

BAŞVURU VE SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

Ekli **Konut Hesabı Sözleşmesi (KHS)** Bankamız tarafından tek taraflı olarak önceden hazırlanmış tip sözleşme niteliğinde olup, genel işlem koşulları içermektedir. Türk Borçlar Kanunu, Konut Hesabı Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat uyarınca işbu bilgilendirme yapılmaktadır. Bilgilenme için <http://www.kuveytturk.com.tr/pages/sozlesmeler.aspx> adresinden daha ayrıntılı bilgi edinebilir; sözleşme hükümlerini daha rahat inceleyebilirsiniz.

BİLGİLENDİRME KONUSU:

Sözleşmenin uygulama ve yorumunda, Bankanın bir Katılım Bankası olduğu öncelikle nazara alınır; dolayısıyla Bankanın çalışma prensipleri nedeniyle, herhangi bir işlemin özelliği icabı sözleşmeye eklenen hüküm sadece o işlem bakımından nazara alınır, genele şamil edilmez.

KHS, birikimli katılma hesabı şeklinde işleyen bir hesap olup, asgari 3 yıl vade ile açılan, sözleşme ile belirlenen aylık veya üç aylık sürelerde hesaba para yatırmaya imkân veren katılma hesabı türüdür.

Katılma hesapları, mevzuat gereği, katılım bankalarına yatırılan fonların bu bankalarca kullanılmasından doğacak kâr veya zarara katılma sonucunu veren, karşılığında hesap sahibine önceden belirlenmiş herhangi bir getiri ödenmeyen ve anaparanın aynen geri ödenmesi garanti edilmeyen fonların oluşturduğu hesaplardır.

Katılma Hesaplarında;

*Vadesinden önce para çekilmesi, ihbara ve Katılım Bankasının iznine bağlıdır.

*Tahakkuk edecek kâr paylarından mevzuatın izin verdiği kesintiler Katılım Bankasıca resen yapılır.

*Katılım Bankasıca, sigorta kapsamındaki tutar için TMSF'ye yapılacak prim ödemeleri Müşteriye aittir.

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ;

İşlem	Tutarı	Tahsilat Periyodu	Geçerlilik Süresi*	Değişiklik Esası**
Hesap Özeti (Ekstre) Ücreti	Düzenlenme tarihinden sonraki ilk yıl için Düzenlenme tarihinden geriye doğru bir yıldan öncesi için	ÜCRETSİZ 3,00 TL	Talep Baş	Sözleşme tarihini izleyen yılın 31 Ocak gününe kadar
TAKPAS Sorgu Masrafı	Sorgu başına 0,30 TL			
Kimlik Paylaşımı Sistemi Sorgu Masrafı	Sorgu başına 0,02 TL			

MESAFELİ SÖZLEŞMELER ÖN BİLGİLENDİRMESİ:

Finansal hizmetin temel nitelikleri : İşlem yapılan kanalda var olan konut hesabı açılabilir. Bankanın hesaba fon kabul ettiği ilk gün (valör) uygulamasında, paranın Bankaya yatırıldığı günü izleyen ilk işgünü esas alınır. Katılım fonunun çekilmesinde ise, paranın çekildiği gün esas alınır. Hesap cüzdanları, Bankamızda katılım fonu kabulüne ilişkin hesabın varlığını hukuken ispatlayıcı bir belge olup, şubemizden temin edilebilir; hesabınızın bulunduğu şubemize başvurmanız halinde hesap cüzdanınız tarafına teslim edilecektir; bu durumu kabul etmeniz halinde işleminize devam edilecek ve hesap açma işleminiz tamamlanabilecektir.

Ücret ve masraf bilgileri : Yukarıdaki tabloda verilmiştir.

Cayma Hakkı Bilgilendirmesi : Hesabın niteliği ve mevzuat gereği **cayma hakkı bulunmamaktadır**.

Sözleşmenin Asgari Süresi : Sözleşmenin geçerliliği herhangi bir süre ile sınırlandırılmış değildir.



Sözleşmenin Tek Taraflı Feshine İlişkin Bilgiler: Mevzuat gereği düzenli ödemelerin aksatılması ve çekim hakkının ihlal edilmesi, bakiyenin olması gerekenin altına düşmesi halinde hesap, konut hesabı statüsünden çıkartılır.

Bilgilerin geçerli olduğu süre : Sözleşme akdedilinceye kadar.

