiracının kasayı kullanabilmesi için kira bedelinin ödenmesi gerekir. Yenileme tarihinde kira bedeli ödenmediği takdirde, Banka kasayı kullanılmamak ya da kullanılmamak ve/veya işbu sözleşmeden kaynaklanan hak ve yetkilerini kullanmakta serbesttir. Kiracı, sona erme tarihinde kiranın devam etmeyeceğini bildirir, fakat kasanın anahtarlarını geri vermez ise, anahtarları teslim edeceği tarihe kadar geçecek süre için, kira döneminin sonuna kadar ödenmesi gereken kira bedelinin tamamını ödemek zorundadır. Banka, her kira dönemi için ödenecek ücreti/bedeli, kiracının Banka nezdindeki hesaplarına borç kaydına ve mahsup, virman veya sair suret ile tahsile yetkilidir.

8. İşbu sözleşmeye ilişkin her türlü vergi, resim ve harç Kiracıya aittir.

9. Kiracı, anahtarları geri vermez veya sözleşme devam ederken Bankanın işbu sözleşmedeki adresine yapacağı herhangi bir yazılı ihbara cevap vermez ve Bankanın ihbar konusu talebini yerine getirmez veya kira bedelini ya da vergi ve masrafları ödemez ise; Banka hiç bir ihtar ihbar ve hüküm tahsiline gerek olmaksızın kendi oluşturacağı bir heyet huzuruyla düzenlenecek bir tutanak ile veya Bankanın gerekli görmesi halinde Noter huzuruyla düzenlenecek bir tutanak ile kasayı açtırmaya ve kiracıdan olan alacaklarını kasa içindekilerden tahsile; tahsil için gerekirse kasa muhteviyatını dilediği şekil ve şartlarla satmaya; Bankanın kiracıdan alacaklarını tahsil etmesinden sonra kasa muhteviyatından herhangi bir şey ya da bedel artarsa, bunu kiracının işbu sözleşmede belirtilen adresine yapacağı ihbarı takip eden 15 günlük süre için dilediği şekilde saklamaya ya da tevdi mahalline teslim mezun ve yetkilidir. Bu madde gereği yapılacak her türlü masraf kiracıya aittir. Kiracı, bu maddede yazılı yetkilere ilişkin her türlü itiraz, dava ve sair haklarından geri dönülemez şekilde feragat ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

10. Banka, kira bedelleri peşin ödenmiş olsa dahi, dilediği herhangi bir zamanda (kalan süreye ait bedelini iade ederek) kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir. Fesih tarihinden itibaren 15 gün zarfında kiracı anahtarları Bankaya geri vermediği

banka bu yetkilendirmeye açıkça muvafakat edilmesi lazımdır. Yetkilendirmenin iptali durumunda, Banka yazılı olarak haberdar edilmedikçe yetkilendirme hükmünü kaybetmez.

6. Kiracı veya yetkilendirdiği kişi/vekili kasa dairesine girerken her seferinde bu işe tahsis edilmiş formu, tarih ve saat belirtmek sureti ile imzalamak zorundadır.

7. Kiranın sona erme tarihinde, Kiracı kasayı boşaltıp, kendisine teslim edilen anahtarları ile birlikte boş olarak Bankaya geri vermediği (teslim etmediği) takdirde; kira dönemi aynı müddet için kendiliğinden yenilenmiş sayılır. Her halde kiracının kasayı kullanabilmesi için kira bedelinin ödenmesi gerekir. Yenileme tarihinde kira bedeli ödenmediği takdirde, Banka kasayı kullanılmamak ya da kullanılmamak ve/veya işbu sözleşmeden kaynaklanan hak ve yetkilerini kullanmakta serbesttir. Kiracı, sona erme tarihinde kiranın devam etmeyeceğini bildirir, fakat kasanın anahtarlarını geri vermez ise, anahtarları teslim edeceği tarihe kadar geçecek süre için, kira döneminin sonuna kadar ödenmesi gereken kira bedelinin tamamını ödemek zorundadır. Banka, her kira dönemi için ödenecek ücreti/bedeli, kiracının Banka nezdindeki hesaplarına borç kaydına ve mahsup, virman veya sair suret ile tahsile yetkilidir.

