

## TAAHHÜTNAME / LETTER OF UNDERTAKING

### Sayın / Esteemed KUYEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş

İli, ..... İlçesi, ..... Mah., .....  
Pafta..... Ada, .....Parsel de yer alan taşınmaz üzerinde Şirketimiz tarafından inşa edilecek bağımsız bölümlerin satışı Şirketimiz tarafından gerçekleştirilecektir. Şirketimizin inşa edeceği bu bağımsız bölümleri satın almak amacıyla Bankanızdan kredi kullanmak isteyen Müşterilere kredi kullanılması halinde, kredi tutarının tamamının Bankanız ile Şirketimiz arasındaki sözleşmelere istinaden Şirketimize ait hesaplara ödenmesi gerekmektedir.

İşbu taahhütname ile Şirketimiz, anılan inşaat projemizden kredi kullanarak bağımsız bölüm satın alacak her bir Müşteri için Bankanıza, ilgili müşteriye kullanılacak kredi tutarının aşağıdaki tablolarda gösterilen oranlar (**ya da Bankanızca resen güncellenip, aşağıda bildirdiğimiz elektronik posta adresimize gönderilecek oranlar<sup>1</sup>**) üzerinden hesaplanacak kısmını katkı payı olarak ödemeyi kabul etmiş olup; bu oranlar üzerinden hesaplanacak katkı payı kesintisinin kredi tutarından peşinen ve resen yapılmasını, kesinti sonrası bakiyenin yukarıda belirttiğimiz hesabımıza aktarılmasını; Bankanızı, oranları resen güncelleme konusunda gayrikabili rücu olarak yetkilendirdiğimizi; konuya ilişkin tüm itiraz defli ve sair haklarından feragat eylediğimizi kabul ve taahhüt ederiz.

Bankanızın, satın alınacak bağımsız bölümlere ilişkin kredi bedelini Şirketimize ödeyeceği gün, ekli tabloda yer alan ya da daha sonra Şirketimize bildirecek oranlar üzerinden hesaplanacak katkı payı kesintisi tutarını Şirketimize ödenecek kredi tutarından tahsil edilmesini ya da Şirketimizin Bankanız nezdindeki tüm hesaplarının taranarak, yeterli bakiye olan herhangi bir (cari, katılma, özel fon, TL, Döviz, Altın, Fon, Yatırım hesapları vs)

The sales of the independent sections to be built by our Company on the immovable property located in ..... Province, ..... District, ..... Neighborhood, on plot ....., Block ..... and Parcel ..... will be made by our Company. In the event that loan is extended to the Customers who wish to use loan from your Bank in order to purchase these independent sections to be constructed by our Company, the entire amount of the loan must be paid to the accounts of our Company based on the agreements between your Bank and our Company.

With this letter of undertaking, our Company accepts to pay the portion of the amount of loan to be extended shown in the tables below ((or the rates that will updated by your Bank ex officio and be sent to our e-mail address below<sup>1</sup>), to the Bank as a contribution for each Customer who will purchase an independent section from the mentioned construction project by using loan; and we accept and undertake the contribution deduction to be calculated over these rates to be made in cash and ex officio from the loan amount, the balance after deduction to be transferred to our account we have stated above; and that we irrevocably authorize your Bank to update the rates ex officio; ; and that we have waived all of our rights of refusal of objections and other rights.

We demand, request and accept the collection of the contribution deduction amount in the attached table or to be calculated over the rates to be notified to our Company or the collection of the contribution amount determined in this undertaking in advance and ex officio from any account (current, participation, special fund, TL, Foreign Exchange, Gold, Fund, Investment accounts, etc.) with sufficient balance by searching all accounts of our Company with

<sup>1</sup> Bankaca resen güncellenip elektronik posta adresimize gönderilen oranların, **gönderildiği gün sonu itibariyle tarafımıza tebliğ edilmiş sayılacağını ve aynı gün uygulanmaya başlanacağını** bildiğimizi ve kabul ettiğimizi beyan ile konuya ilişkin bilcümle haklarımızdan peşinen ve gayrikabili rücu feragat ederiz.

<sup>1</sup> We declare that we know and accept that the rates that have been updated by the Bank ex officio and sent to our e-mail address **will be deemed to have been notified to us by the end of the day they were sent**, and shall be started to be implemented on the same day and that we waive all of our rights that are relevant to the subject in advance and irrevocably.



hesabımızdan, işbu taahhüdümüzde kararlaştırılan katkı payı tutarını peşinen ve resen tahsil edilmesini talep, rica ve kabul etmekteyiz.

İşbu Taahhüdümüz aynı zamanda hesaplarımız üzerinde verilmiş bir transfer talimatı hükmündedir. Hesaplarımızdan bu ödemenin yapılabilmesi için döviz, altın, sair kıymetli maden ve/veya fonların Bankanızın işlem tarihindeki kurları esas alınarak TL'ye çevrilmesini ve tahsilatın bu şekilde yapılmasını, uygulanacak kurlar nedeniyle ortaya çıkacak tüm farkların ve oluşacak kur farkı zararlarının tümüyle Şirketimize ait olacağını kabul ve taahhüt etmekteyiz. Hesaplarımızda yeterli bakiye bulunmaması halinde ise Bankanızın, hesaplarımızı anılan katkı payı tutarı kadar borçlandırmaya yetkili olacağını, ilk talebinizde bu tutarı nakden ve defaten Bankanıza ödeyeceğimizi de kabul ve taahhüt ederiz.

