

ÜYE İŞYERİ SÖZLEŞMESİ'NDE SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU
(MEMBER WORKPLACE AGREEMENT PRELIMINARY INFORMATION FORM)

Ekli Sözleşme, genel işlem koşulları niteliğinde hükümler içermektedir. Genel işlem koşulları; bir sözleşme yapılırken düzenleyenin, ileride çok sayıdaki benzer sözleşmede kullanmak amacıyla, önceden, tek başına hazırlayarak karşı tarafa sunduğu sözleşme hükümleridir. Karşı tarafın menfaatine aykırı genel işlem koşullarının sözleşmenin kapsamına girmesi, sözleşmenin yapılması sırasında düzenleyenin karşı tarafa, bu koşulların varlığı hakkında açıkça bilgi verip, bunların içeriğini öğrenme imkânı sağlamasına ve karşı tarafın da bu koşulları kabul etmesine bağlıdır. Bu nedenle aşağıda Bankamızla imzalamayı düşündüğünüz Üye İşyeri Sözleşmesi içeriğinde yer alan genel işlem koşulları hakkında bilgi verilmektedir.

BİLGİLENDİRME KONULARI:

1-Sözleşmenin uygulama ve yorumunda, Bankanın bir Katılım Bankası olduğu öncelikle nazara alınır; Bankanın üretici, satıcı, sağlayıcı vs. olmadığı, sadece kredi/finansman sağlayan olduğu esas alınır. Bu nedenle Bankanın çalışma prensipleri nedeniyle, herhangi bir işlemin özelliği icabı sözleşmeye eklenen hüküm (örneğin bazı işlemlerde Üye İşyerinin vekil kabul edilmesi gibi) sadece o işlem bakımından nazara alınır, genele şamil edilmez.

2-Banka, Sözleşmedeki hak ve yetkilerini dilediği zaman kullanabilir.

3-Muaccel olan borçların ödenmemesi halinde; ayrıca bir ihtar, ihbar veya sair işleme gerek olmaksızın Üye İşyeri temerrüde düşmüş olur ve hakkında temerrüdün sonuçlarına ilişkin tüm hükümler uygulanabilir.

4-Banka, geciken borca, Taraflar arasında yazılı olarak mutabık kalınan gecikme cezası/kâr payı oranları esas alınarak yapılacak kistelyevm hesaplamayla bulunacak tutarı; gecikmenin başladığı gün ile borcun fiilen ödendiği gün arasındaki süre için gecikme kâr payı olarak ilave etme hakkına sahiptir.

5-Teminatlar: Banka teminat olarak ipotek, menkul rehni, hesap rehni, alacak temliki, kefalet, garanti, kambiyo senedi vb. teminatları tamamen veya kısmen isteyebilir. Ayrıca gerekli hallerde ek teminat da talep edebilir. İşlemleri bunların teminine bağlayabilir; bunların verilmemesini muacceliyet nedeni yapabilir. Teminatların tesis ve fekki ile ilgili tüm masraflar Üye İşyerine aittir. Banka teminatların sigortalanmasını talep edebilir; tüm prim ve masraflar Üye İşyerine aittir.

The agreement enclosed to this form specifies certain general business conditions. The term 'general business conditions' refers to agreement conditions which have been drafted by one of the parties alone to use it as a template for a number of similar agreements it would sign in the future and which are offered to the other party. General business conditions contradicting with any of the other party's interests can be inserted in the final agreement only if the first party gives the other party explicit information about the presence of such contradicting conditions, if the first party gives the other party opportunity to review such contradicting conditions, and if the other party agrees such contradicting conditions. Therefore, the following general business conditions which will be inserted in the Member Workplace Agreement you intend to sign with this bank are hereby informed to you.

GENERAL BUSINESS CONDITIONS:

1) Member Workplace Agreement will be governed and interpreted by taking into consideration the fact that this bank is a participation bank. It is considered that this bank is neither a manufacturer, nor a seller, nor a supplier, etc., but it is a loan/ financing lender. Therefore, if a condition has been inserted in the Agreement due to the nature of a certain transaction in accordance with the business principles of this bank, for example the condition that the Member will be considered a proxy for certain transactions), that condition will be applicable only to that condition, not as a condition applicable to the Agreement in general.

2) This bank may use the rights and powers granted to it by the Agreement any time at its discretion.

3) If the Member fails to pay a debt when due, it will be considered in default without having to give any warning or notice to it or without performing any other act, and all conditions specified in the Agreement for default may be enforced against the Member.

4) This bank will be entitled to calculate a penalty for an overdue debt in accordance with the penalty/profit share ratios agreed upon in writing by and between the parties, and to add that penalty in the debt for the period starting on the date when the debt becomes overdue and the date when the debt is paid in full.

5) Guarantees: This bank may require the Member to give any mortgage, asset lien, account lien, receivable assignment, suretyship, guarantee or bill of exchange covering the debt in part or in full as guarantee. This bank may also require the Member to give additional guarantee, refuse to perform a transaction until receiving such guarantee, and declare the debt due and payable if the Member fails to give such guarantee. All costs of creating and removing such guarantees will be at the Member's account. This bank may require such guarantee to be insured, in which case all relevant insurance premiums and costs will be at the Member's account.



6-Üye İşyerinin, Banka uhdesinde her ne sebeple olursa olsun bulunan/bulunacak bilcümle alacak ve hakları ile bunların kâr payları üzerinde Bankanın rehin, hapis, virman ve takas hakkı vardır. 7-Sözleşmeden doğacak anlaşmazlıkların çözümünde İstanbul (Merkez) mahkeme ve icra daireleri yetkilidir. Bu hüküm genel mahkemelerin ve icra dairelerinin yetkisini ortadan kaldırmaz. Özellikle Bankanın fiilen şubesinin bulunduğu yerlerdeki mahkeme ve icra daireleri de bu Sözleşmeden doğacak anlaşmazlıkların çözümünde yetkilidir. 8-Çıkacak her türlü anlaşmazlıkta, Bankanın defterleri; muhasebe, bilgisayar, mikrofilm, mikrofiş, ses, görüntü ve sair kayıtları ve belgeleri esas alınır; bu kayıt ve belgeler kesin delil teşkil eder.	6) This bank will have the rights of lien, pledge, transfer and trading against all kinds of receivables, rights and profit shares of the Member which are kept with this bank due to any reason whatsoever. 7) The parties agree to submit to jurisdiction of the central courts and enforcement offices in Istanbul for disputes arising in connection with the Agreement. This condition will not prejudice jurisdiction of the general courts and enforcement offices. Especially the courts and enforcement offices having jurisdiction in boroughs where this bank's branches are located will be considered jurisdiction for disputes arising in connection with the Agreement. 8) Books, accounting records, computer records, microfilms, microfiches, audio recordings, video recordings and other records and documents kept by this bank will be considered final evidence for disputes arising in connection with the Agreement.
Member; Full name : Date : Signature :	