8. İşbu sözleşmeye ilişkin her türlü vergi, resim ve harç Kiracıya aittir.

9. Kiracı, anahtarları geri vermez veya sözleşme devam ederken Bankanın işbu sözleşmedeki adresine yapacağı herhangi bir yazılı ihbara cevap vermez ve Bankanın ihbar konusu talebini yerine getirmez veya kira bedelini ya da vergi ve masrafları ödemez ise; Banka hiç bir ihtar ihbar ve hüküm tahsiline gerek olmaksızın kendi oluşturacağı bir heyet huzuruyla düzenlenecek bir tutanak ile veya Bankanın gerekli görmesi halinde Noter huzuruyla düzenlenecek bir tutanak ile kasayı açtırmaya ve kiracıdan olan alacaklarını kasa içindekilerden tahsile; tahsil için gerekirse kasa muhteviyatını dilediği şekil ve şartlarla satmaya; Bankanın kiracıdan alacaklarını tahsil etmesinden sonra kasa muhteviyatından herhangi bir şey ya da bedel artarsa, bunu kiracının işbu sözleşmede belirtilen adresine yapacağı ihbarı takip eden 15 günlük süre için dilediği şekilde saklamaya ya da tevdi mahalline teslim mezun ve yetkilidir. Bu madde gereği yapılacak her türlü masraf kiracıya aittir. Kiracı, bu maddede yazılı yetkilere ilişkin her türlü itiraz, dava ve sair haklarından geri dönülemez şekilde feragat ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

10. Banka, kira bedelleri peşin ödenmiş olsa dahi, dilediği herhangi bir zamanda (kalan süreye ait bedelini iade ederek) kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir. Fesih tarihinden itibaren 15 gün zarfında kiracı anahtarları Bankaya geri vermediği

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

banka bu yetkilendirmeye açıkça muvafakat edilmesi lazımdır. Yetkilendirmenin iptali durumunda, Banka yazılı olarak haberdar edilmedikçe yetkilendirme hükmünü kaybetmez.

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

MST.0028.12

MST.0028.12



takdirde, Banka işbu sözleşmeden kaynaklanan hak ve yetkilerini kullanmakta serbesttir.

11. Aksi kararlaştırılmadıkça veya aksi yönde Bankaya yazılı bir talimat verilmedikçe; birden fazla kişi tarafından müştereken kiralanan kasayı, her bir ortak tek başına kullanmaya mezu ve yetkilidir. Kasayı açmak ve işlemler yapmak için kasa dairesine bunlardan herhangi birisi yalnız olarak da girebilir. Keza Bankanın kabul etmesi kaydıyla bunlardan herhangi biri tek başına hareketle kira ilişkisini sona erdirebilir; bu durumda diğer kiracı veya kiracılar, kira sözleşmesini devralmak ve sözleşme hükümlerine aynen uymak kaydıyla kira sözleşmesini devam ettirebilirler. Bankaya derhal ve yazılı olarak böyle bir başvuru olmazsa ve tek başına sözleşmeyi sona erdiren kiracı, kasayı boş olarak ve anahtarlarıyla birlikte Bankaya teslim ederse kira ilişkisi sona ermiş olur. Banka işlem güvenliği açısından gerekli görürse, kiracıların hepsi birden hareket etmek veya müşterek yetkili/vekil göndermek zorundadırlar.

12. Kiracının ölümü halinde kasa içindekiler mirasçılara ancak resmi mirasçılık belgesinin Bankaya sunulması üzerine ve hep birlikte veya müşterek vekil/müessil vasıtası ile başvurmaları sureti ile yetkili vergi memuru huzurunda yapılacak bir tespitten sonra verilebilir. Kasa anahtarlarının mirasçılar tarafından süresinde Bankaya iade edilmemesi veya mirasçıların Banka ile yeni bir sözleşme akdetmemesi halinde Banka bu sözleşmedeki hak ve yetkilerini kullanabilir.

13. Şubenin bir binadan diğer bir binaya taşınması halinde Bankanın kasayı da yeni binaya nakletme hakkı saklıdır.

14. Kiracı işbu sözleşmeyi imza ettiği anda kasanın anahtarlarını almış sayılacağını; ayrıca bir teslim-tesellüm tutanağına gerek bulunmadığını; işbu sözleşmenin aynı zamanda numarası belirtilen kasanın boş ve kullanıma elverişli olarak kiracıya teslimine dair teslim-tesellüm tutanağı anlamında olduğunu geri dönülemez şekilde kabul ve beyan eder.

15. Kiracı, sözleşmenin imzalandığı sırada belirttiği adresin tebligat adresi olduğunu ve değişmesi halinde, tebligat adresini yazılı olarak bildirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. Aksi takdirde eski adrese yapılmış tebligatların geçerli olacağını kabul etmiş sayılacaktır.

16. Taraflar arasındaki ihtilafların halli için İstanbul (Çağlayan) mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

17. **Delil Sözleşmesi:** Taraflar bu sözleşme nedeniyle aralarında çıkacak her türlü anlaşmazlıkta, Bankanın defterlerinin; muhasebe, bilgisayar, mikrofilm, mikrofiş, ses, görüntü ve sair kayıtlarının ve belgelerinin esas alınacağını, bunların kesin delil teşkil ettiğini, bunların içeriğini ve doğruluğunu kabul ettiklerini; Bankaya karşı tüm haklarından feragat ettiklerini kabul ve taahhüt ederler.

18. GENEL İŞLEM KOŞULU KULLANILDIĞI UYARISI VE BİLGİLENDİRME

11. بالنسبة للخزانة المستأجرة من قبل أكثر من شخص واحد، يملك كل واحد من الشركاء الحق والصلاحيات في استعمال الخزانة بمفرده إذا لم يُقرر عكس ذلك أو لم يتم تبليغ البنك كتابيا بعكس ذلك. يمكن لأي شخص من هؤلاء الشركاء أن يدخل في دائرة الخزانة بمفرده من أجل فتح الخزانة والقيام بالمعاملات. كما أن كل واحد منهم يمكنه إنهاء علاقة الإيجار بشرط موافقة البنك على ذلك. وفي هذه الحالة يمكن للمستأجر الآخر أو المستأجرين الآخرين الاستمرار باتفاقية الإيجار بشرط تحويل اتفاقية الإيجار لهم والامتثال لأحكام الاتفاقية كما هي. تنتهي علاقة الإيجار إذا لم يتم تقديم طلب كهذا إلى البنك فوراً وكتابيا وإذا قام المستأجر الذي أنهى الاتفاقية بمفرده بتسليم الخزانة فارغة مع مفاتيحها. يجب على جميع المستأجرين التحرك معا أو إرسال مخول / وكيل مشترك إذا رأى البنك ضرورة لذلك من حيث الحفاظ على أمان المعاملات.

12. في حال وفاة المستأجر، يمكن للبنك تقديم محتويات الخزانة للورثة بناء على تقديم وثيقة الميراث إلى البنك وبشرط مراجعتهم معا أو بواسطة الوكيل / الممثل المشترك وبعد الكشف الذي يتم أمام موظف الضرائب المخول. يمكن للبنك استعمال حقوقه وصلاحياته المذكورة في هذه الاتفاقية في حال عدم إعادة مفاتيح الخزانة من قبل الورثة إلى البنك في الوقت المحدد أو عدم عقد اتفاقية جديدة بين الورثة والبنك.

13. في حال إنتقال الفرع من مبنى إلى مبنى آخر، يحتفظ البنك بحقه في نقل الخزانة أيضا إلى المبنى الجديد.

14. يبين ويقر المستأجر بشكل غير قابل للرجوع فيه بأنه سيتم إعتباره قد إستلم مفاتيح الخزانة في اللحظة التي يوقع فيها هذا العقد، وبالإضافة إلى أنه لا يوجد هناك حاجة إلى تقرير إستلام وتسليم، وبأن هذا العقد هو في نفس الوقت بمثابة تقرير إستلام وتسليم لتسليم الخزانة المحدد رقمها للمستأجر بشكل فارغ وملأتم للإستخدام.

15. يبين ويقر المستأجر بأن عنوان التبليغات الخاص به هو العنوان الذي تم تحديده أثناء توقيع هذا العقد، وأنه سيقوم بالإبلاغ بشكل خطي عن عنوان التبليغات الخاص به في حال تغييره. وإلا سيتم إعتباره موافقا على أن التبليغات التي تم إرسالها إلى العنوان القديم سارية المفعول وصالحة.

16. إن المحاكم ودوائر التنفيذ الموجودة في اسطنبول (جاغلايان) هي المخولة في حل النزاعات التي تظهر بين الأطراف.

17. **دليل العقد:** يتعهد ويقر الطرفان بأنه في جميع النزاعات التي قد تنشأ بين الطرفين بسبب هذا العقد، فإنه سيتم الإستناد إلى سجلات ودفاتر المحاسبة والكمبيوترات والميكروفيلم والميكروفيش والأصوات والصور وجميع القيود الخاصة بالبنك، وأنها تشكل دليلا قطعيا، هي وما تحتوي عليه، ويقبلوا بصحتها، ويتنازلوا عن جميع الحقوق مقابل البنك.

18 الشرط العام للعملية والإبلاغ والتحذير الذي سيتم استخدامه

يحتوى هذا العقد على الشروط العامة للعملية، وتتألف من أحكام العقد الذي يتم عرضه على الطرف المقابل من خلال ما

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديري، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0028.12



Bu Sözleşme, Bankanın önceden tek başına hazırlayarak karşı tarafa sunduğu sözleşme hükümlerinden ibaret, genel işlem koşulları içermektedir. Bu nedenle işbu sözleşmenin imzalanmasından önce incelemesi ve bilgi edinmesi amacıyla sunulmuş; ayrıca Bankanın internet sitesinde (http://www.kuveytturk.com.tr/sozlesmeler_ve_bilgi_formlari.aspx) adresinde yer alan açıklamalarla bilgilendirme sağlanmış; buna mukabil Bankaya gönderilen yazıda yeterli bilgi edinildiği ve genel işlem koşulları kullanılımasının kabulü üzerine, Sözleşme bu suretle imzalanmıştır

يقوم البنك بإعداده مسبقاً من طرف واحد. ولذلك، وقبل توقيع هذا العقد، تم عرضها بهدف التدقيق وأخذ العلم. بالإضافة إلى ذلك يتوفر في الموقع الإلكتروني للبنك على الإنترنت معلومات مع توضيحات موجودة على العنوان التالي: (http://www.kuveytturk.com.tr/sozlesmeler_ve_bilgi_formlari.aspx). وبالمقابل تم الحصول على معلومات كافية في الخطاب الذي تم إرساله إلى البنك، وتم القبول باستخدام الشروط العامة للعملية، وعليه تم توقيع هذا العقد.

KİRACI MÜŞTERİ / العميل المستأجر	Müşterinin Adı Soyadı / اسم وكنية العميل :	**
	Tarih / التاريخ:	Kasayı ve 2 Anahtarı teslim aldım. / استلمت الخزنة والمفاتيح.
	Adres / العنوان :	Müşterinin İmzası / التوقيع:
	İmzası / التوقيع:	
KEFİL / الكفيل	Müşterinin Adı Soyadı / اسم وكنية العميل :	***
	Kefalet Miktarı* / كمية الكفالة:	
	Tarih* / التاريخ:	Kefil İmzası / توقيع الكفيل:
	İmzası / التوقيع:	
BANKA / البنك	KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	
	(kaşe+imza)	

* Kefalet Miktarı ile Tarihin Kefilin el yazısıyla yazılması şarttır.. يجب كتابة مقدار الكفالة والتاريخ وخط يد الكفيل.

** "Sözleşmenin bir nüshasını elden aldım." İbaresinin Müşterinin el yazısıyla yazılıp imzalanması şarttır. يجب كتابة عبارة "استلمت نسخة من الاتفاقية باليد" والتوقيع عليها بخط يد العميل.

*** "Sözleşmenin bir nüshasını elden aldım." İbaresinin Kefilin el yazısıyla yazılıp imzalanması şarttır. يجب كتابة عبارة "استلمت نسخة من الاتفاقية باليد" والتوقيع عليها بخط يد الكفيل.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديري، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0028.12