***Geçerlilik süresi sonunda ücretlerde değişiklik olmazsa, geçerlilik süresi sonraki yılın 31 Ocak gününe kadar uzar.**

****GEÇERLİLİK SÜRESİ SONUNDAKİ DEĞİŞİKLİK ESASI:** Bir takvim yılı içinde bu formdaki masraf ve ücretlerde, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibariyle açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranının 1,2 katını geçmeyecek ücret değişiklikleri 30 gün önceden tarafınıza yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla bildirilecektir. Uygulama tarihinden sonraki 15 gün içinde ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde yeni döneme ait ek bir ücret tahsil edilmeyecektir. Ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmeniz halinde, değişikliği kabul etmiş olduğunuz varsayılır.

Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibariyle açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranının 1,2 katını aşan ücret değişiklikleri için ayrıca onayınız alınacaktır. Ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Bankamızın, ürün veya hizmeti durdurma hakkı saklıdır.

VERGİ VE FONLAR: Ücret tutarları üzerinden % 5 BSMV tahsil edilmektedir.

TAHSİLAT YÖNTEMİ: Nakden veya mahsuben veya hesabına borç kaydedilmek suretiyle

EKLER: DÜZENLİ ÖDEME TAAHHÜT VE TALİMATI, BİLGİLERİN PAYLAŞILMASINA İZİN, BAŞKA BİR KONUT HESABI BULUNMADIĞINA DAİR BEYANNAME,

Bilgilendirme ve ekindeki Sözleşmeyi aldım. ____/____/____

Müşteri Ad-Soyad : _____

Müşteri İmza : _____



BİLGİLERİN PAYLAŞILMASINA İZİN

Müşteri, işbu sözleşmeyi imzalayarak, Konut hesabına ilişkin bilgilerin, Bakanlık ve Hazine Kontrolörleri Kurulu başta olmak üzere, ilgili diğer tüm Kurum ve Kuruluşlarla paylaşılmasına ve Banka tarafından ilgili Kurum ve Kuruluşlarla Kimlik Paylaşımı Sistemi üzerinden bilgi paylaşımı yapılmasına İZİN VERDİĞİNİ (muvafakat ettiğini) kabul, beyan ve taahhüt eder.

Adı Soyadı :
T.C. Kimlik No :
İmzası :

BAŞKA BİR KONUT HESABI BULUNMADIĞINA DAİR BEYANNAME

Müşteri, işbu hesap dışında herhangi bir Bankada adına açılmış Konut hesabı bulunmadığını beyan, kabul ve taahhüt eder.

Adı Soyadı :
T.C. Kimlik No :
İmzası :

07.04.2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONUTU OLMADIĞINA DAİR BEYANNAME

Müşteri, 07.04.2015 tarihi itibarıyla Konut Hesabı Yönetmeliği kapsamında, tamamı kendi adına kayıtlı herhangi bir konuta sahip olmadığını ve bu tarihten sözleşme tarihine kadar geçen süre içerisinde tapuda tescil edilmemiş olanlar dâhil Konut Hesabı Yönetmeliği kapsamında tamamı kendi adına kayıtlı herhangi bir konut edinmediğini kabul ve beyan eder.

Adı Soyadı :
T.C. Kimlik No :
İmzası :

TAKPAS VERİLERİNİN KULLANILMASI İÇİN ALINAN MUVAFAKATNAME

Bankanızdan talep ettiğim Konut Hesabı Sözleşmesi işlemleri ile ilgili olarak, Bankanız tarafından maliki/hissedarı/hak sahibi bulunduğum aşağıda belirtilen taşınmaz/taşınmaz hissem/aynî veya şahsî hakkım ile ilgili her türlü bilginin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü nezdinde kullanılan Tapu ve Kadastro Paylaşım Sistemi (TAKPAS) aracılığıyla sorgulanmasına ve her türlü belgenin edinilmesine muvafakat veriyorum. Bu hususta, Bankanız ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün herhangi bir sorumluluğu ve yükümlülüğüne başvurmayacağımı, bu hususla ilgili olarak TKGM'ye ve Bankanıza karşı herhangi bir hak talebi ve yasal başvurum olmadığını/olmayacağını, bu hususa ilişkin olarak her türlü hak ve taleplerden vazgeçtiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim./...../.....

(Taşınmaz Malikinin/Hak Sahibinin)

Adı Soyadı :
T.C. Kimlik No :
İmzası :

(Kurum/Şirket Yetkilisi/Taraf)

Adı Soyadı :
T.C. Kimlik No :
İmzası :

KİMLİK PAYLAŞIMI SİSTEMİ ÜZERİNDEN BİLGİ PAYLAŞILMASINA İZİN

Bankanızdan talep ettiğim Konut Hesabı Sözleşmesi işlemleri ile ilgili olarak, Kimlik Paylaşımı Sistemi Yönetmeliği uyarınca hakkımdaki her türlü bilginin sorgulanmasına izin ve muvafakatim vardır.

Adı Soyadı :
T.C. Kimlik No :
İmzası :