İşbu taahhüdümüzde yer alan borçlarımızın teminatı olarak Bankanız nezdindeki bütün hesapları Bankanıza rehnettiğimizi (Bankanız da bu rehni kabul etmiştir), işbu Taahhüdün aynı zamanda aramızda akdedilmiş bir rehin sözleşmesi hükmünde olduğunu, Bankanızın işbu rehinli hesaplarımızı kullanmamıza izin vermesinin rehlin geçerliliğine halel getirmeyeceğini, borçlarımızı ödemememiz halinde Bankanızın aramızdaki tüm sözleşmelerden kaynaklanan haklarını kullanabileceğini, rehinli hesaplarımıza borç meblağımız kadar bloke koyabileceğini, rehinli hesaplarımızdan tüm alacaklarını takas, mashup, virman ve sair yöntemlerle alacaklarını tahsil edebileceğini de kabul ederiz.

Satılan taşınmazlarla ilgili olarak Müşterinin, Şirketimizden ve/veya Bankanızdan herhangi bir hak talebinde bulunması halinde, bu talebin tarafımıza yazılı iletilmesi ile bu talebe muhatap olmayı ve Bankanızı taleple ilgili her türlü sorumluluk ve yükümlülükten kurtarmayı; şayet kurtarmaz/kurtaramaz isek, Bankanıza bu nedenle yöneltilebilecek her türlü tazminat veya zarar, ziyarı veya Bankanızın ödemek zorunda kaldığı bedelleri, ilk yazılı talebinizden itibaren 3 gün içerisinde derhal ve defaten Bankanıza ödemeyi; söz konusu yazılı talepten itibaren 3 gün içinde ödeme yapılmaması durumunda Bankanızın mezkur bedelleri rehinli hesabımızdan resen mahsuba yetkili olduğunu; aşağıdaki adreslerimizin tebligat adresimiz olduğunu ve adres değişikliğini yazılı olarak Bankanıza bildirilmediğimiz sürece, bu adrese yapılacak her türlü tebligatın geçerli tebligat sayılacağını; işbu taahhüdümüz nedeniyle, doğmuş ve doğacak tüm vergi, harç ve sair masrafların Şirketimize ait olacağını;

your Bank on the day your Bank pays our Company the amount of loan for the independent sections to be purchased.

This Undertaking also constitutes a transfer order issued for our accounts. , we accept and undertake that the foreign currency, gold and funds will be converted into TL based on the exchange rates of your Bank at the date of transaction in order to make this payment from our accounts and that the collection will be made in this way and that all differences arising from the exchange rates to be applied and the foreign exchange losses to be incurred shall be wholly owned by our Company. We accept and undertake that in case there is not enough balance in our accounts, your Bank will be authorized to debit our accounts as much as the said contribution amount and that we will pay this amount to your Bank in cash and at once upon your first request.

We also accept that we pledge all accounts with your Bank to your Bank as a guarantee for our debts in this undertaking (your Bank also accepts this pledge), that this Agreement also has the force of a pledge agreement concluded between us, that your Bank's permission to use these pledged accounts does not prejudice its validity, that our Bank may exercise its rights arising from all agreements between us if we do not pay our debts, that it can block our pledged accounts as much as the amount of our debt, that it may collect all its receivables from our pledged accounts by means of clearing, set-off, bank transfer and other methods.

Relevant to the real estate sold, in case the Customer makes a claim of any right from our Company and/or your Bank, we irrevocably agree, declare and undertake that we will deal with this request with the submission of this request to us in writing, release your Bank from any responsibility and liability related to the request; that if we do not/cannot release, we will pay your Bank immediately and at once any claims, damages or losses incurred by your Bank or costs your Bank has to pay within 3 days upon your first written request; that, in the event that payment is not made within 3 days following the written request, your Bank is authorized to deduct the aforementioned amounts from our pledged account; that our below address is our notification address and that any notification to this address will be deemed to be a valid notification unless we notify your Bank in writing of the change of address; that all taxes, fees and other expenses arisen or to arise due to our commitment shall belong to



işbu taahhünamemiz ile ilgili doğacak olan ihtilafların halinde İstanbul (Merkez) mahkeme ve icra dairelerinin yetkili olduğunu; bu taahhüdümüz nedeniyle, doğmuş ve doğacak tüm vergi, harç ve sair masrafların Şirketimize ait olacağını; gayrikabil-i rücu kabul, beyan ve taahhüt ederiz.	our Company; that İstanbul (Central) courts and enforcement offices are authorized to settle any disputes arising from this commitment; that all taxes, fees and other expenses arisen or to arise due to our commitment shall belong to our Company.
--	---

### DELİL SÖZLEŞMESİ/ EVIDENTIAL CONTRACT:

Bankanızla aramızda çıkabilecek olası her türlü anlaşmazlıkta, öncelikle ve özellikle elektronik posta yazışmalarının, Bankanızın her türlü kayıtlarının, defterlerinin, muhasebe, bilgisayar, mikrofilm, mikrofiş, ses, görüntü ve sair kayıtlarının ve belgelerinin esas alınacağını, bunların Hukuk Muhakemeleri Kanunu m.193 anlamında kesin delil olacağını, bunların içeriğini ve doğruluğunu kabul ettiğimizi, gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederiz.	We irrevocably accept, declare and undertake that primarily and specifically electronic mail correspondences, all kinds of records, books, accounting, computer, microfilm, microfiche, voice, image and other records and documents of your Bank shall be taken as the basis in any dispute between your Bank and us, and these shall constitute conclusive evidence in terms of article 193 of the Code of Civil Procedure and that we have accepted their contents and accuracy.
--	---

Taahhüt Eden/Contractor

Unvan/Title:

İmza/Signature:.....

Adres/Address:

Elektronik Posta Adresi/Electronic Mail Address: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

### KATKI PAYI TUTAR TABLOLARI / CONTRIBUTION AMOUNT TABLES:

